Dachterrassen-Wohnung mit 4-Zimmern im idyllischen und leistbaren Bürmoos!

Objektnummer: 5594/1011

Eine Immobilie von Viktoria-Haus Immobilien - und Bauträgergesellschaft mbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5111 Bürmoos
Baujahr:	2024
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	91,12 m²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	2
Keller:	5,04 m²
Heizwärmebedarf:	31,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	0,71
Kaufpreis:	518.000,00 €

Infos zu Preis:

zzgl. zwei TG-Plätze € 40.000,-

Ihr Ansprechpartner

Viktoria Wohnbau Vertrieb

Viktoria Wohnbau GmbH
Walserstraße 8
5071 Wals-Siezenheim

T +43 662 85 16 00-23

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Stieglgasse 4
Bürmoos

Übersicht Tiefgarage

Lageplan

KV - PLAN

Top 9

Maßstab	Datum	Plannummer
1:50	04.09.2024	13

Viktoria WOHNBAU
Walserstraße 8
Tel.: +43 (0) 662 / 85 16 00 - 23
vertrieb@viktoria-wohnbau.at
A-5071 Wals-Siezenheim / Salzburg
www.viktoria-wohnbau.at

Das Urheberrecht am Planinhalt bleibt dem Verfasser. Ohne schriftliche Zustimmung dürfen keine Änderungen vorgenommen werden.

Stieglgasse 4
Bürmoos

Übersicht Tiefgarage

Lageplan

KV - PLAN

Kellergeschoss

Maßstab	Datum	Plannummer
1:100	04.09.2024	01

Viktoria WOHNBAU
Walserstraße 8
Tel.: +43 (0) 662 / 85 16 00 - 23
vertrieb@viktoria-wohnbau.at
A-5071 Wals-Siezenheim / Salzburg
www.viktoria-wohnbau.at

Das Urheberrecht am Planinhalt bleibt dem Verfasser. Ohne schriftliche Zustimmung dürfen keine Änderungen vorgenommen werden.

Stieglgasse 4
Bürmoos

Übersicht Tiefgarage

Lageplan

KV - PLAN

Lageplan

Maßstab	Datum	Plannummer
1:200	18.03.2025	00

Viktoria WOHNBAU
Walserstraße 8
Tel.: +43 (0) 662 / 85 16 00 - 23
vertrieb@viktoria-wohnbau.at
A-5071 Wals-Siezenheim / Salzburg
www.viktoria-wohnbau.at

Das Urheberrecht am Planinhalt bleibt dem Verfasser. Ohne schriftliche Zustimmung dürfen keine Änderungen vorgenommen werden.

Objektbeschreibung

Eingebettet in eine ländliche Umgebung, die von Einfamilienhäusern, Wald, Natur und grünen Wiesen geprägt ist, entsteht hier Ihre neue, lichtdurchflutete **4-Zimmer Eigentumswohnung**, die keine Wünsche offen lässt. Genießen Sie sonnige Momente auf der aussichtsreichen Dachterrasse und lassen Sie Ihre Seele ruhig baumeln. Die schlüsselfertige Ausstattung, eine Tiefgarage, PKW- Freiplätze sowie ein Lift runden dieses attraktive Wohnangebot perfekt ab.

Fertigstellung Herbst 2026!

- **4-Zimmer Dachterrassen-Wohnung -Top 09**
- Ca. 91,12 m² Wohnfläche
- Ca. 26,00 m² Dachterrasse
- Ca. 5,04 m² Kellerabteil
- 2 Tiefgaragenstellplätze
- Lift
- Pflegeleichte Kunststofffenster mit 3-Scheiben Wärmeschutzverglasung
- Parkettböden in Eiche Natur
- Großformatige Fliesen
- Balkonterrasse mit massiven Betonsteinplatten
- Pelletszentralheizung

- Photovoltaikanlage
- Fußbodenheizung
- Gediegene Sanitärausstattung ,,Laufen Pro"
- Hohe Wohnbauförderung möglich

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <1.000m
Klinik <5.000m
Krankenhaus <6.000m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m
Höhere Schule <5.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m

Sonstige
Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.000m
Polizei <2.500m

Verkehr
Bus <1.000m
Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap