

Garconniere Nonntal



Zimmer (Bild 2)

Objektnummer: 515/557

Eine Immobilie von Realbüro Dr. Schmid

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5020 Salzburg
Wohnfläche:	30,00 m ²
Zimmer:	1
Bäder:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	C 42,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	1,06
Gesamtmiete	698,03 €
Kaltmiete (netto)	506,00 €
Kaltmiete	617,35 €
Betriebskosten:	111,35 €
Heizkosten:	15,78 €
USt.:	64,90 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

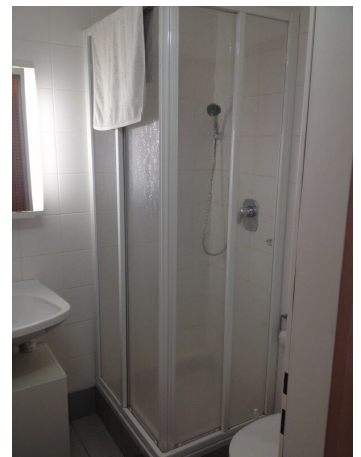
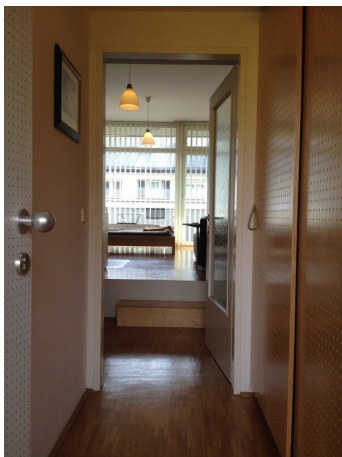
Ihr Ansprechpartner

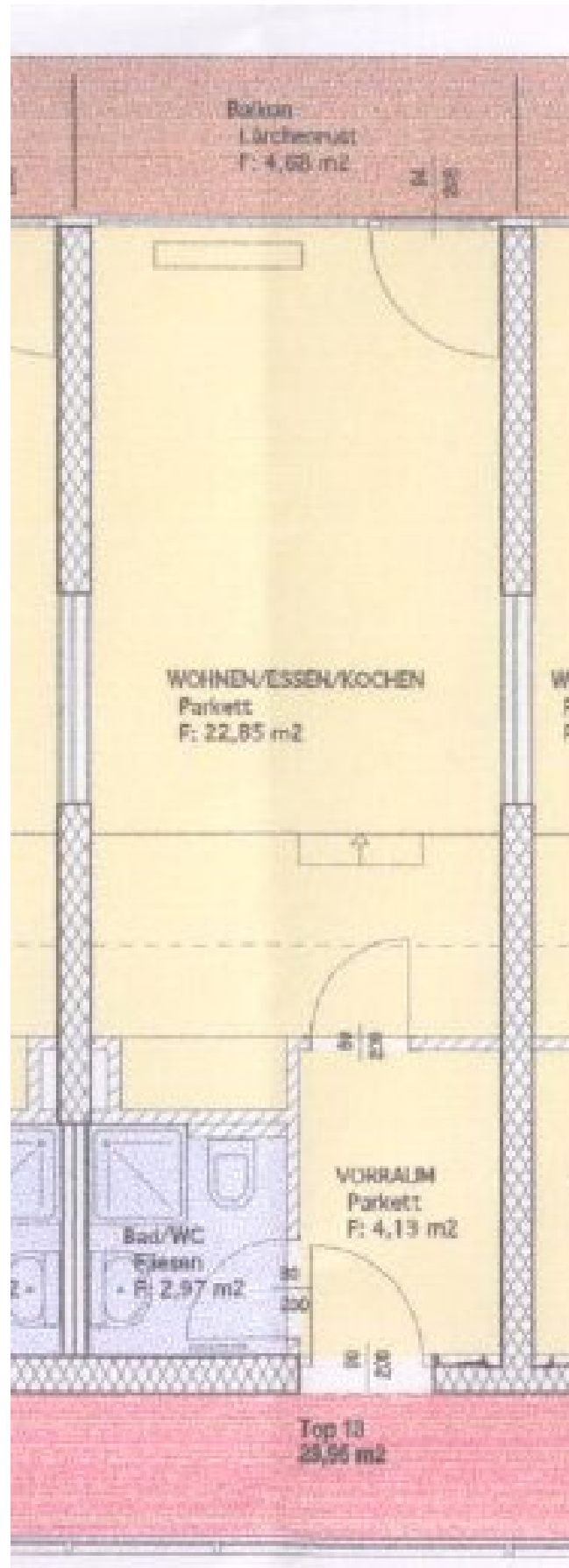
Dorli Dyck

Realbüro Dr. Schmid GmbH
Bergstrasse 10
5020 Salzburg

T 0662/824283
H +43 664 8493852

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Die zu vermietende Kleinstwohnung liegt in ruhiger aber dennoch zentraler Lage im Salzburger Stadtteil Nonntal.

Die Wohnung hat eine Größe von ca. 30 m² und ist folgende Raumaufteilung gegeben:

Vorraum mit eingebautem Garderobenschrank, Dusche/WC, Wohn-Schlafrum mit integrierter Einbauküche, Balkon sowie Kellerabteil.

Bei Bedarf kann ein Tiefgaragenplatz zusätzlich angemietet werden.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m
Universität <1.000m
Höhere Schule <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.500m



Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <1.000m

Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <2.500m

Autobahnanschluss <4.500m

Flughafen <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.