

**großes Grundstück in wunderschöner, sonniger Lage mit  
Fernsicht zu verkaufen**



**Objektnummer: 6291/6491**

**Eine Immobilie von Immobilien Permoser Ges.m.b.H.**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Mattersburgerstraße
Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7202 Bad Sauerbrunn
Kaufpreis:	1.290.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner

### Immobilien Permoser

Immobilien Permoser Ges.m.b.H.  
Schubertallee 12  
7202 Bad Sauerbrunn

T +43(2625) 32268  
F +43(2625) 32268

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





# Objektbeschreibung

**GRUNDSTÜCKSGRÖSSE:** 5.923 m<sup>2</sup> - komplett als Bauland gewidmet

Dieses sonnige Grundstück ist ruhig aber zugleich auch zentral gelegen und bietet die Option auf unterschiedlichste Nutzungsmöglichkeiten. So kann hier der Traum eines Wohnhauses mit genug Distanz zur Nachbarschaft realisiert werden aber auch die Umsetzung eines Wohnbauprojektes könnte angedacht werden, da das Grundstück zur Gänze eine Baulandwidmung aufweist.

**KAUFPREIS:** € 1.290.000,-- = € 217,79-- pro m<sup>2</sup>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

## Infrastruktur / Entfernungen

### Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <7.750m

### Kinder & Schulen

Schule <750m

Kindergarten <750m

Universität <8.500m

Höhere Schule <7.500m

### Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <4.750m

### Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <4.000m

Polizei <3.750m

### Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <1.500m

Bahnhof <500m

Flughafen <9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap