

**3 vollmöblierte Airbnb-Einheiten in der Oberen
Donaustraße zum Verkauf!**



Objektnummer: 5612/281

Eine Immobilie von WI-RE Immobilienmakler GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|------------------------|------------------------------|
| Art: | Freizeitimmobilie gewerblich |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 1020 Wien |
| Zustand: | Gepflegt |
| Wohnfläche: | 115,00 m ² |
| Nutzfläche: | 133,00 m ² |
| Lagerfläche: | 3,94 m ² |
| Garten: | 19,75 m ² |
| Kaufpreis: | 853.300,00 € |
| Betriebskosten: | 256,84 € |
| USt.: | 61,19 € |

Ihr Ansprechpartner



Mag. Pamela Zoidl, WIENER IMMOBILIEN Real Estate

WI-RE Immobilienmakler
Börsegasse 12 / M1
1010 Wien

T +43 1 512 22 27-10
H +43 664 8494580

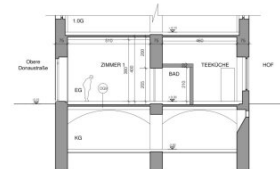
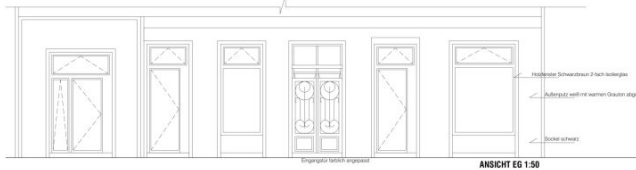
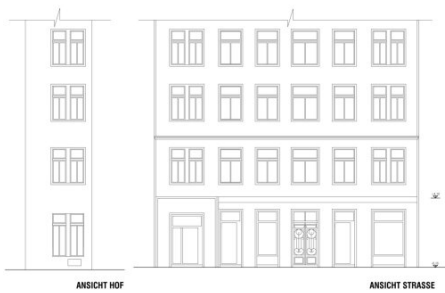
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











LEGENDE
 ■ NEU
 ■ BESTAND
 ■ ERSTWÄREN

BESTANDSPLAN

FÜR DIE FERTIGSTELLUNG DES UMBAUS AUF DER LEGENDEWEIF
 100 Wien, Obere Dienstetage 3, KG Leopoldstadt, 02.301 - GEME - 20463

| | |
|--|---------------------------|
| Bauherr | |
| Bauherrin Zuzi Augartenweg 8 1020 Wien | Bauverkleiner A |
| Grundlagenkriter | |
| B | |
| Daniel Bau GmbH Mühlbühlengasse 17 1110 Wien | Baukriter C |

Planverkleiner
CONNIEHERZOG LÖSTINARCHITECTURE
 Architekt / DR / Ziviltechniker
 Neubaugasse 77/8, 1070 Wien | Tel +43-1-5455993-0 | Fax +43-1-5455993-20
 Email: office@lostinarchitecture.at | www.lostinarchitecture.at

GRUNDRISS ANSICHT SCHNITT 1-1
 Oktober 2014 Maßstab: 1:100
 A.0.62H2 130420.01

Objektbeschreibung

In der Oberen Donaustraße 9 stehen drei moderne und gemütlichen Apartments zum Verkauf! Diese sind als Gewerbe gewidmet. Touristische Vermietungen sind erlaubt.

Top 1 mit 32,93m² WNFL plus 19,75m² Garten

Top 2 mit 36,57m² WNFL

Top 3 mit 44,97m² WNFL

Lager mit 3,94m²

Perfekt gelegen, nur wenige Minuten vom Donaukanal und der Innenstadt entfernt, bieten diese Unterkünfte alles, was Sie für einen entspannten Aufenthalt benötigen.

Highlights:

- Zentrale Lage in der Nähe des Donaukanals
- Hervorragende Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel
- Modern eingerichtete Apartments
- Kostenloses WLAN
- Ruhige und angenehme Umgebung
- In der Nähe von Parks, Restaurants und Sehenswürdigkeiten

Die Wohnung wird mit vollständiger Möblierung verkauft.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.000m

Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <1.000m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap