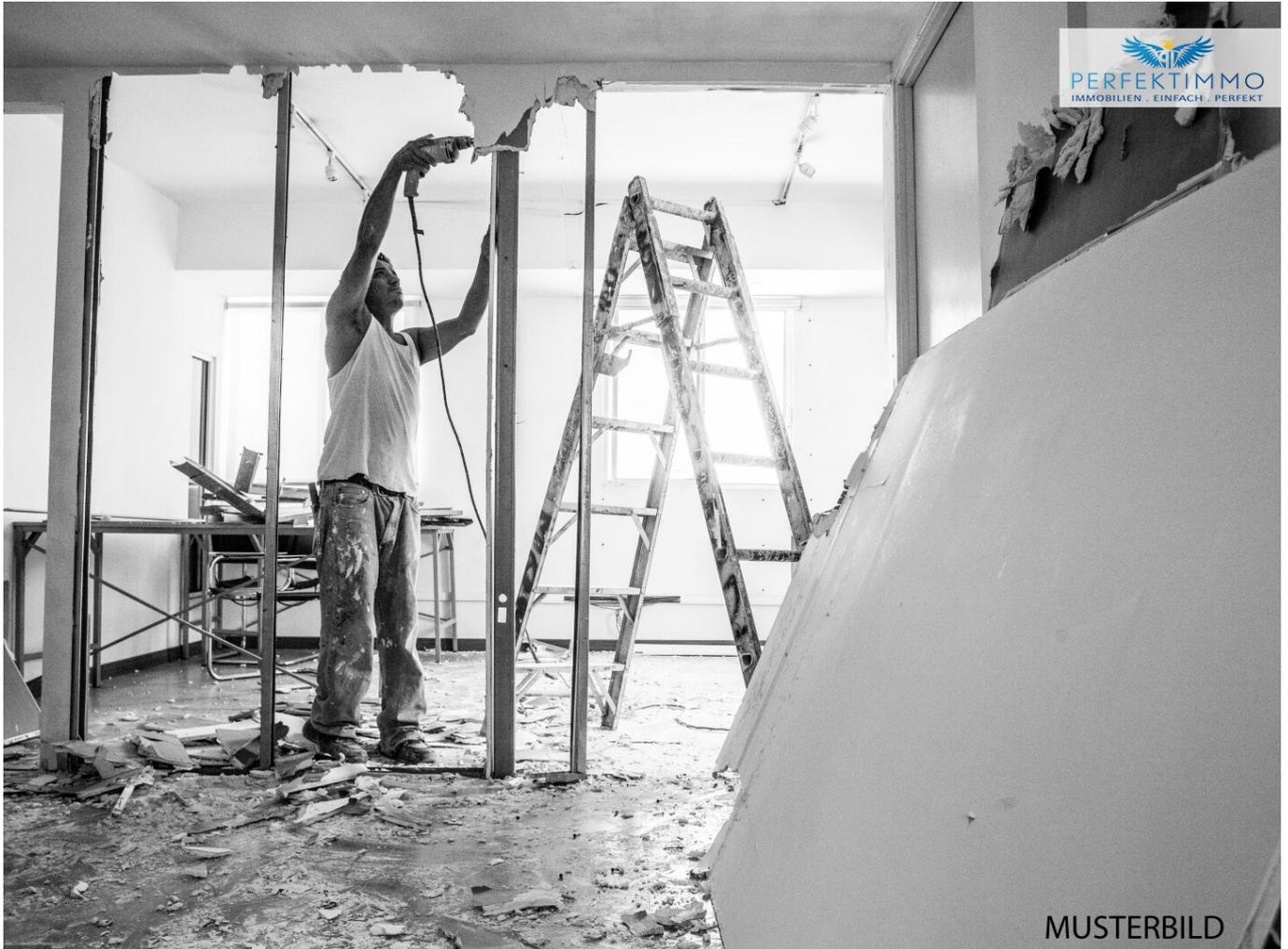


Bauprojekt in Mötzt - Mehrfamilienhaus inkl. Einreichplänen zum Ausbauen



Objektnummer: 6566/1427

Eine Immobilie von PERFEKT IMMO GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Mehrfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6423 Mötz
Zustand:	Entkernt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	270,73 m ²
Zimmer:	9
Bäder:	3
WC:	4
Balkone:	2
Terrassen:	1
Stellplätze:	5
Garten:	95,34 m ²
Kaufpreis:	330.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Hans-Peter Zangerle

PERFEKT IMMO GmbH
Siedlung 31
6463 Karrösten

T +43 660 7234700





VISUALISIERUNG EINREICHPLAN



HAUS MIT 3 WOHNHEITEN



SUCHE verschiedene Immobilien
für vorgemerkte Kunden:

- Haus
- Wohnung
- Grundstück

Melden Sie sich bei mir, ich freue mich auf Ihren Anruf!

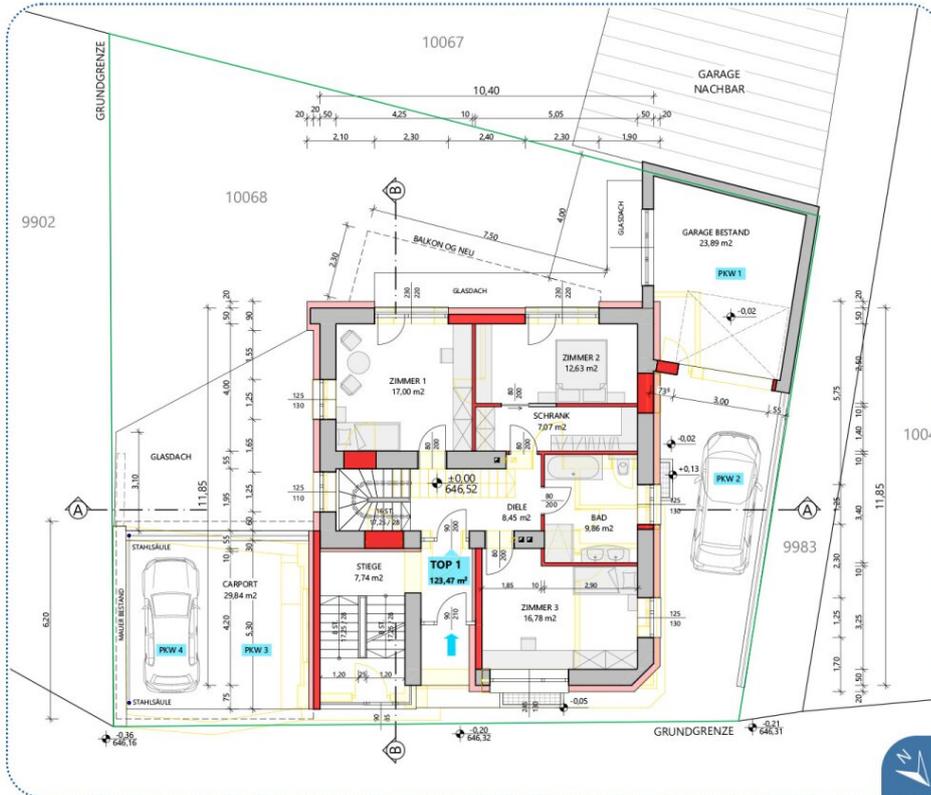
Hans-Peter Zangerle
Selbstständiger Immobilienmakler
+43 660 7234700
hp.zangerle@perfektimmo.at



PERFEKTIMMO
IMMOBILIEN . EINFACH . PERFEKT

WOHNUNG TOP 1

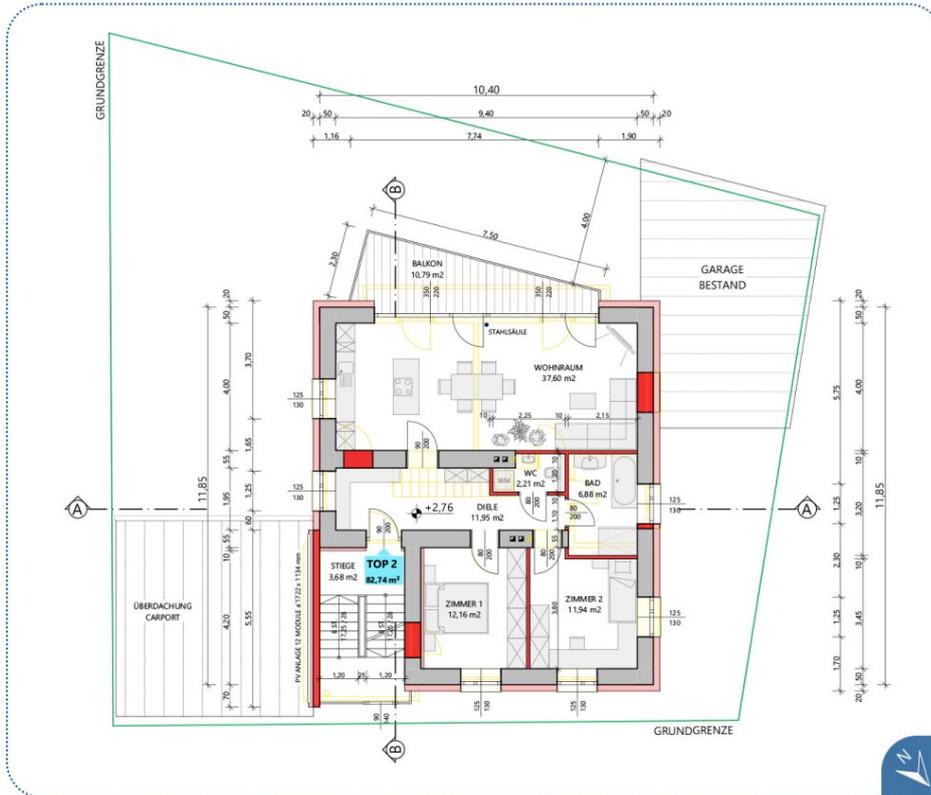
Erdgeschoss | 4-Zimmer-Wohnung mit Terrasse, Pergola und Garten



