

Traumhaftes Baugrundstück in Heiligenberg: 710m² für Ihr perfektes Eigenheim - jetzt zugreifen für nur 56.800,00 €!



Objektnummer: 8284/55

Eine Immobilie von Immorial Immobilientreuhand GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4733 Heiligenberg
Kaufpreis:	53.250,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Ing. Stefan Kerschbaumer

Immorial Immobilitentreuhand GmbH
Stadlhofstraße 87
4600 Wels

T +437242207955
H +43 676 87765877

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







HW = 357255.7, RW = 36466

Objektbeschreibung

Nebenkosten bei Kauf:

Kosten der Vertragserrichtung und Grundbuchsdurchführung, (Notar)

Geometerkosten € 1.650,00

Straßenabtretung € 8.000,00

Infrastrukturkosten € 6.000,00

Aufschließung € 3.000,00

Anschlusskosten bei Bau - Gemeindeabgaben (Wasser, Kanal, Verkehrsflächen)

seitens der Gemeinde - Genaue Kostenrechnung liegt die Gemeinde

BAUZWANG (3 Jahre ab Kaufdatum)

Alle Angaben ohne Gewähr

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <3.500m

Apotheke <3.500m

Kinder & Schulen

Schule <3.000m

Kindergarten <4.000m

Nahversorgung

Supermarkt <3.000m

Bäckerei <4.500m

Einkaufszentrum <4.500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <4.000m

Polizei <4.500m

Verkehr

Bus <2.500m

Bahnhof <3.500m

Flughafen <9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap