

**\*\*PREISREDUKTION\*\* TRAUMHAFTES GRUNDSTÜCK AM MEER**



**Objektnummer: 1887**

**Eine Immobilie von Badura Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Grundstück
<b>Land:</b>	Tansania, Vereinigte Rep.
<b>PLZ/Ort:</b>	0000 Kidoti
<b>Kaufpreis:</b>	500.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### **Wilhelm Loderer**

Badura Immobilien GmbH  
Alanovaplatz 4  
2320 Schwechat

H +43 664 5364656

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





**BADURA**  
IMMOBILIEN

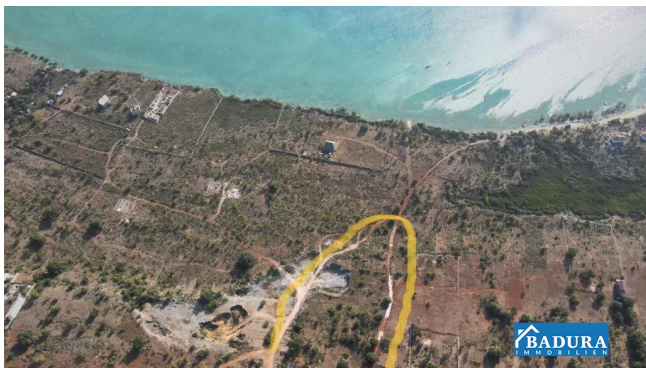


**BADURA**



**BADURA**



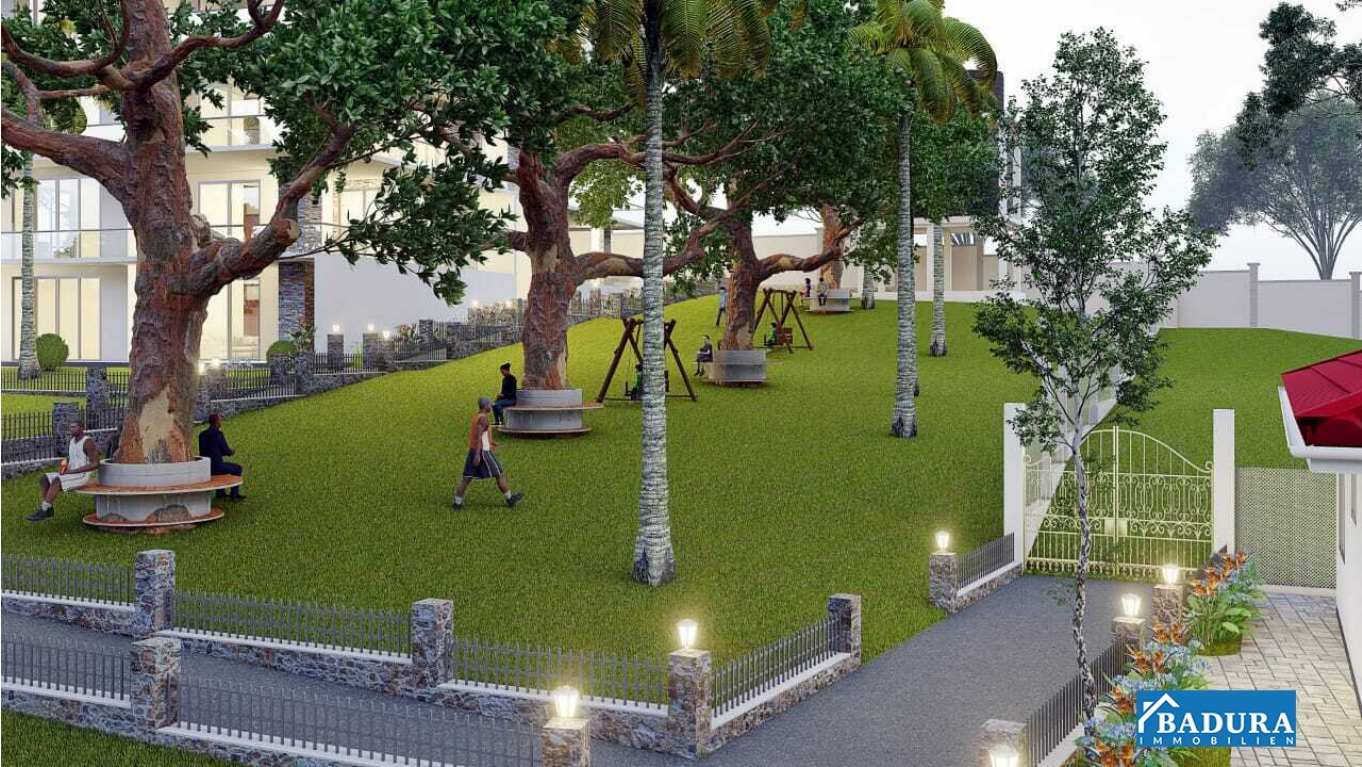




































## Objektbeschreibung

### DESTINATION PARADIES

Willkommen in Kidoti, einem Paradies auf Erden! Hier, inmitten der atemberaubenden Natur und dem azurblauen Meer, befindet sich ein einzigartiges Angebot für Investoren und Immobilienentwickler – ein großzügiges Grundstück mit einer Fläche von 16934m<sup>2</sup>, perfekt für den Bau von Wohn- und Geschäftseinheiten. Diese Immobilie bietet nicht nur die Möglichkeit, ein rentables Geschäft zu betreiben, sondern auch ein Zuhause in einer der schönsten Gegenden Tansanias zu schaffen.

Das Grundstück liegt in der schönen Gegend von Kidoti unweit der internationalen Urlaubsdestination Nungwi und bietet einen atemberaubenden Blick auf das Meer und die Landschaft. Mit einem Kaufpreis von 850.000,00 \$ ist es eine Investition, die sich lohnen wird. Die Fläche von 16934m<sup>2</sup> bietet genügend Platz für die Realisierung verschiedenster Projekte – sei es ein exklusives Wohnviertel, ein luxuriöses Hotel oder ein Gewerbegebiet. Die Lage ist ideal für Investoren, die von dem boomenden Tourismussektor in Tansania profitieren möchten.

Wie im Expose ersichtlich besteht bereits ein Entwicklungsstudie mit allen dazugehörigen Architektenplänen welche ebenfalls teil des Verkaufs sind.

Das Grundstück ist von einer üppigen Vegetation umgeben und bietet somit nicht nur eine malerische Kulisse, sondern auch eine intime und private Atmosphäre für zukünftige Bewohner und Besucher. Die Gegend ist bekannt für ihr mildes Klima und die angenehmen Temperaturen das ganze Jahr über, was sie zu einem beliebten Reiseziel macht. Die Nähe zu den schönsten Stränden der Insel und der berühmten Gewürzstraße macht dieses Grundstück zu einem wahren Juwel.

Auf dem Grundstück befindet sich ein Frischwasserbrunnen womit die Wasserversorgung unabhängig gewährleistet ist.

Die Infrastruktur in der Gegend ist bestens ausgebaut und bietet alle Annehmlichkeiten, die man für ein komfortables Leben benötigt. Die Hauptstadt Stone Town mit ihren historischen Gebäuden und bunten Märkten ist nur eine kurze Autofahrt entfernt. Auch der internationale Flughafen ist leicht zu erreichen, was das Grundstück zu einem idealen Ausgangspunkt für Reisende macht.

Die Möglichkeiten für die Nutzung dieses Grundstücks sind endlos. Mit der stetig wachsenden Nachfrage nach hochwertigen Immobilien in Tansania ist dies die perfekte Gelegenheit, um in den Markt einzusteigen. Ob Sie nun ein exklusives Resort für Touristen bauen möchten oder ein modernes Wohnprojekt für Einheimische – dieses Grundstück bietet alle Voraussetzungen

für einen erfolgreichen Immobilienentwicklungsplan.

Verpassen Sie nicht die Chance, Teil dieser aufstrebenden Region zu sein und ein Teil dieses Traumgrundstücks zu besitzen. Kontaktieren Sie uns noch heute, um weitere Informationen zu erhalten und Ihren Traum vom Immobilienbesitz in Tansania zu verwirklichen. Wir freuen uns darauf, Sie auf diesem aufregenden Abenteuer zu begleiten.

Alle notwendigen Dokumente sind vorhanden und eingetragen. Das Land Lease ist bereits vorhanden und bezahlt. Das Grundstück kann idealerweise in einem Share Deal übernommen werden. Die eingetragene Besitzerfirma des Grundstücks fällt in die Kategorie der Großinvestoren womit zahlreiche Steuerbefreiungen einhergehen wie z.B. das UST. freie importieren sämtlicher zum Bau gewünschter Produkte aus dem Ausland.

Ein weiterer sehr interessanter Aspekt ist, dass die Eigentümer auch Bitcoin als Zahlungsmittel akzeptieren. Eine Chance die so schnell nicht wiederkommt.

## **HIGHLIGHTS & DETAILS**

- **17.000.m<sup>2</sup> Grundstück mit Meerblick**
- **200 m vom Strand**
- **Fertige Ausbaustudie**
- **Share Deal möglich**
- **Brunnen vorhanden**
- **Land Lease bereits vorhanden**
- **Internationale Feriendestination**
- **Einzigartige Grundstücksgröße**
- **Bitcoin Bezahlung möglich**

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.