

Charmantes Hofgebäude - vielseitig nutzbar



Objektnummer: 6857

Eine Immobilie von Spiegelfeld

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1090 Wien
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	31,37 m ²
Kaufpreis:	250.000,00 €

Ihr Ansprechpartner

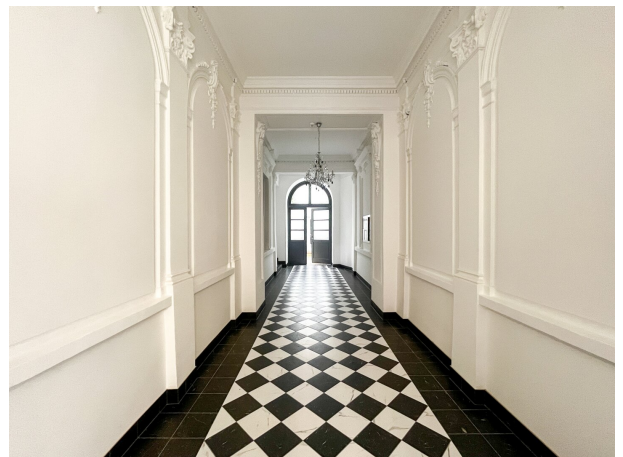
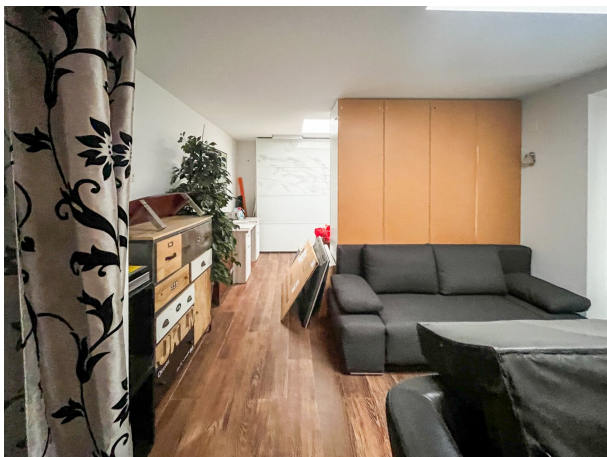


Sabrina Ritter

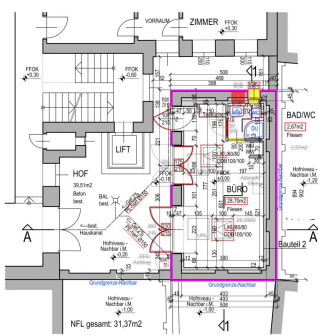
Spiegelfeld Immobilien GmbH
Stubenring 20
1010 Wien

T +43 1 5132313-20
H +43 677 62040148

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Heizung: elektr. Fußbodenheizung
Der neue Abwasserkanal wird an
best.SW-Kanal angeschlossen.

ERDGESCHOSS



Mitglied des
immobilienring.at

Objektbeschreibung

Charmantes Innenhofgebäude III 1090 Wien

Diese Büroeinheit wurde 2011 fertiggestellt und wurde seither als Zubehör zur, in der Liegenschaft befindlichen, Wohnung genutzt.

Das Innenhofgebäude befindet sich in einer zentralen Lage des neunten Bezirks, Nähe dem Franz-Josefs-Bahnhof, liegt allerdings dennoch in einer ruhigen Gegend, die eine gute Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel sowie Einkaufsmöglichkeiten bietet. Ein eigens für das Büro zugänglicher Innenhof/Terrasse steht zur Verfügung.

Innhofffläche: 39,51 m²

Innenhofgebäude: 31,37 m²

Ausstattung: Bodenheizung, Küche, Dusche, WC, Außenwasseranschluss für Innenhof

Im Innenhof eigener überdachter Fahrradabstellplatz, versperrbar.

Nutzungsmöglichkeiten:

- Atelier Malerei, Bildhauerei, Fotografie, Grafikdesign
- Kreativer Rückzugsort für künstlerische Projekte
- Ausstellungsfläche für eigene Werke
- Fotostudio / Videoproduktionen und Content Creation
- Musikstudio

- Design- und Kreativstudio

- Handwerksatelier

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <1.000m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <500m



Straßenbahn <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap





Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.