

**Eckzinshaus am Stadtplatz, hauptsächlich gewerbliche  
Nutzung, Hauszentralheizung**



**Objektnummer: 7735/361**

**Eine Immobilie von Immobiliaris GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Zinshaus Renditeobjekt
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	3400 Klosterneuburg
<b>Alter:</b>	Altbau
<b>Nutzfläche:</b>	579,94 m <sup>2</sup>
<b>Kaufpreis:</b>	2.890.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### **Mag. Bernhard Kramer-Drauberg**

Immobilien GmbH  
Rotenturmstraße 17 Top 10-12  
1010 Wien

T +43 650 777 28 96

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





## Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt ein denkmalgeschütztes Zinshaus am Stadtplatz in Klosterneuburg bei Wien. Das Haus präsentiert sich in einem tadellosen Zustand und wird aus Altersgründen verkauft. Die derzeit verfügbare Nutzfläche beträgt rund 580m<sup>2</sup> in 14 Tops, die Ertragssituation liegt bei rund € 65.000 pro Jahr (zzgl. Betriebskosten und USt). Das Haus wird fast ausschließlich gewerblich genutzt.

Wir freuen uns über Ihr Interesse; auf Nachfrage erhalten Sie gerne umfangreiche Unterlagen zum Objekt.