

Haus mit zwei Wohneinheiten



Objektnummer: 988

Eine Immobilie von TRITON Immobilienvermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2491 Neufeld an der Leitha
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	149,00 m ²
Nutzfläche:	180,00 m ²
Zimmer:	6
Bäder:	2
WC:	2
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Heizwärmebedarf:	224,00 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	399.000,00 €
Kaufpreis / m²:	2.216,67 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mag. Bogumila Daum

TRITON Immobilienvermittlung GmbH
Hutweide 4
7053 Hornstein

T +43 660 5247423
H +43 660 5247423

Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.

termin zur

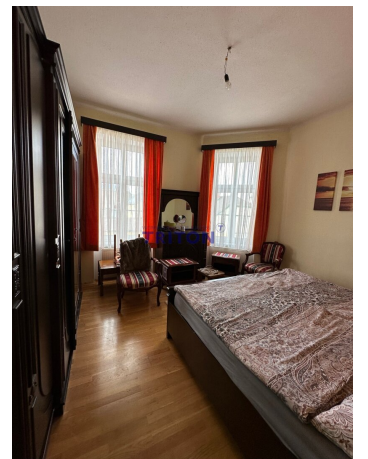








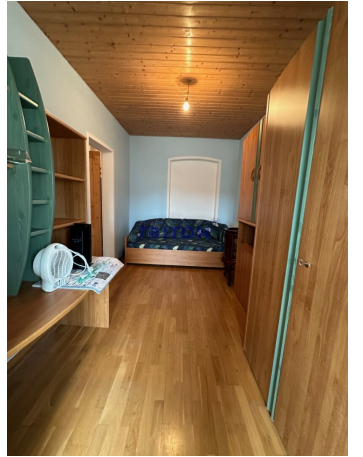


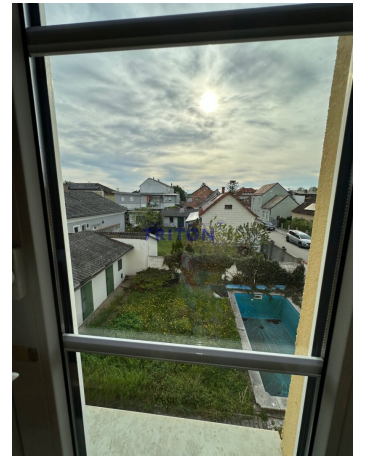


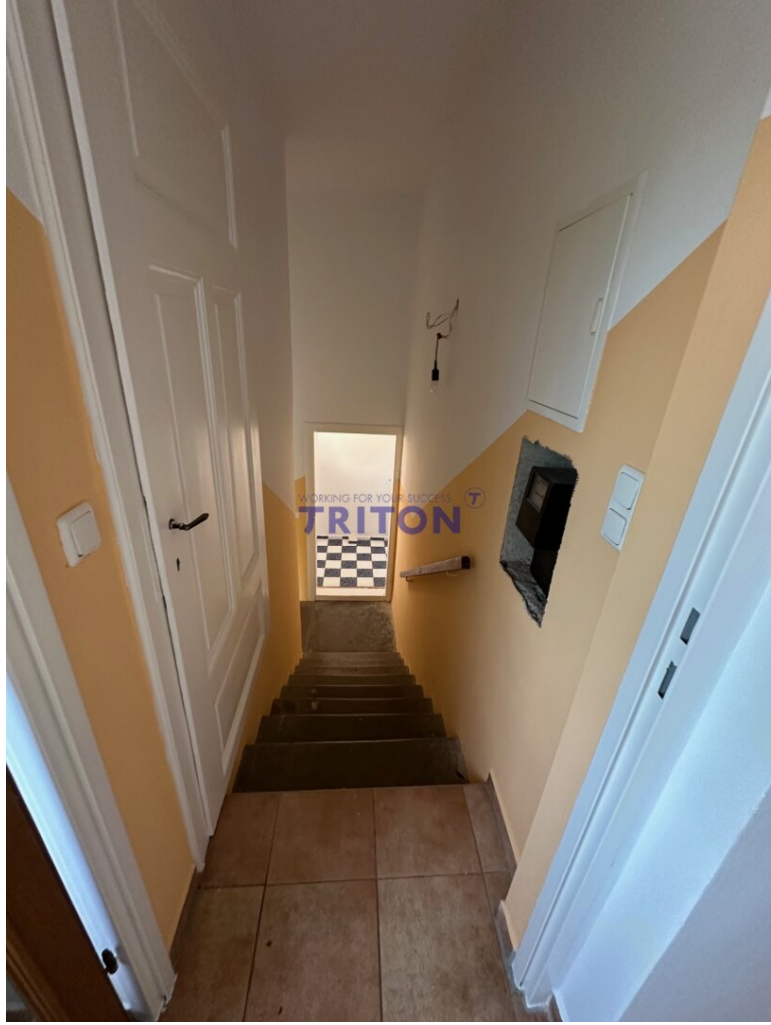














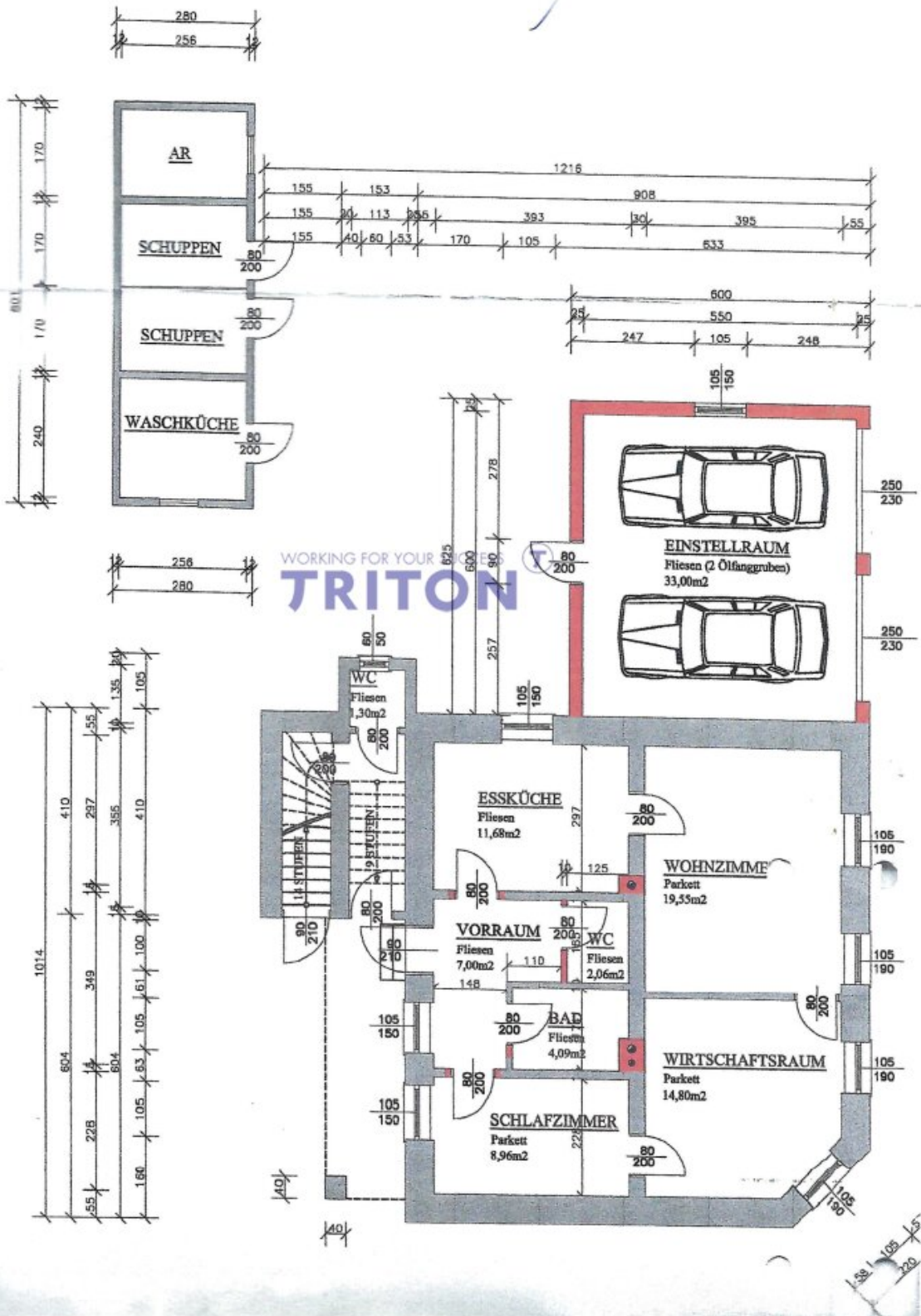






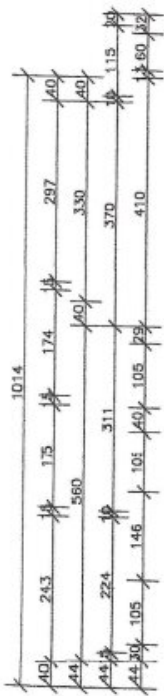
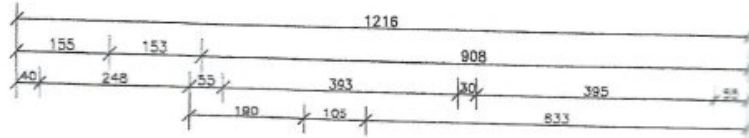
ERDGESCHOSS

Wohnnutzfläche: 68,14 m²

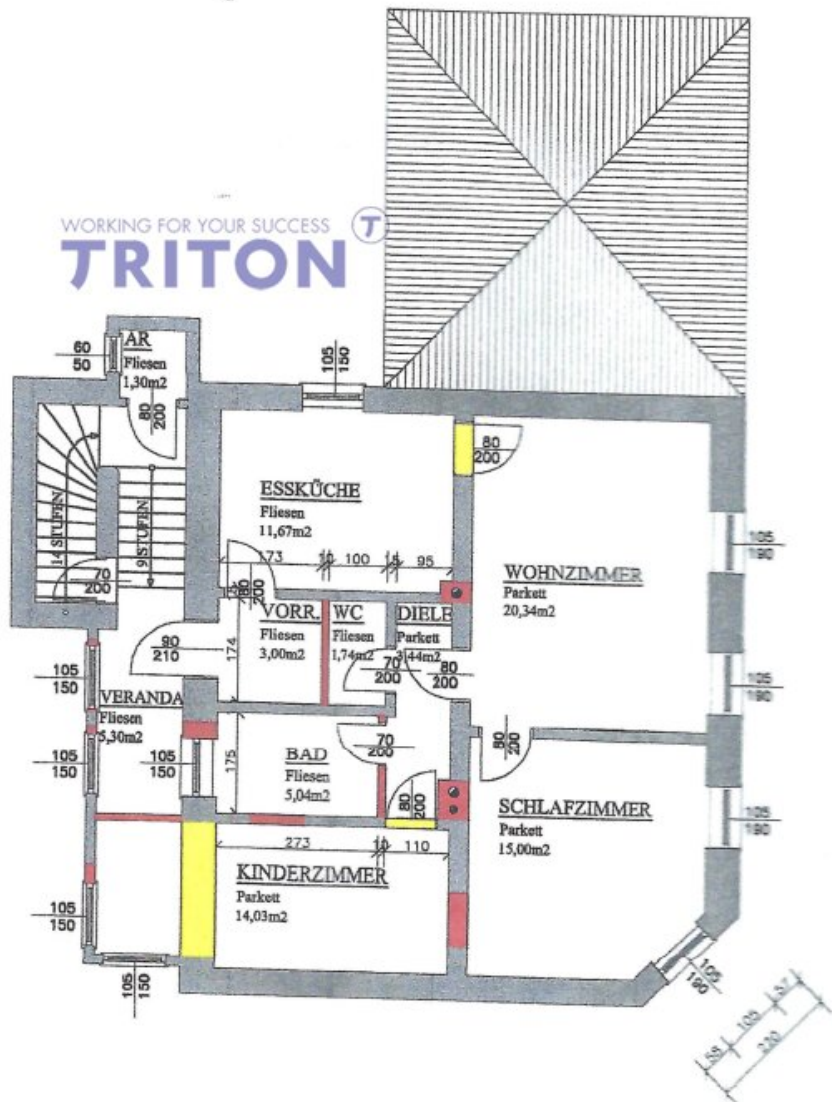


OBERGESCHOSS

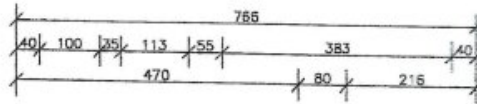
Wohnnutzfläche: 80,86 m²



WORKING FOR YOUR SUCCESS **TRITON**



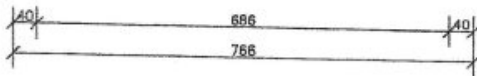
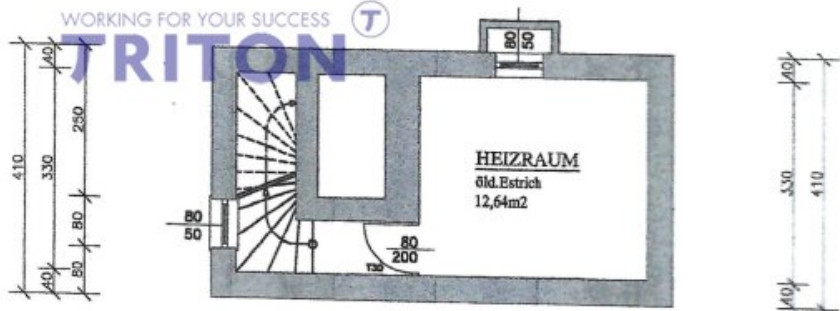
KELLER



WORKING FOR YOUR SUCCESS



TRITON



Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt ein Zweifamilienhaus, gelegen in der Widmung gemischtes Wohngebiet.

Das Objekt verfügt über zwei Etagen, mit zwei separaten Eingängen, und besteht aus zwei eigenständigen Wohneinheiten.

Wohnfläche gesamt: 149m²

Wohnung 1. im Erdgeschoss mit einer Fläche von 68,14 m², bestehend aus:

Küche: 11,68 m²

Wohnzimmer 19,55 m²

Arbeitszimmer 14,80 m²

Schlafzimmer 8,96 m²

Bad 4,09 m²

Vorraum 7,00 m²

WC 2,06 m²

Wohnung 2. im Obergeschoss mit einer Fläche von 80,86 m² bestehend aus:

Schlafzimmer 15,00 m²

Küche/Esszimmer 11,67 m²

Kinderzimmer 14,03 m²

Wohnzimmer 20,34

Vorraum 3,00 m²

Bad 5,04 m²

WC 1,74 m²

Diele 3,44 m²

Veranda 5,30 m²

Abstellraum 1,3 m²

Keller: 12,64 m²

Das Carport/ Autoeinstellplatz wurde bereits geplant.

Im Garten befindet sich ein Nebengebäude (2,56 x 7,50) sowie ein Pool

Nebengebäude 19,20 m²

Pool 3m x 5m

Anschlüsse:

Die Liegenschaft ist an die Ortskanalisation, an die Wasserleitung und
an das Stromnetz angeschlossen. Ebenso an das Gasnetz.

Bei Rückfragen und Besichtigungen stehe ich Ihnen gerne jederzeit zur Verfügung!

Beste Grüße

Mag. Bogumila Daum

GF & zert. Immobilienmaklerin

Triton - Immobilienvermittlungs GmbH

+43660/52 474 23

www.triton-immobilienvermittlung.com

Sie wünschen einen Rückruf oder einen persönlichen Termin?

Kein Problem: office@triton-immobilienvermittlung.com

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <5.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <3.500m

Flughafen <9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap