

**Waldrandlage Einzellage mit ca.1,4 ha Grund - zwischen
Krems und Zwettl**



Objektnummer: 7588

Eine Immobilie von 4immobilien OG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3542 Gföhl
Heizwärmebedarf:	C 99,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,96
Kaufpreis:	449.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Susanne Angelmayr

4immobilien
Utzstraße 1
3500 Krems an der Donau

T 0664 / 43 42 848

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Suche Immobilien für meine Vormerkkunden

kostenlose Marktwerteinschätzung

Da überlegst deine Immobilie zu verkaufen! Ruf an!

www.4immobilien.at 0664 / 434 28 48

A woman is shown from the chest up, looking through binoculars. She is smiling. In the background, there is a living room with a white sofa and a window with sheer curtains. A circular logo with the number '4' is visible in the bottom right corner.





4immobilien
offen • fair • direkt



KOSTENLOSE

FINANZIERUNGSANGEBOTE

Susanne Angelmayr

0664 / 434 28 48

angelmayr@4immobilien.at

Im Fluss des Lebens bleiben mit 4immobilien 





Objektbeschreibung

- Grundstück mit ca. 14.000m² Eigengrund (teils Wald und Hanglage)
- 2 freistehende Häuser (eines sofort bewohnbar, eines bedarf einer Kernsanierung)
- Massivbauweise, Pelletszentralheizung
- 1 kleiner Schuppen
- 1 beheizter und überdachter Pool
- Bachlauf am Grundstück
- Absolute Ruhelage

Wer die Natur und die Ruhe liebt, ist hier genau richtig. Die im Grünland stehenden Häuser, bieten Ruhe und Erholung.

Eines der Häuser ist sofort bewohnbar. Das zweite Haus benötigt eine Kernsanierung oder man funktioniert es in ein Ferienhaus, in einen Stall oder in eine Werkstatt, etc. um.

Im dazugehörigen Wald befinden sich verschiedene Ebenen. Nach der Rodung wäre eine davon ca. 120x30m groß. Ein Wildbach ist ebenfalls am Grundstück vorhanden. Die Grenzen sind hier offen, den mit den Nachbarn besteht hier ein sehr gutes Verhältnis. Wir können nur Anfragen mit Ihrer vollständigen Anschrift bearbeiten.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.