

Salzburg Süd - Büro/Betriebsgebäude im Loftstyle



Lager

Objektnummer: 531/1707

Eine Immobilie von Grosschädl Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5081 Anif
Baujahr:	1972
Zustand:	Neuwertig
Nutzfläche:	1.858,25 m ²
Stellplätze:	28
Heizwärmebedarf:	C 64,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,98
Kaltmiete (netto)	10.990,00 €
Kaltmiete	11.722,81 €
Betriebskosten:	732,81 €
USt.:	2.344,56 €
Provisionsangabe:	

Laufzeitabhängig, max. 3 Bruttomonatsmieten (Gesamtmiete+Nebenkosten) zzgl. 20% USt.

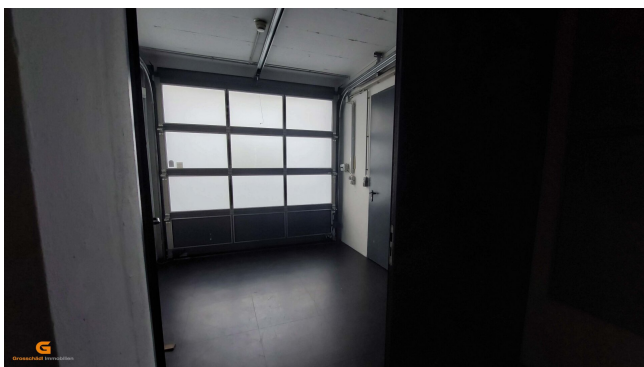
Ihr Ansprechpartner



Gerhard Grosschädl

Grosschädl Immobilien GmbH
Karl Böttinger Straße 35
5020 Salzburg

T +43 662 / 48 11 67
H +43 664 / 45 31 338

An advertisement for Grosschädl Immobilien GmbH. The background is a photograph of a modern office interior with large windows and desks. The text is overlaid on the right side of the image. At the bottom, there are social media icons for Facebook, Instagram, and LinkedIn, along with a QR code and logos for IMMOBILIENING and ÖVI.

G
Grosschädl Immobilien
GmbH

**Ihr
Gewerbeimmobilienmakler
in Salzburg**

Vermieten © Verkaufen
Bewerten © Baurecht
Profitieren Sie von unserem Netzwerk

f i in

MITGLIED IM IMMOBILIENING ÖVI

Objektbeschreibung

Lage des Businessgebäudes

Verkehrsgünstig, wenige Minuten zum Autobahnanschluss Salzburg Süd, gute Infrastruktur

Allgemeines zur Wirtschaftsimmobilie

Das stylische multifunktionale Betriebsgebäude wurde zuletzt 2017 umfassend modernisiert und befindet sich in sehr gutem zeitgemäßen Zustand.

Mietgegenstand/Größe

Erdgeschoß: ca. 1.262 m² vorwiegend Großraumcharakter

Galeriegeschoß /OG: ca. 595 m² (Büronutzung)

Miete

€ 10.990,-- mtl. netto

Parken

Ca. 28 PKW-Abstellplätze stehen zur Verfügung, eventuell erweiterbar.

Energieeffizienz

HWB 64, fGEE 0,98

Interessiert? Für weitere Informationen zu diesem Objekt fordern Sie einfach unser Exposé an!

Ähnliche Objekte finden Sie auch auf unserer Homepage: • www.grosschaedl-immo.at

Details erhalten Sie gerne über unsere Kanzlei wir bitten jedoch um Verständnis, dass wir Anfragen, auf Grund der Sorgfalts- und Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer, nur mit Angabe der Adresse und Telefonnummer bearbeiten können.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein

familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.000m

Krankenhaus <4.500m

Klinik <4.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m

Kindergarten <500m

Universität <3.000m

Höhere Schule <3.500m

Nahversorgung

Supermarkt <2.000m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <4.000m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <2.500m

Polizei <2.000m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <2.000m

Bahnhof <2.000m

Flughafen <7.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.