

bezugsfertige moderne Wohnung in Eferding - Erstbezug - Top C06



Objektnummer: 5753/516647350

Eine Immobilie von Konzeptmühle GmbH - Immobilien Bär

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Leumühle 1
Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4070 Eferding
Baujahr:	2024
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	66,51 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	B 28,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,72
Gesamtmiete	843,05 €
Kaltmiete (netto)	521,28 €
Kaltmiete	645,21 €
Betriebskosten:	120,93 €
Heizkosten:	110,85 €
USt.:	86,99 €
Infos zu Preis:	

inkl. Betriebs- und Heizkosten, sowie 1 Parkplatz

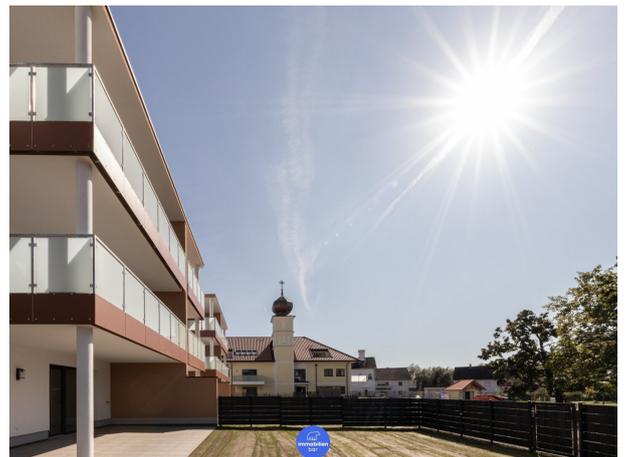
Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Verfügung.





Bad	6,91 m ²
AR	2,42 m ²
WC	2,07 m ²
Diele	9,49 m ²
Kochen/Essen/Wohnen	30,36 m ²
Schlafen	15,26 m ²
Summe	66,51 m²

Balkon 30,52 m²



ÜBERSICHT (ohne Maßstab)

Objektbeschreibung

Höhepunkte Haus C Top C06

- Wohnfläche ca. 66,51 m²
- Balkon ca. 30,52 m²
- Moderne Niedrigenergiebauweise
- Lichtdurchflutete Wohnung
- 1 fixer Außenparkplatz
- Inkl. modernem Bad und WC
- Zentrale Lage
- Barrierefrei durch Lift
- Neubau
- Erstbezug
- Ruhige Wohnung
- Großflächige Fenster

- Helle und freundliche Zimmer
- Kellerabteil
- Fahrrad- und Kinderwagenraum
- Optimale Verkehrsanbindung
- es besteht die Möglichkeit weitere Parkplätze anzumieten

Miete Wohnung inkl. Ust. EUR 573,41

Betriebskosten inkl. Ust. EUR 133,02

Betriebskosten Parkplatz inkl. Ust EUR 3,60

Heizkosten inkl. Ust EUR 133,02

Gesamtmiete EUR 843,05 (inkl. gesetzl. Ust)

Kautions EUR 2.529,15

Hunde sind nicht gewünscht.

PROVISIONSFREI - keine Maklerprovision zu zahlen

weitere verfügbare Wohnungen finden Sie auf der Projekthomepage www.leumühle.at

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.525m
Apotheke <1.675m

Kinder & Schulen

Schule <1.125m
Kindergarten <4.550m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.150m
Einkaufszentrum <2.475m

Sonstige

Bank <1.525m
Geldautomat <1.550m
Post <1.775m
Polizei <8.150m

Verkehr

Bus <175m
Bahnhof <325m
Flughafen <2.925m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap