

**RUHIGE LAGE AM ORTSRAND - GROSSER BAUGRUND
IM WIENER BECKEN!!!**



Objektnummer: 1889

Eine Immobilie von Badura Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2492 Zillingdorf
Kaufpreis:	198.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Peter Raffenstetter

Badura Immobilien GmbH
Alanovaplatz 4
2320 Schwechat

H +43 676 898 544 210

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Ebenes, rechteckiges Grundstück, ca. 780m² großes Grundstück in sehr ruhiger Lage am Ortsrand!

Das nach SO gerichtete Grundstück hat die Abmessungen ca.40m x ca.20m und befindet sich in einer verkehrsberuhigten Siedlung am Rand der Gemeinde Zillingdorf.

Das Grundstück ist noch nicht aufgeschlossen, die Aufschließungskosten für dieses Grundstück wären zum heutigen Tag € 16.758,--

Widmung: BW, 30% bebaubar + o,k + Bauklasse 1

In Entsprechung des FAGG (Fern- und Auswärtsgeschäfte-Gesetz) und des VRUG (Verbraucherrechte - Richtlinie - Umsetzungsgesetz) ist es uns leider nur mehr möglich, Termine nach Erhalt einer schriftlichen Anfrage, mit vollständigen Kontaktangaben (Name, Adresse, Telefon und E-Mail) zu vereinbaren, dies gilt ebenso für die Herausgabe relevanter Informationen über das Objekt.

Solte das Objekt Ihr Interesse geweckt haben, fordern Sie bitte das Exposé mit allen relevanten Daten und Fotos an.

Wir bitten um Verständnis und freuen uns Sie bald als Kunde begrüßen zu dürfen.

Mehr Infos und/oder Terminvereinbarung

Peter Raffenstetter

Mobil: +43 676 898 544 210

Mail: raffenstetter@badura-immobilien.at

Wir bieten unseren Interessenten eine kostenlose Finanzierungsberatung!!!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <3.000m

Apotheke <4.500m

Klinik <8.500m
Krankenhaus <7.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <1.500m
Höhere Schule <8.000m
Universität <6.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <6.500m

Sonstige

Bank <1.500m
Geldautomat <3.500m
Post <3.500m
Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <7.000m
Bahnhof <1.500m
Flughafen <5.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap