

**Kleingarten "Weinberger Haide"; Grundstücke von ca.  
144m<sup>2</sup>-271m<sup>2</sup> zu pachten!**



**Objektnummer: 1519/66**  
**Eine Immobilie von Immo Auer**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Grundstück - Freizeit
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	3830 Waidhofen an der Thaya
<b>Gesamtmiete</b>	122,00 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	122,00 €
<b>Kaltmiete</b>	122,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

Provision bezahlt der Abgeber.

## Ihr Ansprechpartner



**Lisa-Marie Bauer**

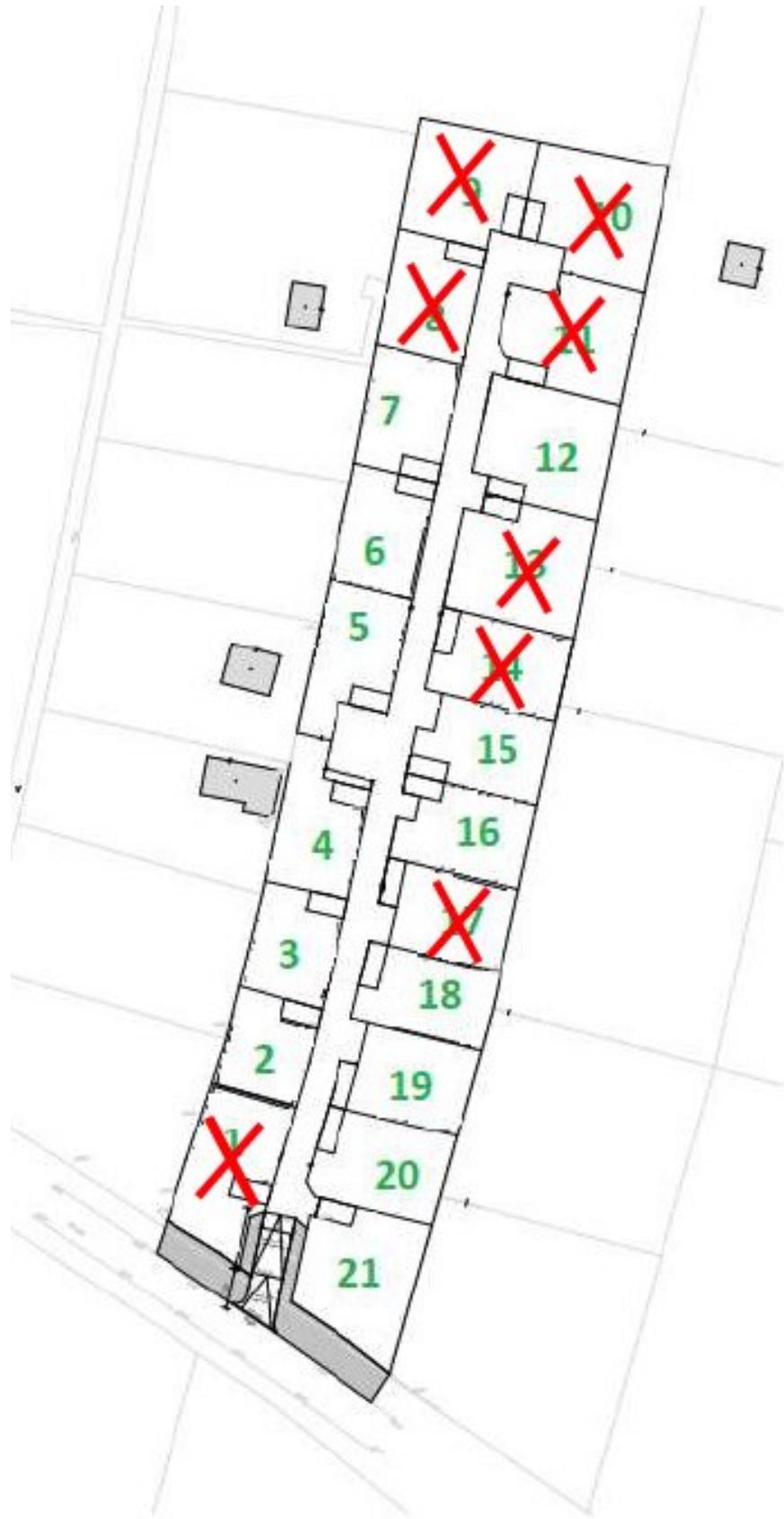
Immo Auer  
Leisergasse 16  
3495 Rohrendorf

T +43 676 673 01 11

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







## Objektbeschreibung

Du suchst ein Plätzchen

- zum Energie tanken im Grünen
- für gemeinsame Grillabende
- für Obst & Gemüse aus eigenem Anbau

Wir bieten

- **Kleingartengrundstücke** zwischen **144 m<sup>2</sup> und 271 m<sup>2</sup>** samt Parkplatz für dein Ferien- und Wochenendhaus
- Ruhelage im idyllischen Waldviertel, eingebettet zwischen weiteren Kleingärten
- nur 15 Gehminuten ins Zentrum von Waidhofen, 1h 15 Min von Wien (Stadtgrenze)

-----

Die idyllische Kleingartensiedlung befindet sich im oberen Waldviertel, am Stadtrand der wunderschönen Stadt Waidhofen an der Thaya.

Das großzügige Grundstück bietet 21 aktiven Kleingärtnern Platz, um dem hektischen Treiben des Alltags entfliehen zu können.

Die Größen der Kleingärten liegen zwischen 144 m<sup>2</sup> und 271 m<sup>2</sup>. Darauf kann gemäß den Bestimmungen des Niederösterreichischen Kleingartengesetzes (Widmung: Gkg); Gebäude errichtet werden.

Ein KFZ-Abstellplatz ist ebenfalls enthalten.

Der **Pachtzins** differiert je nach Größe der Gärten zwischen € 122,-- und € 230,-- pro Monat.

**Einmaliger Aufschließungskostenzuschuss:** € 3.520,- pro Gartenparzelle

Doppelparzelle möglich!

PROVISIONSFREI für den Pächter! (Abbebergestützt)

**Kann nicht als Hauptwohnsitz genutzt werden!**

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

### **Infrastruktur / Entfernungen**

#### **Gesundheit**

Arzt <500m

Apotheke <1.000m

Krankenhaus <1.000m

Klinik <1.500m

#### **Kinder & Schulen**

Schule <1.000m

Kindergarten <4.000m

#### **Nahversorgung**

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <1.500m

#### **Sonstige**

Bank <500m

Polizei <1.000m

Geldautomat <500m

Post <1.000m

#### **Verkehr**

Bus <500m  
Bahnhof <8.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap