

*****Geschäftslokal nahe Prater ab sofort zu haben***Keine
Ablöse**



Objektnummer: 10995
Eine Immobilie von FAIRIN OG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Einzelhandel
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1020 Wien
Baujahr:	1903
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	70,00 m ²
WC:	1
Heizwärmebedarf:	G 276,80 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,93
Kaltmiete (netto)	825,00 €
Kaltmiete	825,00 €
USt.:	165,00 €
Provisionsangabe:	

3 Monatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Nebojsa Sargic

FAIRIN OG
Spittelbreitengasse 46/5/R03
1120 Wien

T +43 664 4786801
H +43 664 47 86 801
F +43 1 95 30 500

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

Praktisch zwei Lokale in einem , ab sofort zum mieten

Schöne Aufteilung, eignet sich sehr gut für Verkauf oder Büro ... viele Möglichkeiten

Das Lokal befindet sich 1 Minute von Praterstern, 2 Minuten von Prater entfernt. Direkt auf die Lassallestrasse.

Überzeugen Sie sich selbst, vereinbaren Sie eine Besichtigung einfach unter 0664 4786801.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.000m

Höhere Schule <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <1.000m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap