

Wunderschönes Hotelanwesen zum Verkauf im Tiroler Oberland, mit 48 Zimmer und 3955 m² Grundstücksfläche



Objektnummer: 328

Eine Immobilie von GEOS Spezialbau Immobilientreuhand

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Gastgewerbe - Hotels
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6500 Landeck
Zustand:	Modernisiert
Möbliert:	Voll
Alter:	Altbau
Zimmer:	48
Terrassen:	3
Stellplätze:	35
Garten:	1.500,00 m ²
Kaufpreis:	6.100.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Markus Ortler

GEOS Spezialbau Immobilientreuhand
Ing.-Kastner-Straße 182
6465 Nassereith

T +43 5265 20600
H +43 699 19076108
F +43 5265 2060010

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Außergewöhnlich charmantes Hotelanwesen Nähe Ladis.Fiss.Serfaus

Dieses Hotel genießt einen hervorragenden Ruf und bietet ein einmaliges Konzept.

Die Basics, Vorteile und Besonderheiten:

- **Einzigartige und konkurrenzlose Marke, basierend auf langjähriger Entwicklung**
- **rd. 95 Betten / edle Zimmer, Penthouse-Suiten, Altholz Chaletwohnung**
- **Großzügige Lobby, Restaurant, Bar**
- **Mehrere große Sonnenterrassen**
- **Gemütlicher Wellnessbereich**
- **Feine Ruhezone mit Spa-Behandlungslounge**
- **Herrlicher mediterraner Garten mit großem (neuwertigem) Panorama-Swimmingpool**
- **Urige Altholz-Garten-Sauna mit eigener Gartenlounge**
- **Sehr schöner Weinkeller im traditionellen Stil**
- **Personenlift für entspanntes Ankommen auf den Zimmern**
- **Hauseigener Parkplatz für alle Gäste**
- **Technisch auf modernstem Stand (!)**
- **Geordnete Mitarbeiterstruktur (rd. 20 P.)**
- **Eigene Mitarbeiterunterkünfte teilweise vorhanden**
- **Riesiger Invest in Revitalisierungen und Modernisierungen zwischen**

2020 und 2023

- **Bemerkenswerte Rentabilität, großes Potential**
- **TOP Lage, TOP Zustand, TOP Investment**
- **Die allerbesten Skigebiete im Tiroler Oberland sind rasch erreichbar**
- **Nähe Südtirol/Italien sowie Graubünden/Schweiz**

Das Anwesen ist umgeben von einer malerischen Landschaft, wunderschönen Wanderwegen und sehr begehrten Skigebieten.

Von jedem Zimmer aus blickt man auf die kraftvolle grüne Landschaft und die traumhafte Bergkulisse.

Der Eigentümer investierte in den letzten 3 Jahren ca. 2,5 MIO €

Die Kaufpreisvorstellung beträgt attraktive 6,1 MIO € (netto)

Gerne laden wir Sie zu einer diskreten Besprechung ein und können Sie uns für weitere Informationen jederzeit kontaktieren.

Team Immobilien / GEOS Spezialbau GmbH / M. Ortler

BITTE BEACHTEN SIE,

Aufgrund der Nachweispflicht ist es erforderlich, Ihre vollständigen Daten (Name, Adresse, Telefonnummer) verpflichtend bekannt zu geben, andernfalls kann Ihre Anfrage nicht bearbeitet werden. Ihre Daten werden selbstverständlich streng vertraulich und DSGVO-konform behandelt.

Die möglichen Abwicklungsvarianten Asset Deal oder Share Deal werden in Abstimmung mit den Steuerberatern realisiert. Grundsätzlich betragen die Kaufnebenkosten ca. 9,0 % vom Kaufpreis. Die Option Share Deal reduziert die Kaufnebenkosten um ca. 40 %.

Alle Angaben und erteilten Informationen beruhen auf Aussagen und Unterlagen des Eigentümers. Es gelten unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen. Alle Angaben, inkl. Preisangaben sind unverbindlich und freibleibend. Kaufpreisangaben enthalten generell keine Angaben zu den laufenden Nebenkosten!

Der Makler ist als Doppelmakler tätig. Dieses Offert ist unverbindlich und freibleibend, Zwischenverkauf vorbehalten. Bis zum Abschluss des [Kaufvertrags](#) bleibt der Verkäufer also nicht an sein Angebot gebunden und darf inzwischen an einen anderen Interessenten verkaufen. Alle Angaben sind ohne Gewähr von Richtigkeit und Vollständigkeit!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Krankenhaus <3.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <2.000m

Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap