"DIE GEMÜTLICHE" Wohnung in der grünsten und ökologischsten Oase von Söll



Objektnummer: 7329/186

Eine Immobilie von Eisenmann Immobilien e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Wohnung
Land: Österreich
PLZ/Ort: 6306 Söll
Zustand: Erstbezug
Alter: Neubau
Wohnfläche: 81,40 m²

 Zimmer:
 3

 Bäder:
 1

 WC:
 2

 Terrassen:
 1

 Stellplätze:
 1

Keller: 6,50 m²

Heizwärmebedarf:

A+ 27,90 kWh / m² * a

Gesamtenergieeffizienzfaktor: B 0,61

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mag. Klaus Hofer

Eisenmann Immobilien GmbH Anton-Karg-Straße 30 6330 Kufstein

H +43 676 3010517



























Süd



Objektbeschreibung

Die Dreizimmerwohnung "Die Gemütliche" im ersten Stock ist die perfekte Adresse für alle, die Entspannung und Erholung suchen. Sie bietet Ihnen eine private, grüne Oase direkt vor Ihrer Haustür. Die bepflanzte Fassade verleiht dem Gebäude nicht nur ein ästhetisch ansprechendes Äußeres, sondern trägt auch zur Verbesserung des Mikroklimas bei. Das Dach des Hauses ist mit einer vielfältigen Vegetation bedeckt, die zusätzliche Grünfläche bietet und gleichzeitig die Energieeffizienz des Gebäudes erhöht. Auch der Carport fügt sich harmonisch in das naturharmonische Gesamtkonzept ein und verfügt über ein begrüntes Dach. Elegante Säulen und feines, naturbelassenes Kiefernholz runden die einzigartige Außenarchitektur ab. Die üppige Bepflanzung und die Kletterpflanzen an der Fassade sorgen für eine natürliche Kühlung im Sommer sowie eine Isolation im Winter.

Eine moderne Solaranlage versorgt die Gemeinschaftsräume umweltfreundlich und effizient mit Energie. Profitieren Sie von einer nachhaltigen und zuverlässigen Wärmeversorgung durch das Fernwärmenetz. Für Ihre Elektrofahrzeuge stehen an jedem Parkplatz Ladestationen zur Verfügung, die ein bequemes und umweltfreundliches Aufladen ermöglichen.

Die gesamte Ausstattung erfolgte mit hochwertigen Materialien. Die Panoramafenster bringen die Berge und die herrliche Natur direkt ins Haus und vom Wohn- Essbereich und einem Schlafzimmer genießen Sie den wunderbaren Ausblick auf die Hohe Salve, vom 2. Schlafzimmer (mit kleiner vorgelegter Terrasse) auf den Wilden Kaiser. Das Bad ist geräumig und mit WC ausgestattet. Diese Wohnung verfügt zusätzlich über ein separates WC. Das exquisite Daheim rundet natürlich ein Kellerabteil und ein Carport ab.

Weitere Informationen zum Gesamtprojekt finden Sie unter dem nachfolgenden Link:

https://fvw.tirol/index.php

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://herbert-eisenmann.service.immo/registrieren/de

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m Apotheke <500m Krankenhaus <8.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m Kindergarten <500m Höhere Schule <500m Universität <9.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m Bäckerei <500m Einkaufszentrum <8.500m

Sonstige

Bank <500m Geldautomat <500m Post <5.000m Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m Bahnhof <6.500m Autobahnanschluss <7.500m Flughafen <8.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap