

**RUHIGE LAGE AM ORTSRAND - GROSSER BAUGRUND  
IM WIENER BECKEN!!!**



**Objektnummer: 1889**

**Eine Immobilie von Badura Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Grundstück - Baugrund Eigenheim
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	2492 Zillingdorf
<b>Kaufpreis:</b>	198.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### **Peter Raffenstetter**

Badura Immobilien GmbH  
Alanovaplatz 4  
2320 Schwechat

H +43 676 898 544 210

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





## Objektbeschreibung

Ebenes, rechteckiges Grundstück, ca. 780m<sup>2</sup> großes Grundstück in sehr ruhiger Lage am Ortsrand!

Das nach SO gerichtete Grundstück hat die Abmessungen ca.40m x ca.20m und befindet sich in einer verkehrsberuhigten Siedlung am Rand der Gemeinde Zillingdorf.

Das Grundstück ist noch nicht aufgeschlossen, die Aufschließungskosten für dieses Grundstück wären zum heutigen Tag € 16.758,--

Widmung: BW, 30% bebaubar + o,k + Bauklasse 1

In Entsprechung des FAGG (Fern- und Auswärtsgeschäfte-Gesetz) und des VRUG (Verbraucherrechte - Richtlinie - Umsetzungsgesetz) ist es uns leider nur mehr möglich, Termine nach Erhalt einer schriftlichen Anfrage, mit vollständigen Kontaktangaben (Name, Adresse, Telefon und E-Mail) zu vereinbaren, dies gilt ebenso für die Herausgabe relevanter Informationen über das Objekt.

**Solte das Objekt Ihr Interesse geweckt haben, fordern Sie bitte das Exposé mit allen relevanten Daten und Fotos an.**

Wir bitten um Verständnis und freuen uns Sie bald als Kunde begrüßen zu dürfen.

Mehr Infos und/oder Terminvereinbarung

**Peter Raffenstetter**

Mobil: +43 676 898 544 210

Mail: [raffenstetter@badura-immobilien.at](mailto:raffenstetter@badura-immobilien.at)

**Wir bieten unseren Interessenten eine kostenlose Finanzierungsberatung!!!**

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

**Infrastruktur / Entfernungen**

**Gesundheit**

Arzt <3.000m

Apotheke <4.500m

Klinik <8.500m  
Krankenhaus <7.500m

### **Kinder & Schulen**

Schule <500m  
Kindergarten <1.500m  
Höhere Schule <8.000m  
Universität <6.500m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <1.000m  
Bäckerei <1.500m  
Einkaufszentrum <6.500m

### **Sonstige**

Bank <1.500m  
Geldautomat <3.500m  
Post <3.500m  
Polizei <1.500m

### **Verkehr**

Bus <500m  
Autobahnanschluss <7.000m  
Bahnhof <1.500m  
Flughafen <5.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap