

**BÖCKLINSTRASSE, freistehende Motorrad-Stellplätze,  
unbefristet**



**Objektnummer: 1951**

**Eine Immobilie von ROS REALITÄTEN VERMITTLUNG OG -  
TESTACCOUNT**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	1020 Wien
<b>Alter:</b>	Altbau
<b>Stellplätze:</b>	6
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>D</b> 117,60 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	<b>E</b> 3,23
<b>Gesamtmiete</b>	100,00 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	72,33 €
<b>Kaltmiete</b>	83,33 €
<b>Betriebskosten:</b>	11,00 €
<b>USt.:</b>	16,67 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

2 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

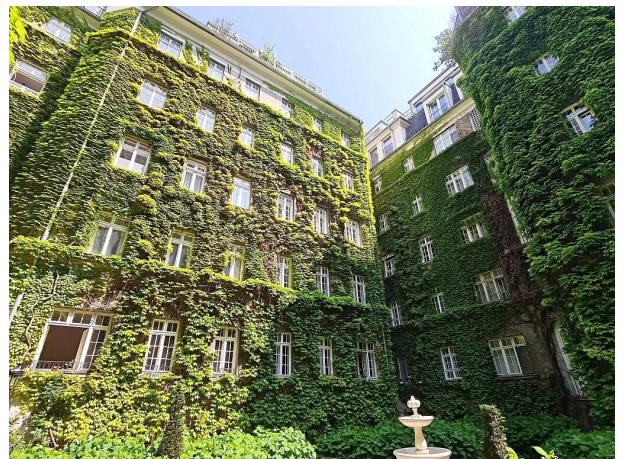
## Ihr Ansprechpartner



**Alexander Ros**

ROS REALITÄTEN OG  
Kaiserstraße 14/9  
1070 Wien

T +43 1 526 70 60 - 12  
H +43 664 466 52 02  
F +43 1 526 70 60 33



## **Objektbeschreibung**

**IN DER BÖCKLINSTRASSE GELANGEN GARAGENPLÄTZE FÜR  
MOTORRÄDER ZUR UNBEFRISTETEN VERMIETUNG!**

**+ 6 freistehende Stellplätze**

**Gesamtmiete: € 100,00 inklusive Betriebskosten-20 % MwSt.**

**Kaution: € 300,00 per Überweisung**

**2 BMM Vermittlungsprovision: € 199,99 inkl. 20 % MwSt.**

**Vergebührung beim Finanzamt**

**Gebühr für die Errichtung und Durchführung des Mietvertrages: € 120,00  
inkl. 20 % MwSt. (HV Santner GmbH)**

**unbefristete Mietdauer, 1 Jahr Kündigungsverzicht, 1 Monat  
Kündigungsfrist**

**Anbindung öffentlicher Verkehr**

**die U1- bzw. U2-Stationen Praterstern mit den S-Bahn-Stationen sowie die  
Linien 1, O, 4A, 80A + N29 sind in unmittelbarer Nähe**

**Infrastruktur / Entfernungen**

**Gesundheit**

Arzt <500m  
Apotheke <500m  
Klinik <1.000m  
Krankenhaus <1.000m

### **Kinder & Schulen**

Schule <500m  
Kindergarten <500m  
Universität <500m  
Höhere Schule <1.500m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <500m  
Bäckerei <500m  
Einkaufszentrum <1.000m

### **Sonstige**

Geldautomat <500m  
Bank <500m  
Post <500m  
Polizei <1.000m

### **Verkehr**

Bus <500m  
U-Bahn <1.000m  
Straßenbahn <500m  
Bahnhof <1.000m  
Autobahnanschluss <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap