

**Neu und barrierefrei! Wohngenuss auf einer Ebene in
Tainach!**



Objektnummer: 800

Eine Immobilie von Immo-Hoch2

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Bungalow
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9121 Völkermarkt
Baujahr:	2023
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	120,00 m ²
Nutzfläche:	242,00 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	2
Heizwärmebedarf:	C 56,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,70
Kaufpreis:	499.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Mag. Anna- Katharina Kos

Immo Hoch2 GmbH.
Hauptstraße 160
9210 Pörtschach am Wörthersee

T +43 664 4118523

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Folgen Sie uns gerne auf
unseren sozialen Netzwerken.



Immo-hoch2



ariane.barrasch_immohoch2

Objektbeschreibung

Herzlich Willkommen in Ihrem neuen Zuhause!

Wohnen auf einer Ebene

Klar strukturiert und edel in seiner Erscheinung. Schon von außen verspricht der außergewöhnliche Bungalow puren Wohnen. Großzügige Fensterelemente erhellen die Räume und bieten rundherum Zugang auf die verschiedenen Terrassen.

Dieser neue Bungalow bietet alles, was Sie für ein komfortables Wohnen brauchen. Mit durchdachtem Grundriss und hellen, großzügigen Räumen schafft es ein wohlige Wohnambiente. Der Wohnbereich führt auf eine überdachte Terrasse, die ideal für entspannte Stunden im Freien ist. Ein idealer Ort für Naturliebhaber!

Dieses Haus ist die perfekte Kombination aus modernem Wohnkomfort und einer idyllischen Lage nahe dem Kleinen See – ideal für Familien oder Paare, die eine ruhige und dennoch gut angebundene Wohnlage schätzen sowie auf barrierefreies Wohnen Wert legen.

Eckdaten:

- **Immobilientyp:** Bungalow (Neubau Fertigstellung 2024) in ländlicher Lage in Tainach
- **Wohnfläche:** ca. 120 m²
- **Perfekte barrierefreie Aufteilung:** EG: Technikraum, Vorraum, großzügiges offenes Wohn - Essbereich mit Küche, Gäste - WC, Badezimmer mit Dusche und Badewanne, 3 großzügige Schlafzimmer/ Büro, Wirtschaftsraum

Ausstattung:

- Hochwertige Einbauküche mit Kücheninsel und hochwertigen Elektrogeräten
- Fenster: hochwertige bodentiefe 3-fach Fenster und Balkontüren für optimale Isolation und Energieeffizienz, elektrische Rollläden in allen Räumen

- 1 großzügige überdachte Terrasse bietet Platz zum Entspannen
- Doppel - Carport

Lassen Sie sich vor Ort von den Vorzügen dieses Hauses überzeugen! Wir laden Sie herzlich ein, den Bungalow persönlich zu besichtigen. Gerne stehen wir Ihnen nach Absprache zur Verfügung, um einen individuellen Besichtigungstermin zu vereinbaren. Bitte kontaktieren Sie uns telefonisch oder per E-Mail, um einen passenden Termin zu finden. Wir freuen uns darauf, Ihnen dieses besondere Objekt zeigen zu dürfen!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Apotheke <4.000m
Arzt <5.000m
Krankenhaus <5.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <5.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <5.500m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <1.000m
Polizei <4.000m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <3.500m
Bahnhof <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap