

Graz-Eggenberg: 3-Zimmerwohnung zu mieten



Küchenzeile

Objektnummer: 141/81315
Eine Immobilie von Rustler

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8020 Graz
Wohnfläche:	52,90 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 71,10 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,43
Gesamtmiete	597,15 €
Kaltmiete (netto)	390,00 €
Betriebskosten:	207,15 €
USt.:	0,00 €
Provisionsangabe:	

provisionsfrei

Ihr Ansprechpartner



Florian Schwarzenberger

Rustler Immobilientreuhand

T +43 316 908900 702

H +43 676 834 34 702

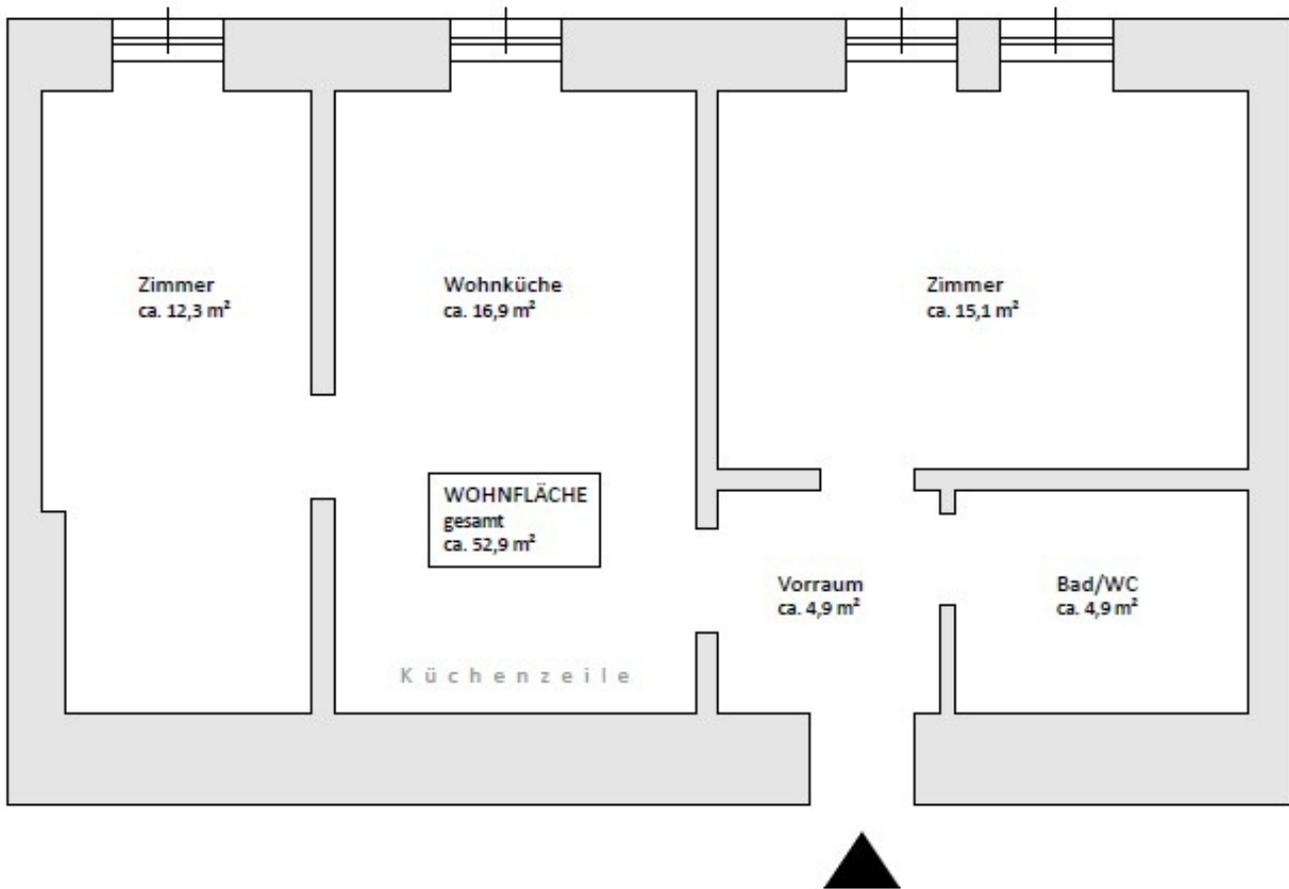
F +43 316 9089009 - 702

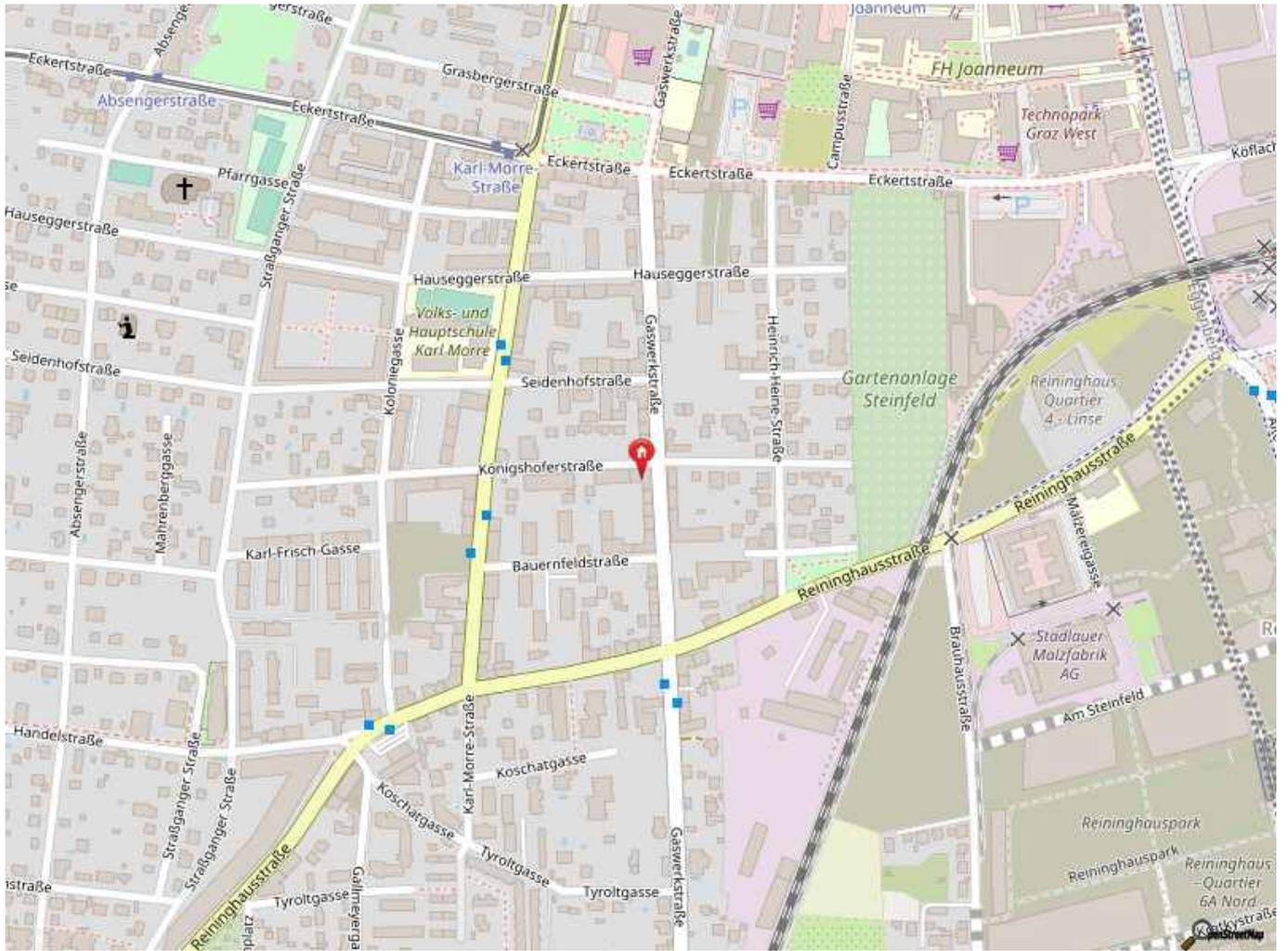


Mitglied des
immobilienring.at









Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt die 3-Zimmerwohnung im 3. Liftstock mit rd. 53m² Wohnfläche in ausgezeichneter Lage in Graz Eggenberg.

Die Wohnung gliedert sich in:

- einen Vorraum
- zwei Schlafzimmer (getrennt begehbar)
- eine Wohnküche mit vollausgestatteter Küchenzeile
- ein Badezimmer mit Dusche und WC

Aufgrund der durchdachten Aufteilung eignet sich diese Wohnung für Familien oder als WG.

Die monatliche Gesamtmiete setzt sich zusammen aus: Hauptmietzins und Betriebskosten. Heiz- und Energiekosten sind nicht enthalten.

Lage und Infrastruktur:

Die Wohnung liegt im Bezirk Graz Eggenberg, unweit der FH Joanneum. In direkter Umgebung befinden sich alle Geschäfte des täglichen Bedarfs und mehrere Gastronomiebetriebe.

Mit den öffentlichen Verkehrsmitteln erreicht man in wenigen Minuten den Grazer Hauptbahnhof und die Innenstadt.

Für diverse Freizeitaktivitäten stehen das Sport- und Wellnessbad "Auster", das Schloss Eggenberg sowie der Reiningshaus Park zu Verfügung.

Mietbeginn:

ab sofort

Mietdauer:

auf 3,5 Jahre befristet

Weitere Immobilienangebote finden Sie auf unserer Homepage: www.rustler.eu





Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.