

2 Zimmerwohnung Nähe Grazer Messe - Froschaugasse



Objektnummer: 5603/221

Eine Immobilie von PLAKA Immobilien Gesellschaft m.b.H.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8010 Graz
Wohnfläche:	68,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	51,53 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	852,00 €
Kaltmiete (netto)	852,00 €
Kaltmiete	852,00 €
Infos zu Preis:	

€ 852,- inkl. BK/HZ/TG/UST

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Kerstin Prosi

PROSI Immobilien e.U.
Roseggerkai 5 / II / 6





Haus Nr. 2a, Wohnung Nr. 14
2. Obergeschoß

NUTZFLÄCHE:

Wohnzimmer	28,43 m ²	Balkon	8,80 m ²
Zimmer	15,31 m ²	Kellerabteil	2,44 m ²
Küche	10,65 m ²		
Bad	4,28 m ²		
WC	1,53 m ²		
Abstellnische	1,08 m ²		
Flur	<u>5,89 m²</u>		
Nutzfläche	67,17 m²		

GRUNDRISS:



Objektbeschreibung

68 m² Wohnungen bestehend aus,

Vorraum, Bad, WC , Wohn-Esszimmer mit Küche (unmöbliert) , 1 Schlafzimmer, Balkon, Keller, Tiefgaragenparkplatz

HWB (kwh/m²/Jahr): 51,23

Mietpreis: € 852,- inkl. BK/HZ/TG/UST

Kaution: 3 BMM

Provision: Mieter Provisionsfrei!

Konnte ich Ihre Interesse wecken?

Gerne vereinbare ich mit Ihnen einen Termin um weitere Details zu besprechen.

+43 664 43 77 087

office@prosi-immobilien.at

www.prosi-immobilien.at

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.000m

Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <1.000m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <500m

Autobahnanschluss <4.000m

Bahnhof <1.000m

Flughafen <8.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap