

**PENTHOUSE DE LUXE : möblierte Penthouse mit 5,5
Zimmer mit Loggia und Dachterrasse + opt. Stellplatz und
Fitness & Sauna im Haus!**



Objektnummer: 3462

**Eine Immobilie von PR-IMMOBILIEN - REAL ESTATE Paunovic
Radisa (Inh. & GF)**

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Donau-City-Straße
Art:	Wohnung - Penthouse
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1220 Wien
Baujahr:	2015
Zustand:	Neuwertig
Möbliert:	Voll
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	192,00 m ²
Gesamtfläche:	360,00 m ²
Zimmer:	5,50
Bäder:	3
WC:	4
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	A+ 21,00 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	2.790.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Radisa Paunovic

PR-IMMOBILIEN / REAL ESTATE
Rudolf-Zeller-Gasse 50-52, 8 / 8

1230 Wien

T 0664-404-15-47

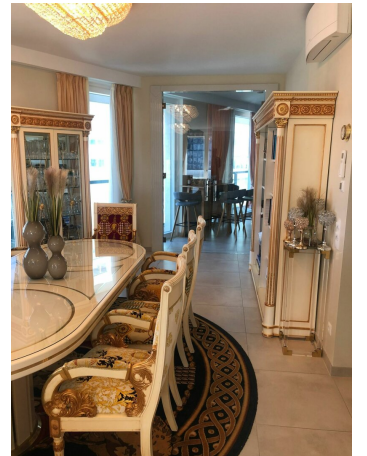
H +43 / 664 - 404154

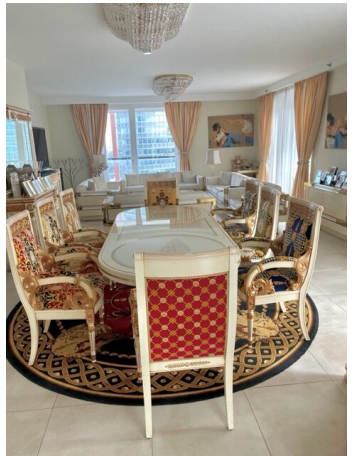
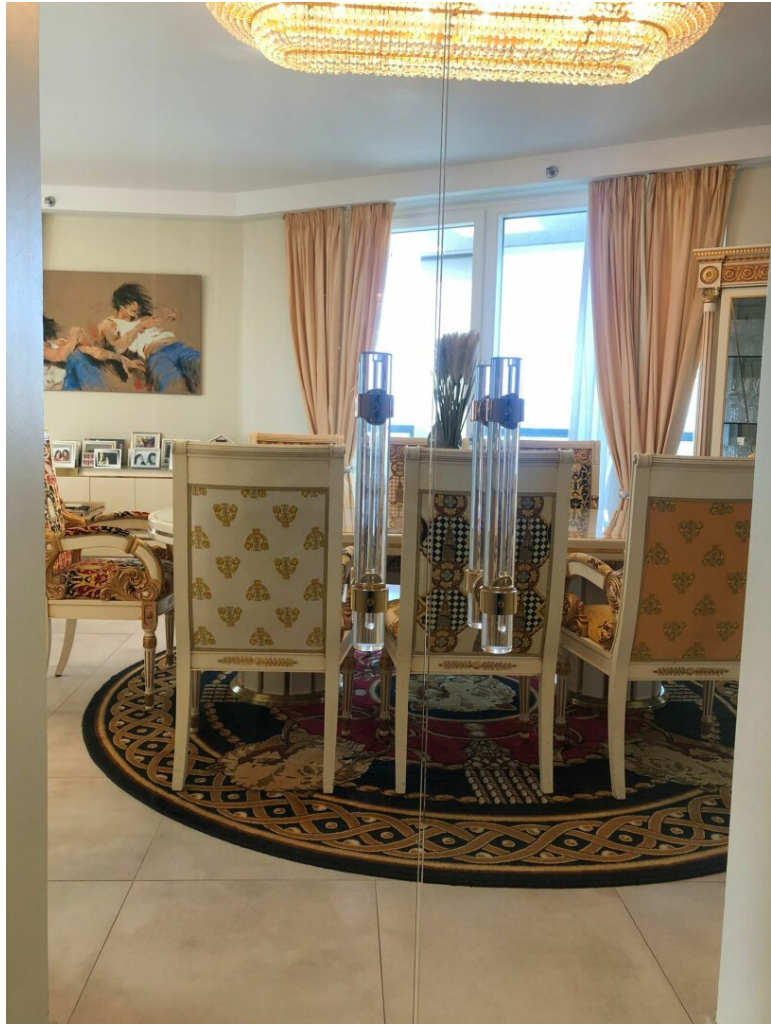
Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.



termin zur

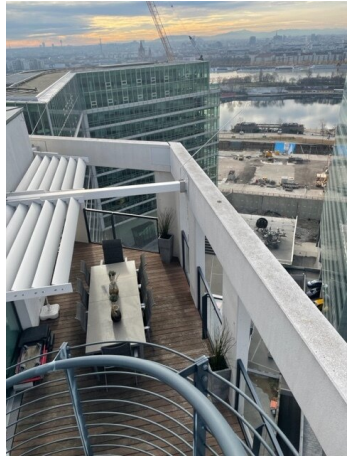


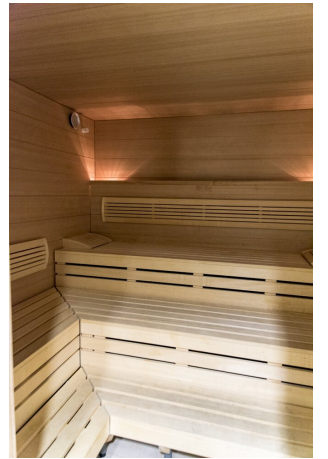
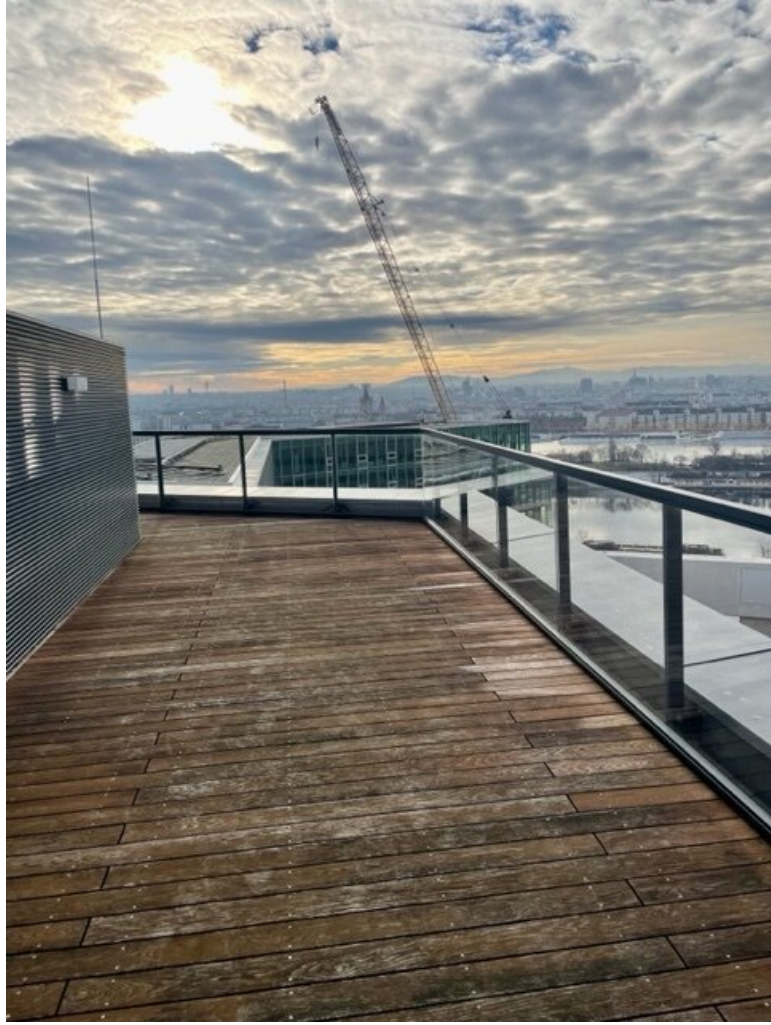


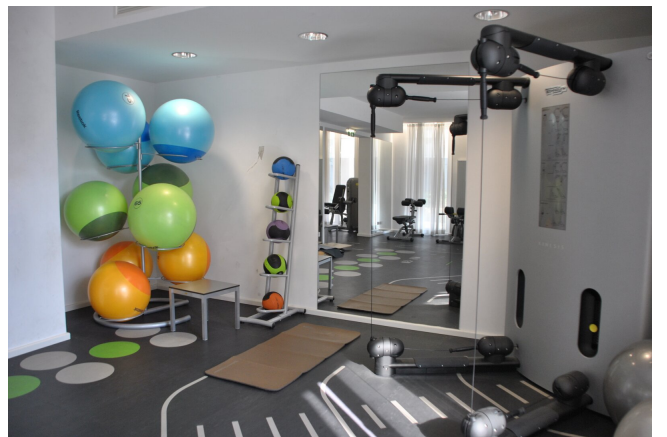






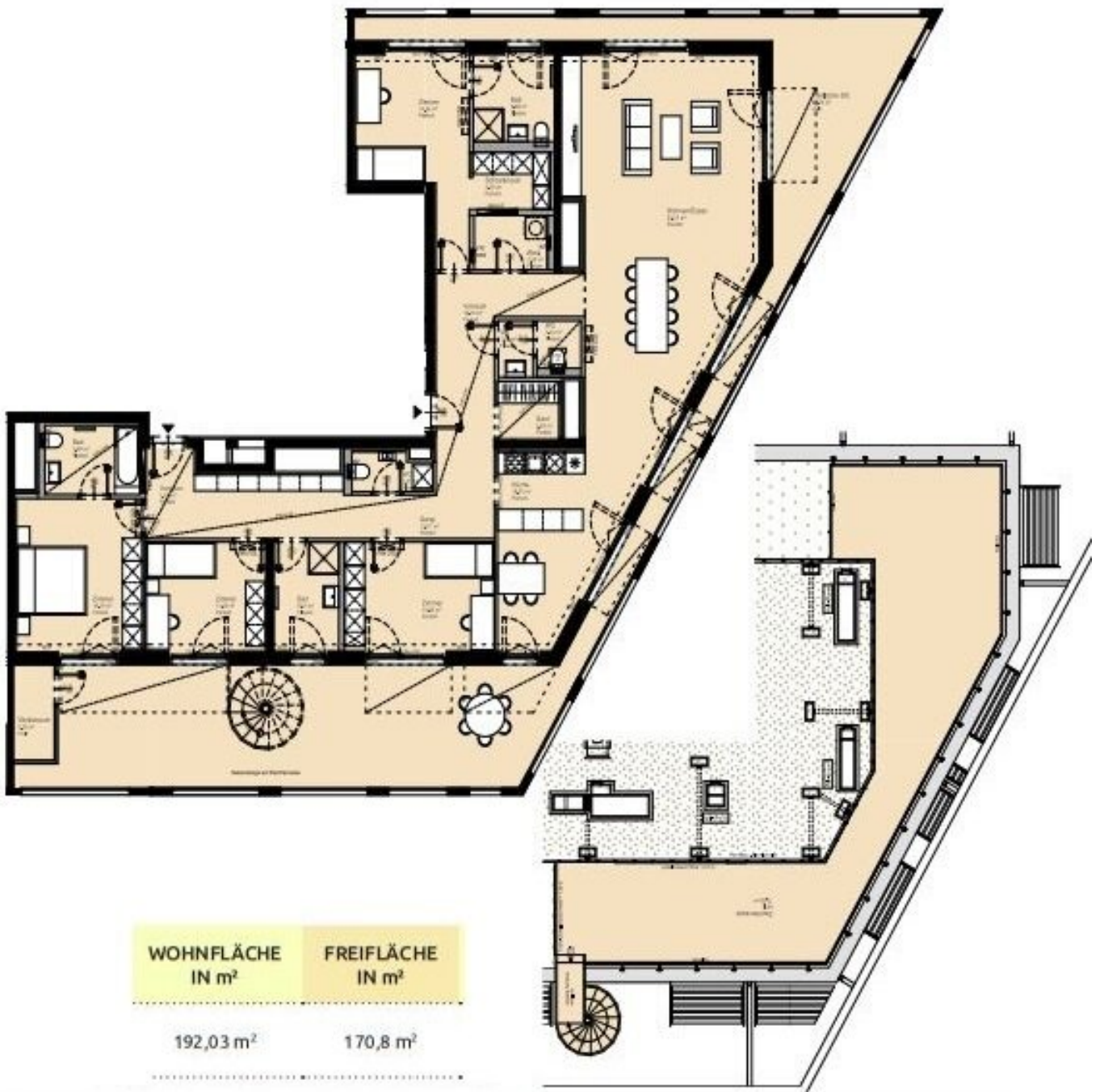












Objektbeschreibung

PENTHOUSE DE LUXE mit einzigartigem Ausblick und Ausstattung!

Dieses Domizil hat insgesamt 5,5 Zimmer auf ca. 192 m² Wohnnutzfläche und 168 m² an Freifläche (Loggia + Terrasse) auf beiden Etagen.

Die Luxus Penthouse ist sehr gut geschnitten und komplett luxuriös möbliert. Zusätzlich steht Ihnen ein großer Einlagerungsraum im Keller, sowie ein Geräteschuppen oben auf der Terrasse zur Verfügung. Ihre Freizeit verbringen Sie am Besten auf einer der beiden Loggien oder auf der eigenen Dachterrasse mit spektakulären Ausblick!

Überzeugen Sie sich selbst von der hochwertigen Ausstattung: Einzigartige Luxusküche und stilvolle Luxusmöbel; Marmorfliesen in den Bädern und WC, sowie am Floor; hochwertigen Parkettböden in den Wohn- und Schlafräumen; Fußbodenheizung; Temperatursteuerung mittels Raumthermostat in jedem Raum möglich; zwei Sicherheitstüren - da zwei Eingänge vorhanden; Alarmanlage; Kabel-, SAT-, Internet-, DIGITAL-TV-Anschlüsse in jedem Zimmer; Belüftungssystem; Sprinklersystem; Rauchmelder; Loggia und Terrasse mit Beleuchtung und Bewässerung; Klimaanlage; Alarmanlage; Fitness und Sauna im Haus; Direktfahrt mit dem Lift in den obersten Stockwerk; Garagenstellplatz inklusive; Geräteschuppen;

Das Haus ist zudem sehr gut gedämmt und Sie haben eine dreifach Verglasung an die Fenster und Türen. Im Haus steht Ihnen für Ihr Wohlbefinden und zur Entspannung zusätzlich eine Wellness-Oase mit einer Sauna, Sanarium, Ruheraum, Fitnessraum, Umkleideraum, Duschen, Toiletten, etc. zur Verfügung. Ein Concierge- Dienst, der Wachdienst, sowie eine hauseigene Garage mit zusätzlich anmietbaren Stellplätzen, die auch selbst für Besucher ausreichend Stellplätze bietet, komplettieren dieses Angebot vollkommen.

Konditionen:

Kaufpreis (KP): 2.790.000 EUR

Ein Garagenstellplatz (extra groß) in der Tiefgarage kann für 50.000 EUR zusätzlich erworben werden

BK-Vorschreibung (monatlich): Betriebskosten, Lift, Kaltwasser, Abwasser und Warmwasser, Heizung, Steuern, Abgaben belaufen sich insgesamt auf: **€ 1.750,-**

Provision: 3 % vom KP + 20 % MwSt.

Grundbucheintragung: 1,1 % vom KP

Grunderwerbsteuer: 3,5 % vom KP

Vertragserrichtungskosten: ? (i.d.R. 1,2 % + 20 % MwSt. + Beglaubigungen und Barauslagen)

Finanzierungskosten und Kreditvermittlung: ? (i.d.R. 2,0 % + 20 % MwSt.)

Finanzierung:

Sie suchen nach einer passenden Finanzierung für dieses Objekt?

Um Ihnen Ihre wertvolle Zeit und Ihr Geld zu sparen, stehen wir Ihnen auch hier tatkräftig zur Seite!

Gerne stehen wir Ihnen für ein unverbindliches und kostenloses Erstberatungsgespräch zur Verfügung.

Wir beraten Sie verlässlich und professionell! Sparen Sie Ihre kostbare Zeit mit unzähligen Bankterminen.

Kontakt:

Für Fragen zum Objekt und Besichtigungsterminen wenden Sie sich bitte an **Herrn Paunovic Radisa:**

[+43 / 664 - 404 15 47](tel:+436644041547) oder per E-Mail an: office@pr-immobilien.at

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://pr-immobilien-real-estate.service.immo/registrieren/de) - <https://pr-immobilien-real-estate.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <250m
Klinik <1.500m
Krankenhaus <2.250m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <250m
Universität <2.000m
Höhere Schule <2.750m

Nahversorgung

Supermarkt <250m
Bäckerei <250m
Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Geldautomat <250m
Bank <250m
Post <250m
Polizei <750m

Verkehr

Bus <250m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <1.500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap