

Charmante Single-Wohnung im Wohnhof LKH Leoben



Objektnummer: 8275/69

Eine Immobilie von Stefanie Körbisser Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8700 Leoben
Zustand:	Teil_vollsanziert
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	40,00 m ²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	109,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	1,72
Gesamtmiete	479,97 €
Kaltmiete (netto)	288,00 €
Kaltmiete	373,08 €
Betriebskosten:	85,08 €
Heizkosten:	57,98 €
USt.:	48,91 €
Infos zu Preis:	

Die Gesamtbelastung versteht sich inklusive Betriebskosten, Heizkosten sowie gesetzl. USt.

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner







Objektbeschreibung

Zentral aber ruhig gelegen befindet sich der Wohnhof LKH Leoben. Kompakte und gut durchdachte Grundrisse schaffen hier Wohnkomfort zu leistbaren Preisen. Ideal für Singles, Paare oder kleine Familien bietet der Wohnhof eine einladende Atmosphäre.

Ausstattung:

Die Top 5 verfügt über eine Wohnfläche von rd. 40 m² und befindet sich im 2. Obergeschoss. Die Wohneinheit gliedert sich in einen Vorraum, eine separate Küche mit Zugang zum Balkon, einen Wohn-/Schlafraum, ein Badezimmer mit Dusche sowie ein separates WC. Die Wohneinheit wird derzeit saniert: die beigefügten Fotos sind Beispielbilder und entsprechen dem zukünftigen Ausstattungsstandard. Die zukünftigen Bewohner dürfen sich u.a. auf eine neue, vollausgestattete Küchenzeile freuen!

Sämtliche Wohnungen verfügen über hochwertige Parkett- und Fliesenböden sowie einen Anschluss an die Haus-SAT-Anlage. Jeder Wohneinheit ist ein Kellerabteil zugeordnet, dieses ist im Mietpreis inbegriffen. Ein KFZ-Abstellplatz ist optional um € 29,28 (brutto) mntl. zu mieten.

Die angeführte Gesamtbelastung setzt sich aus Hauptmietzins, Betriebskosten, Heizkosten sowie USt. zusammen. Energiekosten sind nicht enthalten.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.000m

Apotheke <2.000m

Krankenhaus <10.000m

Kinder & Schulen

Schule <2.000m
Universität <9.500m
Kindergarten <2.500m
Höhere Schule <10.000m

Nahversorgung

Supermarkt <2.000m
Bäckerei <2.000m
Einkaufszentrum <10.000m

Sonstige

Geldautomat <2.000m
Bank <2.000m
Post <2.000m
Polizei <2.000m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <8.500m
Bahnhof <5.000m
Flughafen <7.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap