

**Mörbisch am See originales burgenländisches  
Generationshaus mit entzückendem Innenhof-1160**



**Objektnummer: 1160**

**Eine Immobilie von Kristall-Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus - Zweifamilienhaus
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	7072 Mörbisch am See
<b>Baujahr:</b>	1960
<b>Zustand:</b>	Gepflegt
<b>Alter:</b>	Altbau
<b>Wohnfläche:</b>	240,00 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche:</b>	300,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	7
<b>Bäder:</b>	4
<b>WC:</b>	4
<b>Terrassen:</b>	1
<b>Kaufpreis:</b>	390.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

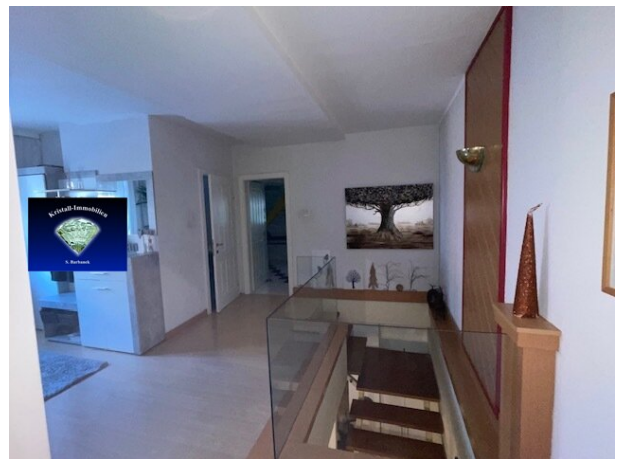
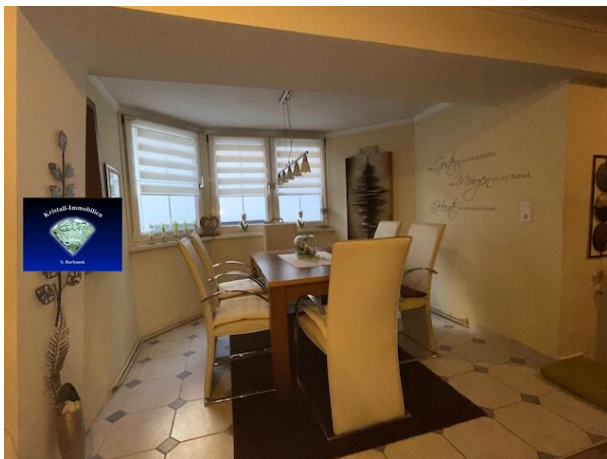
## Ihr Ansprechpartner



### **Sabine Barbanek**

Kristall-Immobilien  
Zehnergürtel 110/1/Top 2  
2700 Wiener Neustadt

T +43 2622 33 7 33  
H +43 664 127 73 50









## Objektbeschreibung

Mörbisch am See

Verkauft wird ein sehr liebes 1 bis 2 Familien Generationshaus in Topzustand im Herzen von Mörbisch bestehend aus

1 Wohneinheit : Vorraum, Wohnküche mit Essbereich, Wohnzimmer, Speis, Wc, Schlafzimmer, Bad mit Wanne, Dusche, Wc,

Kinderzimmer, der Dachboden könnte noch ausgebaut werden.

2 Wohneinheit : Große Küche mit Essplatz, Bad mit Dusche, Wc, Vorraum, Schlafzimmer, Kinderzimmer, Wohnzimmer,

riesige Terrasse mit Seeblick.

Es gibt auch noch eine mehrere kleine Räume ideal für Büro und Homeoffice da getrennt von den beiden Wohneinheiten.

Ein entzückender traditioneller Innenhof sehr hell und freundlich ladet zum Entspannen ein.

Diese Liegenschaft ist in einem Topzustand Koffer packen und einziehen.

Beheizt wird mit Gas- ZH.

Der Kaufpreis beträgt 390.000.-€

Für Besichtigungen stehe ich gerne zu Verfügung Fr. Barbanek 0664 127 73 50

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter

und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <2.000m

Apotheke <4.000m

### **Kinder & Schulen**

Schule <2.000m

Kindergarten <2.500m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <1.500m

Bäckerei <1.500m

### **Sonstige**

Bank <1.500m

Geldautomat <1.500m

Post <1.500m

Polizei <3.500m

### **Verkehr**

Bus <1.500m

Bahnhof <10.000m

Flughafen <5.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap