

**NEUER PREIS - Charmante Altbauwohnung in ruhiger
Lage - St. Johann Gasse**



Objektnummer: 1343

Eine Immobilie von KMW Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1050 Wien
Baujahr:	1967
Wohnfläche:	75,32 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 95,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,23
Kaufpreis:	298.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

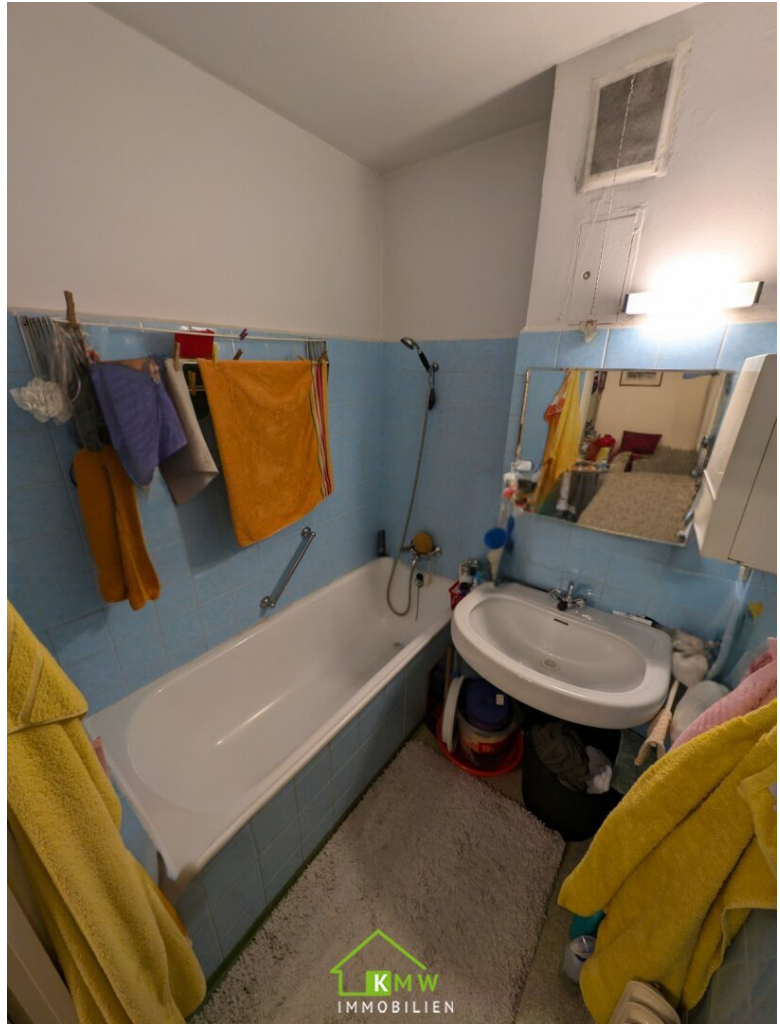


Immobilienfachberater Helmut Kalchbrenner

KMW Immobilien GmbH
Schwedengasse 1a
3500 Krems an der Donau

T +43 2732 72120
H +43 664 2113740
F +43 2732 72120





Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt eine 2-Zimmer Wohnung in 1050 Wien (5. Gemeindebezirk) in der St. Johann Gasse.

Zentrale Lage im 5. Bezirk von Wien, nur wenige Gehminuten zu öffentlichen Verkehrsmitteln, Einkaufsmöglichkeiten und Restaurants.

Hier wohnen Sie im Herzen der Stadt und haben alles was das Leben lebenswert macht, direkt vor Ihrer Haustür.

Diese Wohnung befindet sich im 2. Liftstock und teilt sich in: große Küche mit Essbereich, geräumiger Vorraum, 2 Zimmer, Bad mit Wanne, WC, Abstellraum.

Weiters gibt es ein Kellerabteil.

Fenster: 3-fach Verglasung, Holz/Alu (2014)

Böden: Kunststoff, Holz

Heizung: Zentralheizung

Verfügbarkeit nach Vereinbarung.

Öffis in der Nähe: U4, Bus 10A, 12A, 59A, N60, Straßenbahnlinie 6, 18. Bahnhof für S-Bahnlinie S2, S50.

- In der Nähe: Supermärkte, Schulen, Parks, Ärzte
- 5 Gehminuten zur U-Bahn und Straßenbahn
- 15 Minuten ins Stadtzentrum
- Grünflächen direkt vor dem Haus

Bei Interesse bitte um Rückruf unter 0664/2113740 - Herr Helmut Kalchbrenner.

Ich freue mich auf Ihren Anruf

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.000m

Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap