

KLEINE ANLEGERWOHNUNG IN SEHR GUTER LAGE!



Objektnummer: 5829/949

Eine Immobilie von IKW Immokontakt Wohnideen GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1100 Wien
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	26,00 m ²
Zimmer:	1
Heizwärmebedarf:	D 146,60 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	95.000,00 €
Betriebskosten:	164,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

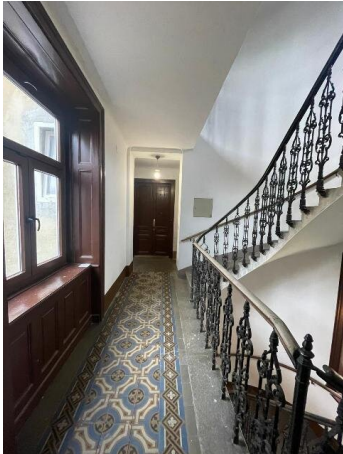
Ihr Ansprechpartner

Dejan Stanisavljevic

IKW Immokontakt Wohnideen GmbH
Ludwig von Höhnel-Gasse 69/9
1100 Wien

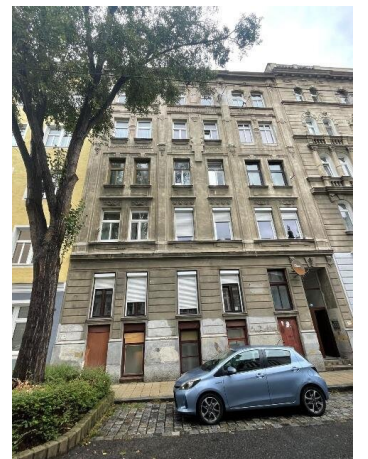
T +436503110002

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









**WIR UNTERSTÜTZEN SIE BEI DER FINANZIERUNG
IHRER TRAUMIMMOBILIE!**

Unser Partnerunternehmen macht die Finanzierung Ihrer Traumimmobilie wieder leistbar, denn Ihre gute Bonität wird belohnt!



Bei Erwerb dieser Immobilie mit einem Kaufpreis von 95.000,00 € ist eine **RÜCKZAHLUNGSRATE AB EURO 317,00** möglich.

Vorbehaltlich Bonitätsprüfung und abhängig vom Eigenmitteleinsatz, ausschließlich für Privatkunden.

- **BEI GUTER BONITÄT BIS ZU 110% FINANZIERUNG**
- **AUCH OHNE 20% EIGENMITTEL MÖGLICH**
- **LANGFRISTIGE LAUFZEIT**
- **ZINSSATZ AB 3,1%**

Vereinbaren Sie einen Termin und lassen Sie sich beraten.

Es wird sich lohnen!

DETAILINFOS GERNE UNTER 0650 311 00 02 HERR DEJAN

Diese Immobilie findest Du unter www.ik-wohndeuten.at/maklerabteilung

Objektbeschreibung

Die ca. 26qm große Wohnung liegt in **4. Stock OHNE LIFT** eines Altbauhauses in der Hardtmuthgasse 74. Sie wurde vor ca. 3 Jahren renoviert und im Zuge dessen der Strom, Gaszuleitung sowie die Wasser-Installationen neu gemacht.

Die Aufteilung ist praktisch da man im Vorzimmer das kleine Bad inkl. WC hat, anschließend eine kleine Küchenzeile und auch einen Waschmaschinen Platz. Geheizt wird mittels einer Gasetagenheizung.

Betriebskosten liegen bei 164.- Euro und beinhalten auch die Reparaturrücklage.

Kaufpreis: Euro 95.000.- versteht sich als Fixpreis (Lasten und Bestandsfrei).

Energiekennzahl: HWB: 146,6 HWB-Klasse: D

Maklerprovision: 3% des Kaufpreises zzgl. 20% MwSt.

Der Eigentümer wurde auf die gesetzlichen Bestimmungen zur Vorlage eines Energieausweises aufgeklärt. Dieser wird spätestens beim Kaufvertrag ausgehändigt.

Für weitere Fragen sowie zu Vereinbarung einer Besichtigung steht Euch **Dejan unter der Mobilnummer 06503110002** gerne zur Verfügung.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.000m

Höhere Schule <2.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <1.000m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap