

Koffer packen und den Sommer im Landschaftspark genießen



Ansicht Haus

Objektnummer: 373

Eine Immobilie von Ribarski Real Estate GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

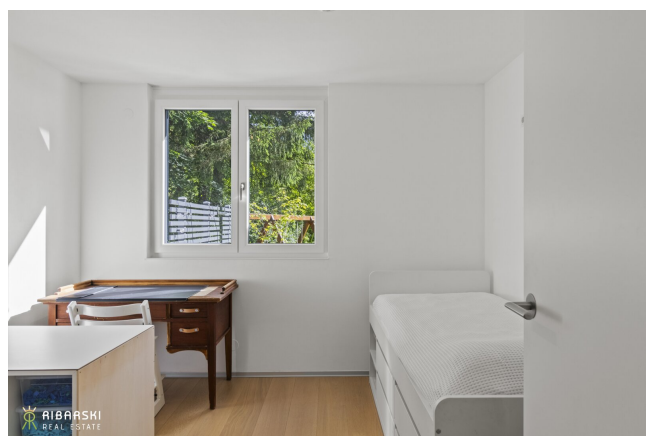
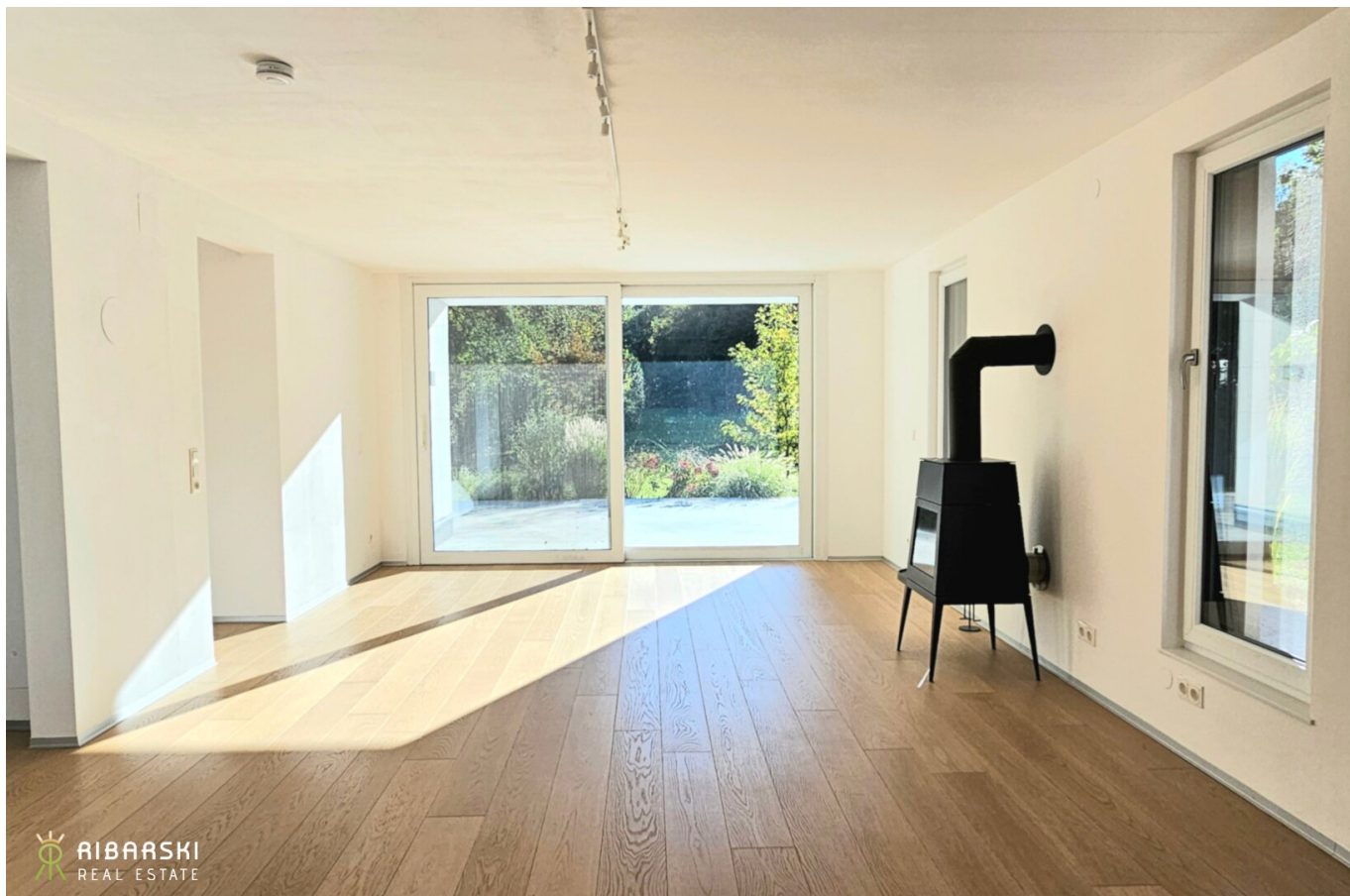
Adresse	Schlosspark 230
Art:	Haus - Bungalow
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2824 Seebenstein
Baujahr:	1966
Zustand:	Voll_saniert
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	95,00 m ²
Nutzfläche:	156,00 m ²
Lagerfläche:	8,00 m ²
Zimmer:	3,50
Bäder:	1
WC:	2
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Garten:	800,00 m ²
Heizwärmebedarf:	C 75,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,99
Kaufpreis:	360.000,00 €
Betriebskosten:	288,00 €
Heizkosten:	150,00 €
USt.:	58,80 €
Provisionsangabe:	

12.960,00 € inkl. 20% USt.

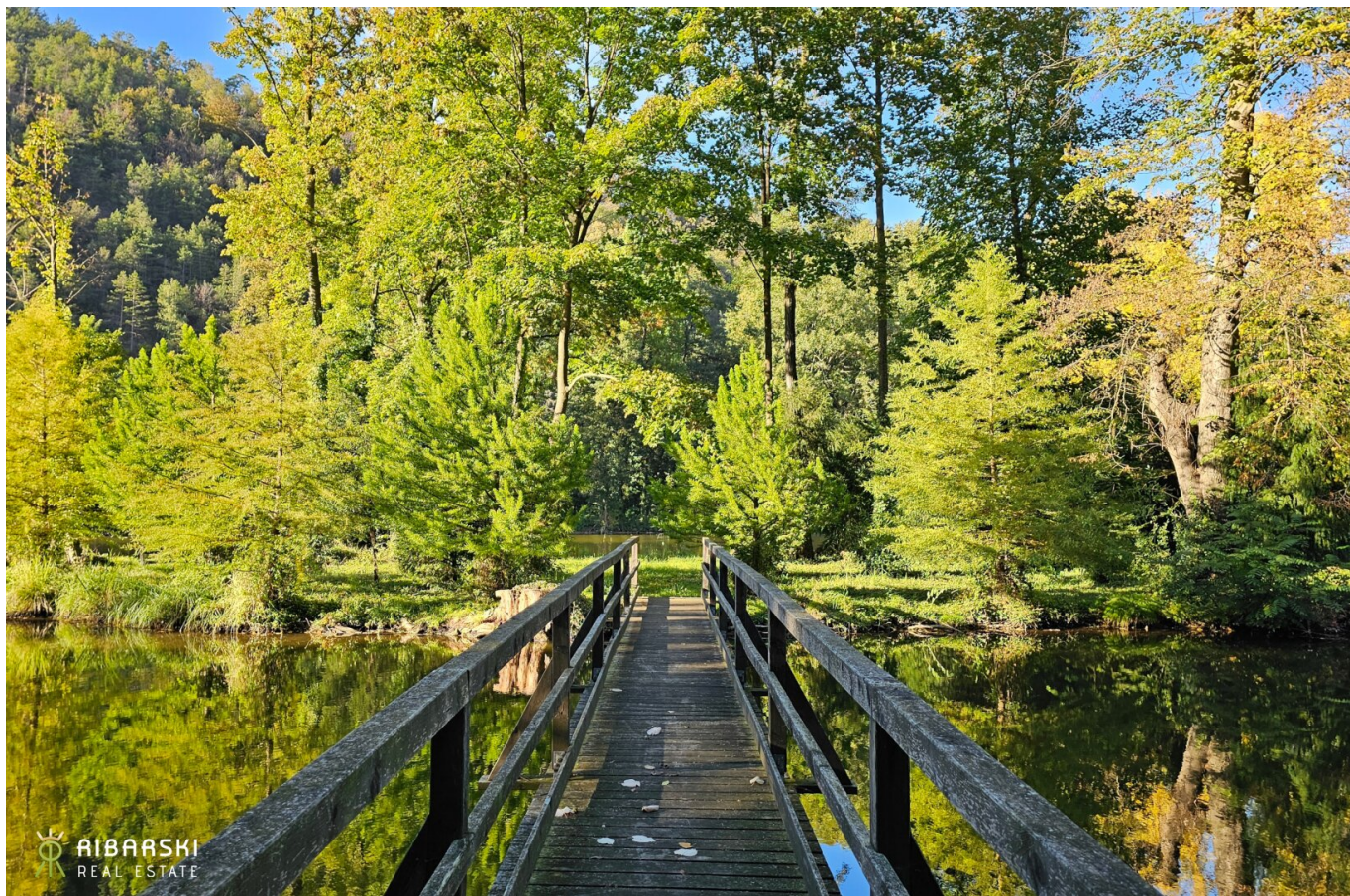
Ihr Ansprechpartner



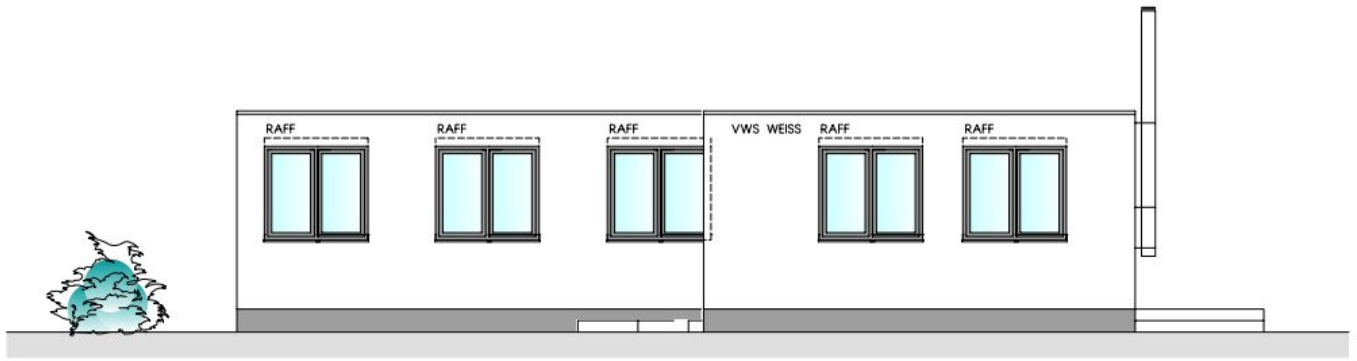




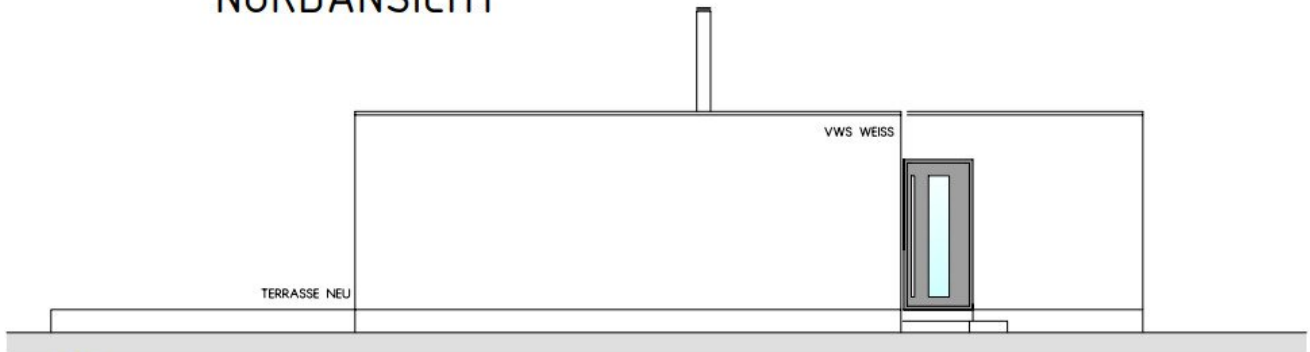




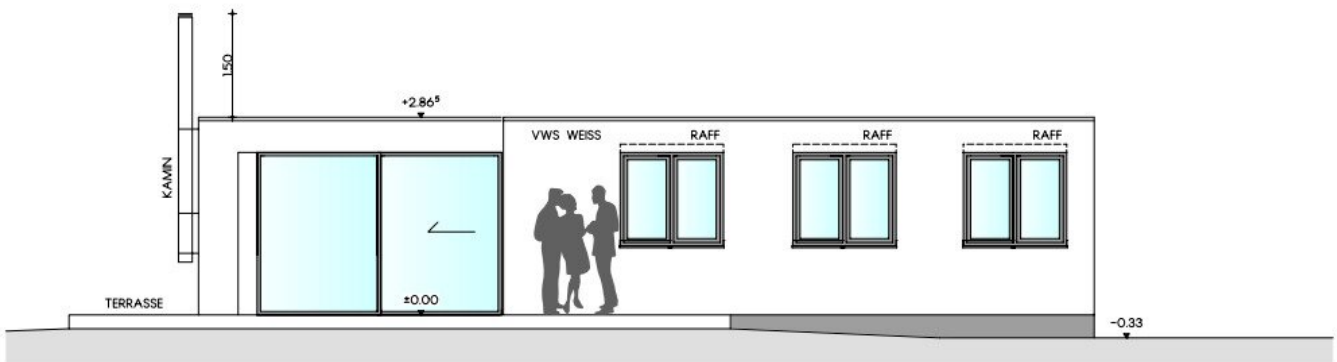




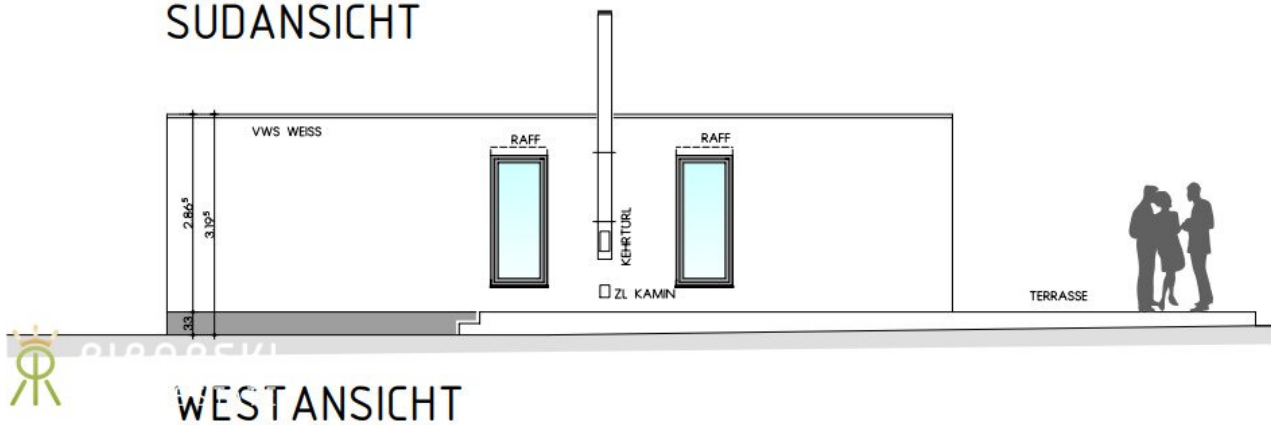
NORDANSICHT



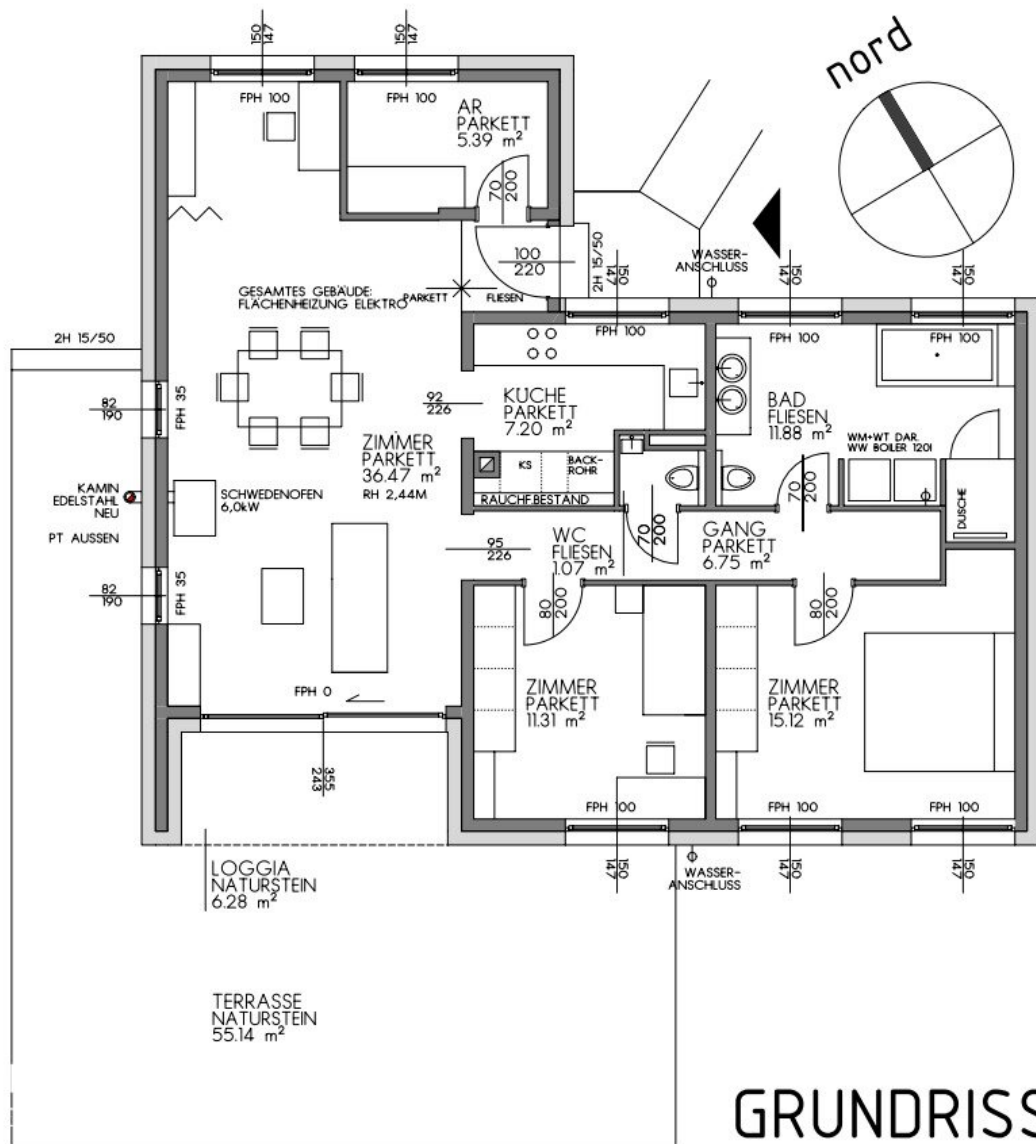
OSTANSICHT



SÜDANSICHT



WESTANSICHT



GRUNDRISS



Objektbeschreibung

Herzlich willkommen im Schlosspark Seebenstein - wo der Traum vom ewigen Urlaub Wirklichkeit wird!

Dieser liebevoll und hochwertig sanierte Bungalow liegt eingebettet in einem großzügigen Landschaftspark, welcher nur für Bewohner und deren Besucher zugänglich ist. Über ein großes Tor gelangt man in den Park und passiert zunächst einen traumhaften Teich zur rechten Hand, einen großen Swimmingpool mit Saunahaus zur linken Hand, sowie geschmackvoll gestaltete Gärten mit blühenden Büschen und offenem Konzept, also ohne Zaun.

Der Alltagsstress darf gerne vor dem Tor bleiben.

Der Bungalow wurde 2017 aufwendig saniert und hochwertig ausgestattet. Der angenehme Grundriss bietet Komfort und Praktikabilität auf einer Ebene und lässt sogar Platz für einen Lese- oder Arbeitsbereich im Wohnzimmer. Zwei weitere Zimmer, eine geräumige Küche mit Granitarbeitsplatte, ein großes Badezimmer mit Badewanne und Dusche, eine getrennte Toilette und noch ein weiterer, flexibel nutzbarer Nebenraum runden das Wohnerlebnis ab.

Allgemeine Informationen zur Parkanlage:

Das großzügige Sport- und Freizeitangebot macht das Leben im Park zu einem Wohnerlebnis der Sonderklasse. Herzstück der Anlage ist das 25m lange Schwimmbecken, etwas mehr abseits befinden sich 2 private Tennisplätze. Für die Pflege und Erhaltung des Parkes und der allgemeinen Flächen sorgen ganzjährig beschäftigte Parkbetreuer. Für die Instandhaltung von Haus und Garten, welcher durch natürliche Grenzen (Büsche) gekennzeichnet ist, ist jeder Eigentümer selbst verantwortlich.

Lage:

Seebenstein im Bezirk Neunkirchen - eine grüne Oase mit geschichtsträchtigem Hintergrund vor den Toren Wiens.

In nur 3 Minuten erreichen Sie die A2 Richtung Wien oder Graz beziehungsweise die S6 Semmerings Schnellstraße. Zur Wiener Stadtgrenze sind es etwa 30 Autominuten, 45 Minuten benötigen Sie ins Zentrum von Wien, den Flughafen erreichen Sie in etwa einer Stunde. Auch öffentlich kommt man gut und rasch ans Ziel. Der Bahnhof Seebenstein ist in wenigen Minuten zu Fuß erreichbar und bietet Ihnen eine Direktverbindung nach Wien oder Wiener Neustadt.

Im Ort gibt es einen Kindergarten, eine Volksschule und die Stella International Privatschule, welche einen hervorragenden Ruf genießt.

In nächster Umgebung locken zahlreiche Wanderwege zur Burg Seebenstein, oder zum sagenumwobenen Türkensturz, welcher auch ein Kletterparadies ist. Falls es ein wenig höher sein darf, erreichen Sie den Schneeberg, die Rax oder die Hohe Wand in jeweils einer halben Stunde.

Zögern Sie nicht länger, und geben Sie Ihrem Leben eine neue Richtung!

Wir freuen uns auf eine Besichtigung mit Ihnen im wunderschönen Schlosspark Seebenstein.

Bungalow und Park sehen? --> [Hier geht es zum Video!](#) (Sofern Links von der Plattform unterstützt werden. Andernfalls bitte www.ribarskireal.estate/immobilien aufrufen.)

Für Fragen oder weiterführende Unterlagen stehe ich sehr gerne zur Verfügung.

Angebote immer schon vor Vermarktungsbeginn sehen? --> Folgen Sie mir auf [Facebook](#) oder [LinkedIn](#).

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <3.525m
Apotheke <4.050m
Krankenhaus <4.950m

Kinder & Schulen

Schule <700m
Kindergarten <700m

Nahversorgung

Supermarkt <875m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <5.200m

Sonstige

Bank <525m
Geldautomat <525m
Polizei <4.700m
Post <4.150m

Verkehr

Bus <250m

Autobahnanschluss <1.300m

Bahnhof <675m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap