

## Großes älteres Wohnhaus in Steinhaus/Wels zu verkaufen



**Objektnummer: 7879/173**

**Eine Immobilie von Sueno Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	4641 Steinhaus
<b>Baujahr:</b>	1966
<b>Zustand:</b>	Sanierungsbeduerftig
<b>Möbliert:</b>	Voll
<b>Wohnfläche:</b>	240,00 m <sup>2</sup>
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Keller:</b>	120,00 m <sup>2</sup>
<b>Kaufpreis:</b>	299.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### Gerald Mayr

Sueno Immobilien GmbH  
Keplerstraße 4  
4560 Kirchdorf an der Krems

H +43 699 1166 2800

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









**Sueno Immobilien** 

...wir erfüllen Wohnträume



Wir sind Ihr kompetenter Ansprechpartner für alle Immobilien-Bereiche:

**Makler, Hausverwalter, Bauträger, Immobilitentreuhänder  
und Gerichtssachverständiger für Immobilien-Bewertung**



[info@sueno.at](mailto:info@sueno.at)

**Sueno Immobilien** 

[www.sueno.at](http://www.sueno.at)





# 500 Euro in BAR für Tippgeber zu Immobilienverkauf



## Objektbeschreibung

**Wohnhaus in zentraler Lage in Steinhaus/Wels zu verkaufen!**

**Ausführliches Bildmaterial auch vom Innenbereich der Immobilie samt Pläne steht für Sie im Expose zur Verfügung.**

**Bitte nutzen Sie die Anfragestrecke der SUENO-Website für Download Expose - vielen Dank!**

Die Key-Facts dieser Immobilie in Kürze:

- Zentrale Lage
- Ausreichend Raumangebot auf 3 Etagen (KG/EG/OG)
- Massivbauweise
- Große Räume
- Auch zur Vermietung geeignet
- Netter Garten
- Blick ins Grüne
- Zentralheizung
- Zustellherd sowie weitere einzelne Heizquellen
- 1 Garage
- Etwas aufgestauter Sanierungs-Aufwand

- Und viele weitere Pluspunkte mehr...

Ein Bild sagt mehr als 1000 Worte. Für eine Live-Besichtigung stehen wir nach Terminvereinbarung gerne zur Verfügung.

**SUENO Immobilien... wir erfüllen Wohnträume! [www.sueno.at](http://www.sueno.at)**

Ansprechperson: Gerald Mayr - [info@sueno.at](mailto:info@sueno.at)

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

### **Infrastruktur / Entfernungen**

#### **Gesundheit**

Arzt <2.000m  
Apotheke <2.000m  
Klinik <2.500m  
Krankenhaus <5.000m

#### **Kinder & Schulen**

Schule <2.500m  
Kindergarten <2.000m  
Universität <3.500m

#### **Nahversorgung**

Supermarkt <2.000m  
Bäckerei <3.500m  
Einkaufszentrum <3.000m

#### **Sonstige**

Bank <2.500m  
Geldautomat <3.000m  
Post <3.500m

Polizei <3.000m

**Verkehr**

Bus <500m

Autobahnanschluss <3.000m

Bahnhof <500m

Flughafen <6.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap