

einfach ein tolles Haus!



Image10 (FILEminimiz

Objektnummer: 237/00595

Eine Immobilie von Immobilien bewegen

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|--------------------------|---|
| Art: | Haus |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 3204 Kirchberg an der Pielach |
| Baujahr: | 2009 |
| Möbliert: | Voll |
| Alter: | Neubau |
| Wohnfläche: | 147,00 m ² |
| Zimmer: | 4 |
| Bäder: | 1 |
| WC: | 2 |
| Terrassen: | 2 |
| Heizwärmebedarf: | B 40,90 kWh / m ² * a |
| Kaufpreis: | 525.000,00 € |
| Provisionsangabe: | |

3%

Ihr Ansprechpartner

Peter Moser

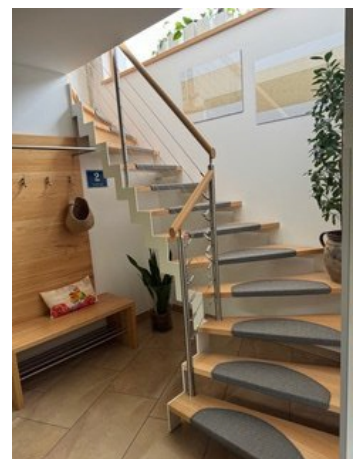
Immobilien bewegen

T 027642470
H 06764102159
F 027642470

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

Dieses tolle Haus befindet sich in ruhiger Zentrumsrandlage, im beschaulichen Kirchberg/Pielach, mit allen zeigemäßen Annehmlichkeiten und, nicht ganz unwichtig, es blieb vom Jahrhunderthochwasser gänzlich verschont!

Sie erhalten, wenn Sie wollen, ein überdurchschnittlich ausgestattetes und gepflegtes Wohnhaus, geschmackvoll eingerichtet, mit ca. 147m² Wohnnutzfläche und einer angebauten Doppelgarage für 2 KFZ.

Auch die Außenanlagen sind, so wie das Haus selbst, toll gestaltet und sehr gepflegt. Bemerkenswert ist das ungewöhnlich kleine Grundstück, dass die Gartenpflege enorm erleichtert. Sozusagen als Ausgleich zum kleinen Garten genießen Sie einen unverbaubaren Blick auf ein ehemaliges Schloss aus dem 16. Jahrhundert. Dieser Schlossblick begeistert insbesondere, wenn Sie gemütliche Stunden auf der herrlichen Dachterrasse zubringen, oder wenn Sie Ihren Blick durch die großzügigen Verglasungen des Wohnbereiches schweifen lassen.

In der näheren Umgebung finden Sie zahlreiche Möglichkeiten zum Entspannen und Abschalten; beispielsweise Freibad, Wanderwege, die berühmte Mariazellerbahn, Sportmöglichkeiten uvm.

Das Wohnhaus bietet Ihnen im EG einen Vorraum, Technikraum, Schlafzimmer mit Schrankraum, Bad/WC, ein Gästezimmer mit separaten Bad/WC, sowie die Schleuse und die Garage für 2 Autos.

Im OG befindet sich ein Vorraum, 1 Schlafzimmer, WC und ein großzügiger, sonnendurchfluteter Wohn- Ess- Kochbereich samt teilüberdachter Terrasse.

Noch ein paar Details:

Fernwärme

Fenster Holz-Alu, 3-fach verglast

Solaranlage zur Warmwasserbereitung

Parkettböden

hochwertige Bäder

sehr geschmackvolle Küche und Einrichtung

und, und, und

Im Kaufpreis enthalten ist eine noch offene Wohnbauförderung in Höhe von ca. € 23.000,--, die sie wahlweise übernehmen können.

Ich denke, Sie sollten einen Besichtigungstermin vereinbaren - ich freue mich, Ihnen dieses tolle Objekt präsentieren zu dürfen!



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.