

LINZ Römerberg: Neuwertiges Penthouse in bester Lage



Objektnummer: 7582/233521

Eine Immobilie von Penz Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Penthouse
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4020 Linz
Wohnfläche:	124,47 m ²
Balkone:	1
Terrassen:	1
Keller:	17,28 m ²
Heizwärmebedarf:	35,00 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	1.095.000,00 €

Ihr Ansprechpartner

Ing. Günter Penz

Penz Immobilien GmbH
Domgasse 5
4020 Linz

T +43 664 176 10 13

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







PENZ
IMMOBILIEN



PENZ
IMMOBILIEN



PENZ
IMMOBILIEN







Objektbeschreibung

Dieses außergewöhnliche Penthouse am Linzer Römerberg vereint stilvolles Design, höchste Wohnqualität und eine der besten Lagen der Stadt. In einer ruhigen, grünen Umgebung gelegen, bietet diese Wohnung nicht nur einen idealen Rückzugsort, sondern auch den Vorteil, in unmittelbarer Nähe des Stadtzentrums zu sein. Die exklusive Nachbarschaft und das gehobene Publikum unterstreichen die Attraktivität dieser Lage.

Die Wohnung befindet sich im obersten Geschoss eines modernen, architektonisch anspruchsvollen Gebäudes. Barrierefrei erreichbar, besticht sie durch ihre klare, zeitgemäße Gestaltung und eine äußerst hochwertige Ausstattung. Edle Holzfußböden und flächenbündige Türen verleihen den Räumen eine elegante Note, während großflächiges Feinsteinzeug in den Nassbereichen moderne Akzente setzt. Mit einer Raumhöhe von 2,8 Metern wirkt die gesamte Wohnung besonders großzügig und luftig.

Ein Highlight dieser Immobilie ist die großzügige Terrasse, die zusammen mit dem Balkon einen herrlichen Ausblick ins Grüne bietet. Hier können Sie die Ruhe der Umgebung genießen und sich zugleich an der zentralen Lage erfreuen. Zwei Tiefgaragenplätze sowie ein großer Kellerraum bieten zusätzlichen Komfort und viel Stauraum.

Derzeit ist die Wohnung vermietet, was sie nicht nur für Eigennutzer, sondern auch für Investoren äußerst attraktiv macht. Diese luxuriöse Penthouse-Wohnung bietet eine seltene Gelegenheit, in einer der begehrtesten Lagen von Linz zu leben oder eine erstklassige Kapitalanlage zu erwerben.

Weitere schöne Immobilien finden Sie bei uns auf der Homepage:

<https://www.penzimmobilien.at>

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <1.000m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Kindergarten <500m
Schule <500m
Universität <500m
Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <1.500m

Post <1.500m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <1.500m

Bahnhof <1.500m

Autobahnanschluss <1.000m

Flughafen <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap