

## **Exklusives Chalet in Großarl - Luxus pur in Salzburgs idyllischer Natur**



**Objektnummer: 1319**

**Eine Immobilie von Auberg Immobilien Genial Regional**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus - Chalet
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	5611 Großarl
<b>Baujahr:</b>	2024
<b>Zustand:</b>	Neuwertig
<b>Möbliert:</b>	Voll
<b>Alter:</b>	Neubau
<b>Wohnfläche:</b>	300,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	4,50
<b>Bäder:</b>	4
<b>WC:</b>	4
<b>Balkone:</b>	2
<b>Terrassen:</b>	2
<b>Stellplätze:</b>	2
<b>Heizwärmebedarf:</b>	34,80 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner

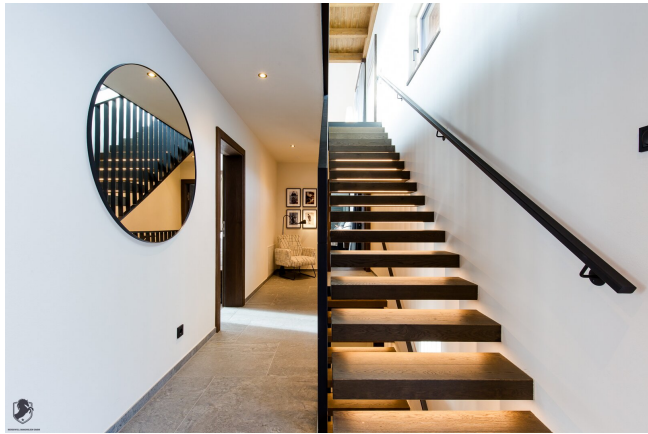


**Udo Bereswill**

Bereswill Immobilien GmbH  
Wiener Straße 6-8 / 1 / 2  
3430 Tulln an der Donau



















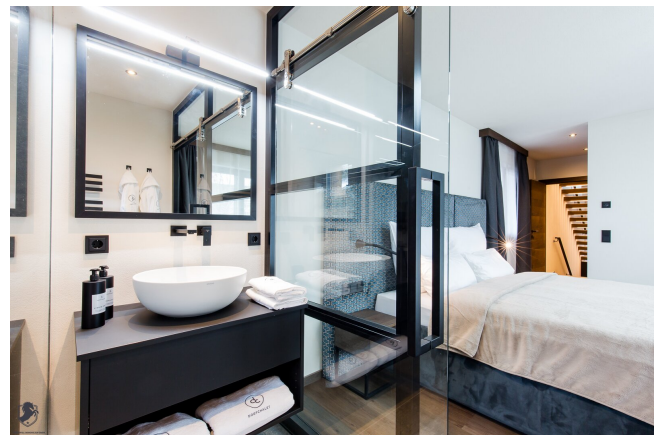
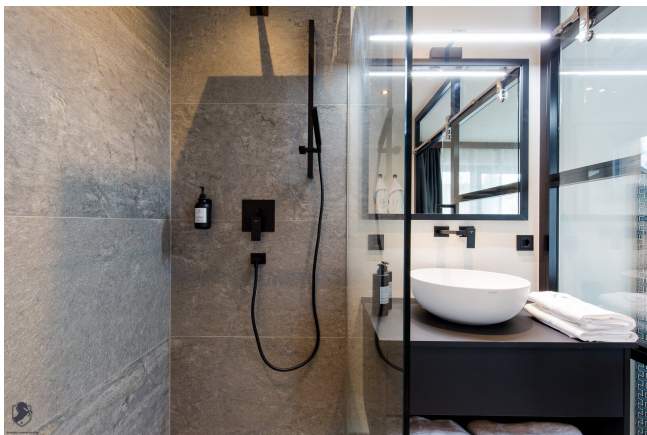
























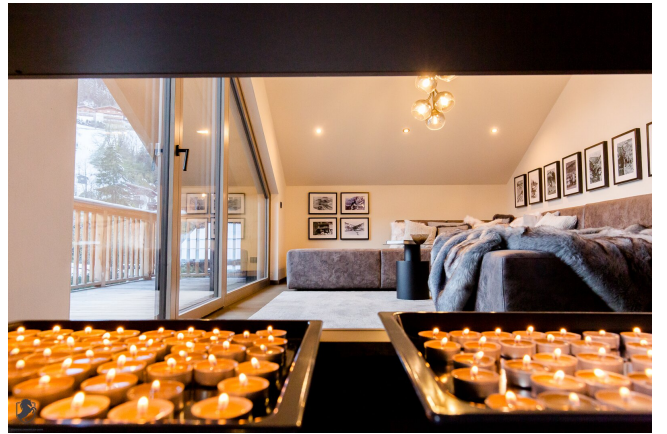


























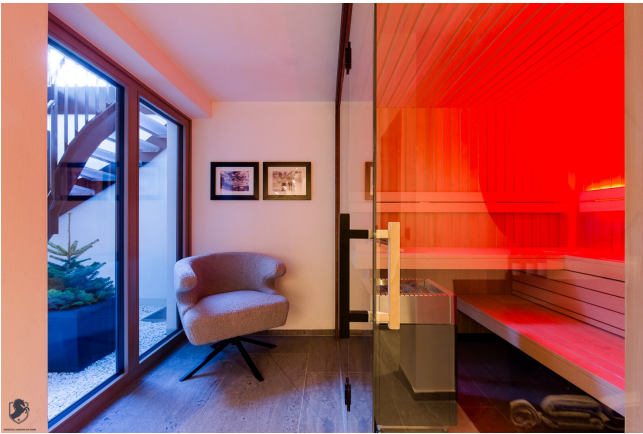




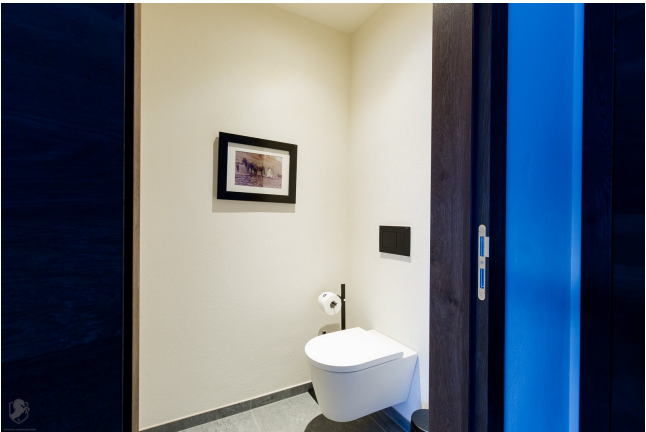




























## Objektbeschreibung

Willkommen im Paradies inmitten der atemberaubenden Landschaft von Großarl in Salzburg! Diese exquisite Immobilie, ein charmantes Chalet in idyllischer Lage, ist ab sofort zum Kauf verfügbar und bietet Ihnen das perfekte Zuhause für Ihre Träume.

Willkommen in diesem exklusiven Chalet inmitten der Salzburger Alpen. Erleben Sie eine moderne, gemütliche und elegante Atmosphäre umgeben von edlen Materialien wie Holz, Stein, Schiefer und Edelstahl. Das Chalet bietet Ihnen einzigartige Besonderheiten wie einen erfrischenden Pool, einen erstklassigen Weinkeller, ein entspannendes Spa mit Sauna sowie stilvolle Designmöbel.

Perfekt abgestimmt auf anspruchsvolle Genießer, Wintersportler und begeisterte Wanderer bietet das Chalet ein unvergleichliches Erlebnis, das Komfort, Luxus und Naturschönheit harmonisch vereint.

Das Haus, das sich auf einem großzügigen Grundstück von 400m<sup>2</sup> befindet, ist ein wahres Schmuckstück und wird Sie mit seiner gepflegten Erscheinung sofort beeindrucken.

Mit einem Kaufpreis -Auf Anfrage- € ist es eine Investition, die sich lohnt und Ihnen ein Leben in Luxus und Komfort ermöglicht.

Das Chalet verfügt über 3 geräumige Schlafzimmer, die Ihnen und Ihrer Familie ausreichend Platz für Privatsphäre und Entspannung bieten. Jedes der Zimmer ist perfekt gestaltet und verfügt über große Fenster, die viel natürliches Licht hereinlassen und einen atemberaubenden Blick auf die umliegende Bergwelt bieten.

Die Immobilie ist mit 2 Balkonen und 4 Terrassen ausgestattet, die Ihnen die Möglichkeit bieten, das wunderschöne Panorama und die frische Bergluft zu genießen. Hier können Sie sich entspannen und den Stress des Alltags hinter sich lassen. Zusätzlich gibt es 2 Stellplätze für Ihre Fahrzeuge, damit Sie sich keine Gedanken über Parkmöglichkeiten machen müssen.

Das Haus verfügt über insgesamt 4 Bäder und 4 WCs, die alle modern und stilvoll gestaltet sind. Sie sind mit hochwertigen Armaturen und Einrichtungen ausgestattet und bieten Ihnen höchsten Komfort. Jedes Bad ist ein Ort der Entspannung und bietet Ihnen die Möglichkeit, sich nach einem langen Tag zu verwöhnen.

Der atemberaubende Bergblick, den Sie von jeder Ecke des Hauses aus genießen können, ist einfach unvergleichlich. Sie werden sich wie im Paradies fühlen, während Sie die Schönheit der Natur und die Ruhe der Umgebung genießen. Es gibt keinen besseren Ort, um zur Ruhe zu kommen und neue Energie zu tanken.

Das Chalet ist mit hochwertigen Materialien ausgestattet. Die Verwendung von Solarenergie



und Fußbodenheizung sorgt für eine umweltfreundliche und kostengünstige Energieversorgung. Die Wohnküche mit offener Küche ist der perfekte Ort, um Ihre kulinarischen Fähigkeiten zu entfalten und Ihre Lieben zu verwöhnen. Der Südbalkon und die -terrasse bieten Ihnen die Möglichkeit, Mahlzeiten im Freien zu genießen und die Sonne zu tanken.

Die Verkehrsanbindung ist ausgezeichnet, da eine Busverbindung in unmittelbarer Nähe des Hauses verfügbar ist. Sie haben auch die Möglichkeit, zu Fuß oder mit dem Fahrrad die Umgebung zu erkunden und die Schönheit der Natur zu genießen. In der Nähe finden Sie alle wichtigen Einrichtungen wie einen Arzt, eine Schule, einen Supermarkt und eine Bäckerei. Sie werden nie weit reisen müssen, um alles zu erreichen, was Sie brauchen.

Warten Sie nicht länger und machen Sie dieses Chalet in Großarl zu Ihrem Traumhaus. Eine Investition, die sich lohnt und Ihnen ein Leben in Luxus, Komfort und Harmonie mit der Natur bietet. Kontaktieren Sie uns noch heute, um eine Besichtigung zu vereinbaren und dieses einzigartige Juwel zu entdecken. Willkommen in Ihrem neuen Zuhause!

Welcome to paradise amidst the breathtaking scenery of Grossarl in Salzburg! This exquisite property, a charming chalet in an idyllic location, is now available for purchase and offers you the perfect home for your dreams.

Welcome to this exclusive chalet in the heart of the Salzburg Alps. Experience a modern, cosy and elegant atmosphere surrounded by fine materials such as wood, stone, slate and stainless steel. The chalet offers unique features such as a refreshing pool, a first-class wine cellar, a relaxing spa with sauna and stylish designer furniture.

Perfectly suited to discerning connoisseurs, winter sports enthusiasts and keen hikers, the chalet offers an unrivalled experience that harmoniously combines comfort, luxury and natural beauty.

The house, which is situated on a generous plot of 400m<sup>2</sup>, is a real gem and will immediately impress you with its well-kept appearance.

With a purchase price -on request- of €, it is an investment that will pay off and allow you to live in luxury and comfort.

The chalet has 3 spacious bedrooms, providing you and your family with ample space for privacy and relaxation. Each of the rooms is perfectly designed with large windows that let in plenty of natural light and offer breathtaking views of the surrounding mountains.

The property is equipped with 2 balconies and 4 terraces, giving you the opportunity to enjoy the beautiful panorama and fresh mountain air. Here you can relax and leave the stress of

everyday life behind you. There are also 2 parking spaces for your vehicles, so you don't have to worry about parking.

The house has a total of 4 bathrooms and 4 WCs, all of which are modern and stylishly designed. They are equipped with high-quality fittings and furnishings and offer you maximum comfort. Each bathroom is a place of relaxation and offers you the opportunity to pamper yourself after a long day.

The breathtaking mountain views that you can enjoy from every corner of the house are simply unrivalled. You will feel like you are in paradise as you enjoy the beauty of nature and the tranquillity of the surroundings. There is no better place to relax and recharge your batteries.

The chalet is equipped with high-quality materials. The use of solar energy and underfloor heating ensures an environmentally friendly and cost-effective energy supply. The eat-in kitchen with open-plan kitchen is the perfect place to develop your culinary skills and spoil your loved ones. The south-facing balcony and terrace offer you the opportunity to enjoy meals outdoors and soak up the sun.

The transport links are excellent, as a bus service is available in the immediate vicinity of the house. You also have the opportunity to explore the surrounding area on foot or by bike and enjoy the beauty of nature. Nearby you will find all important facilities such as a doctor, a school, a supermarket and a bakery. You will never have to travel far to reach everything you need.

Don't wait any longer and make this chalet in Grossarl your dream home. An investment that pays off and offers you a life of luxury, comfort and harmony with nature. Contact us today to arrange a viewing and discover this unique gem. Welcome to your new home!

Translated with DeepL.com (free version)

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.