Raumaufteilung	
Diele	8,45 m ²
Zimmer 1	17,00 m ²
Zimmer 2	12,63 m ²
Schrankraum	7,07 m ²
Bad/WC	9,86 m ²
Zimmer 3	16,78 m ²
Gang	8,83 m ²
Wohnraum	36,29 m ²
Abstellraum	4,58 m ²
WC	1,98 m ²
Wohnfläche ca. 123,47 m²	

WOHNUNG TOP 2

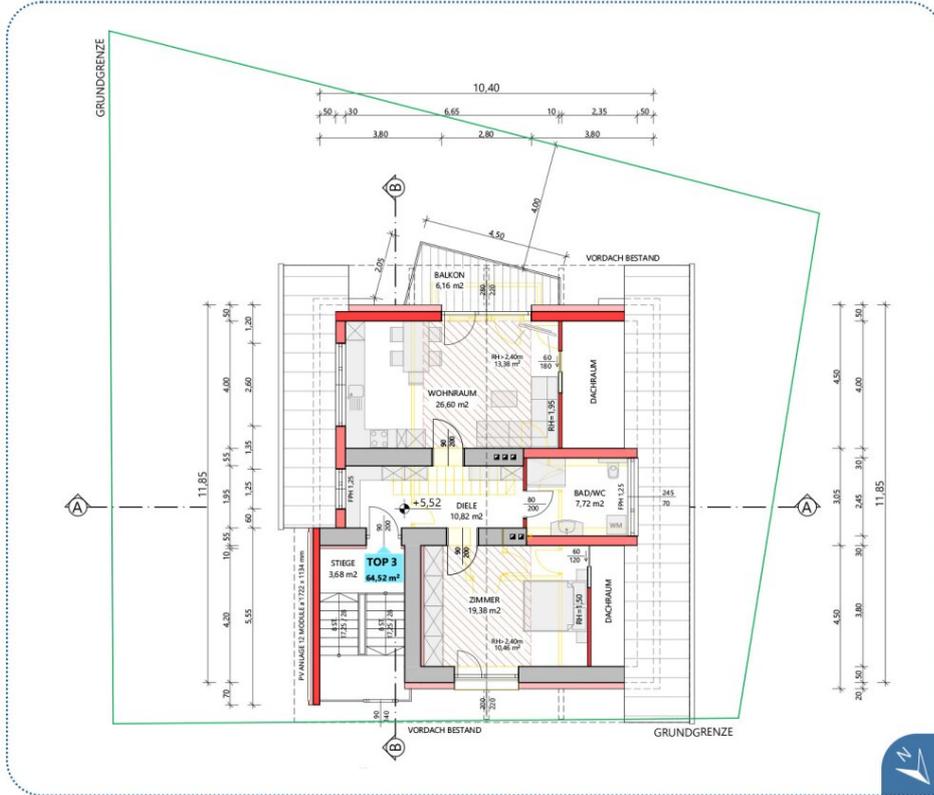
Obergeschoss | 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon



Raumaufteilung	
Diele	11,95 m ²
Zimmer 1	12,16 m ²
Zimmer 2	11,94 m ²
Bad	6,88 m ²
WC	2,21 m ²
Wohnküche	37,60 m ²
Wohnfläche ca. 82,74 m²	

WOHNUNG TOP 3

Dachgeschoss | 2-Zimmer-Wohnung mit Balkon und Dachräumen



Raumaufteilung	
Diele	10,82 m ²
Zimmer	19,38 m ²
Bad/WC	7,72 m ²
Wohnküche	26,60 m ²
Wohnfläche ca. 64,52 m²	

Objektbeschreibung

Stellen Sie drei Wohnungen nach eigenen Wünschen fertig!

In der freundlichen Gemeinde Mötz steht ein 395 m² großes Grundstück mit einem entkernten Altbau zum Verkauf, das viel Potenzial für Familien und handwerklich begabte Selberbauer bietet. Das charmante Grundstück befindet sich in ruhiger und schöner Lage - ideal für alle, die eine Wohnimmobilie nach ihren eigenen Vorstellungen gestalten und einem alten Kern neues Leben einhauchen möchten.

Bereits genehmigte Baupläne für den Umbau des bestehenden Gebäudes in drei separate Wohnungen sind vorhanden und werden an den/die Käufer/in übergeben. Dies macht das Grundstück besonders interessant für alle, die den Traum von einem Eigenheim mit mehreren Wohneinheiten verwirklichen möchten. Ob als Mehrgenerationenhaus oder zur Vermietung – die Möglichkeiten sind vielseitig.

Der vorhandene Altbau bietet die Chance, die vorhandene Substanz nach eigenem Geschmack zu modernisieren und auszubauen. Mit etwas handwerklichem Geschick lässt sich hier eine wertvolle Immobilie in bester Lage schaffen. Profitieren Sie von der malerischen Umgebung, der guten Infrastruktur und der Nähe zu Erholungsgebieten und wichtigen Verkehrswegen.

Zögern Sie nicht, dieses attraktive Projekt in Angriff zu nehmen und ein individuelles Zuhause zu gestalten. Wir freuen uns darauf, Ihnen dieses spannende Angebot persönlich vorzustellen!

LAGEBESCHREIBUNG:

Das Kaufobjekt bietet eine ruhige, familienfreundliche Umgebung mit guter Anbindung an die Autobahn, wodurch größere Orte wie Telfs und Innsbruck schnell erreichbar sind. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Kinderbetreuungseinrichtungen befinden sich in der Nähe. Für Freizeitaktivitäten bieten sich zahlreiche Wanderwege und Naherholungsgebiete in den umliegenden Bergen sowie Sportmöglichkeiten wie Radfahren und Skifahren an.

ECKDATEN:

Objekttyp Liegenschaft

Grundbuch KG 80113 Mötz, EZ 129, GSt-Nr. 10068

Grundstücksfläche 395 m²

Bebauung Mehrfamilienhaus mit 3 Wohnungen

Zustand Entkernter Altbau

Einreichplanung Wird kostenlos übergeben.

Baugenehmigung Erteilt

Fertigstellung Erfolgt durch den Käufer / die Käuferin.

Verfügbarkeit ab sofort

Kaufpreis € 330.000,00

Wohnung 1:

Wohnnutzfläche ca. 123,47 m²

Zubehör Garten: ca. 95,34 m², Pergola: ca. 26,54 m²,

Terrasse: ca. 22,02 m², Keller: ca. 23,89 m²

Wohnung 2:

Wohnnutzfläche ca. 82,74 m²

Zubehör Balkon: ca. 10,79 m², Keller: ca. 5,27 m²

Wohnung 3:

Wohnnutzfläche ca. 64,52 m²

Zubehör Balkon: ca. 6,16 m², Keller: ca. 5,27 m²

Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Gerne senden wir Ihnen auf Wunsch ein Exposé zu.

Bei weiteren Fragen sind wir jederzeit gerne für Sie da!

IHR ANSPRECHPARTNER:

Hans-Peter Zangerle

Mobil: +43 660 72 34 700

E-Mail: hp.zangerle@perfektimmo.at

www.perfektimmo.at

NEBENKOSTEN:

Maklerhonorar: 3,6 % inkl. USt

Vertragserrichtungskosten: ca. 2 % zzgl. USt und Barauslagen

Grunderwerbsteuer: 3,5 %

Grundbucheintragung: 1,1 % - Unter Umständen könnte hier eine Befreiung gemäß dem Beschluss der Österreichischen Bundesregierung für die Eintragung des Eigentumsrechts sowie die Eintragung einer eventuellen Pfandurkunde möglich sein.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Kaufvertrag. §15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.

Weitere tolle Angebote finden Sie unter: <https://www.perfektimmo.at/angebote>

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir

übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <3.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Höhere Schule <2.500m

Nahversorgung

Supermarkt <2.000m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <9.000m

Sonstige

Bank <2.000m

Geldautomat <3.000m

Polizei <3.000m

Post <2.500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <500m

Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap