

8700 Leoben: Sanierte Single-Wohnung in Zentrumsnähe



Objektnummer: 8275/68

Eine Immobilie von Stefanie Körbisser Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8700 Leoben
Zustand:	Modernisiert
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	36,00 m ²
Zimmer:	1
Bäder:	1
Heizwärmebedarf:	127,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	1,89
Gesamtmiete	449,35 €
Kaltmiete (netto)	275,00 €
Kaltmiete	351,57 €
Betriebskosten:	76,57 €
Heizkosten:	52,18 €
USt.:	45,60 €
Infos zu Preis:	

Die Gesamtbelastung versteht sich inklusive Betriebskosten, Heizkosten sowie gesetzl. USt.

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Stefanie Körbisser





Objektbeschreibung

Zentral aber ruhig gelegen befindet sich der Wohnhof LKH Leoben. Kompakte und gut durchdachte Grundrisse schaffen hier Wohnkomfort zu leistbaren Preisen. Ideal für Singles, Paare oder kleine Familien bietet der Wohnhof eine einladende Atmosphäre.

Ausstattung:

Die Top 4 verfügt über eine Wohnfläche von rd. 36 m² und befindet sich im Hochparterre. Die Wohneinheit gliedert sich in einen Vorraum, eine separate Küche inkl. vollausgestatteter Küchenzeile, ein Wohn-/Schlafzimmer, ein Badezimmer mit Dusche sowie WC.

Sämtliche Wohnungen verfügen über hochwertige Parkett- und Fliesenböden sowie einen Anschluss an die Haus-SAT-Anlage. Jeder Wohneinheit ist ein Kellerabteil zugeordnet, dieses ist im Mietpreis inbegriffen. Ein KFZ-Abstellplatz ist optional um € 29,28 (brutto) mntl. zu mieten.

Die angeführte Gesamtbelastung setzt sich aus Hauptmietzins, Betriebskosten, Heizkosten sowie USt. zusammen. Energiekosten sind nicht enthalten.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.000m

Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.000m

Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Post <1.000m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <3.000m

Bahnhof <1.500m

Flughafen <9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap