

**Perfekte Fitnessstudiofläche inmitten des Gewerbegebiets
Eberstalzell mit unmittelbarer Nähe zur Autobahn zu
vermieten!**

Next Immobilien
GmbH

**Gewerbeobjekt
zu vermieten!**

www.nextimmobilien.at

Gewerbeobjekt zu vermieten!

Objektnummer: 6271/20562

Eine Immobilie von NEXT IMMOBILIEN GMBH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4653 Eberstalzell
Nutzfläche:	575,19 m ²
Provisionsangabe:	

3 Monatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mag. Kristin Aichhorn

NEXT IMMOBILIEN GMBH
Meinhartweg 3
4020 Linz

T +43 732 23 70 80
H +43 664 380 12 67

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Perfekte Fitnessstudiofläche inmitten des Gewerbegebiets Eberstalzell mit unmittelbarer Nähe zur Autobahn zu vermieten!

Diese attraktive Gewerbefläche mit ca. 575,19m² bietet ideale Voraussetzungen für ein Fitnessstudio und befindet sich inmitten des Gewerbegebiets Eberstalzell.

Zahlreiche dort angesiedelte Großbetriebe, sowie ein Hotel und ein geplantes Restaurant sind ideale Nachbarn für diese Fitnessfläche.

Sanitäranlagen sind bereits vorhanden, Umkleidekabinen und Duschen können nach Bedarf ergänzt werden. Dank der großzügigen Raumaufteilung lässt sich die Fläche flexibel gestalten und an die Anforderungen eines modernen Fitnessstudios anpassen.

Die Lage der Immobilie überzeugt durch die unmittelbare Nähe zur Autobahn (nur 1 Minute entfernt), was eine hervorragende Erreichbarkeit garantiert. Vor Ort stehen ausreichend Parkplätze zur Verfügung, sodass Ihre Kunden bequem anreisen können.

KONDITIONEN:

- auf Anfrage

Kaution: 3 Bruttomonatsmieten

Entdecken Sie dieses und weitere spannende Immobilienangebote auf unserer Homepage unter www.nextimmobilien.at!

Unverbindliches, freibleibendes Angebot. Informationen nach bestem Wissen und Gewissen vom Abgeber erhalten - für die Richtigkeit wird keine Haftung übernommen. Mündliche Nebenabreden zum angebotenen Objekt bedürfen zu Ihrer Wirksamkeit der Schriftform.

Für sämtliche behördliche Genehmigungen und Auflagen hat die MieterIn selbst Sorge zu tragen.

Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Besichtigungen und Beratungen erfolgen kostenlos, lediglich im Falle einer erfolgreichen Vermittlungstätigkeit ist die gesetzliche bzw. angeführte Provision in Höhe von 3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt. zur Zahlung fällig. Es besteht zwischen dem Vermittler und dem Abgeber ein wirtschaftliches Naheverhältnis. Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Information zum Datenschutz unter www.nextimmobilien.at/datenschutz

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <6.000m

Apotheke <6.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <9.000m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Post <1.500m

Polizei <6.500m

Verkehr

Bus <1.000m

Bahnhof <4.500m

Autobahnanschluss <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap