

Alpiner Lifestyle! Einfamilienhaus mit zusätzlicher Einliegerwohnung in Saalbach



Objektnummer: 507/2680

Eine Immobilie von Volksbank Salzburg Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5753 Saalbach
Baujahr:	2007
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	300,00 m ²
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	66,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	0,89
Kaufpreis:	1.950.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Petra Höll-Harmil

Volksbank Salzburg Immobilien GmbH
St. Julienstraße 12
5020 Salzburg

T +43 662 - 8696 - 1660

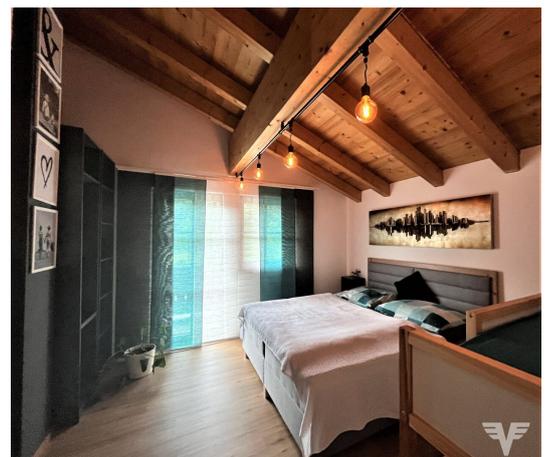
F +43 662 - 8696 - 3675

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

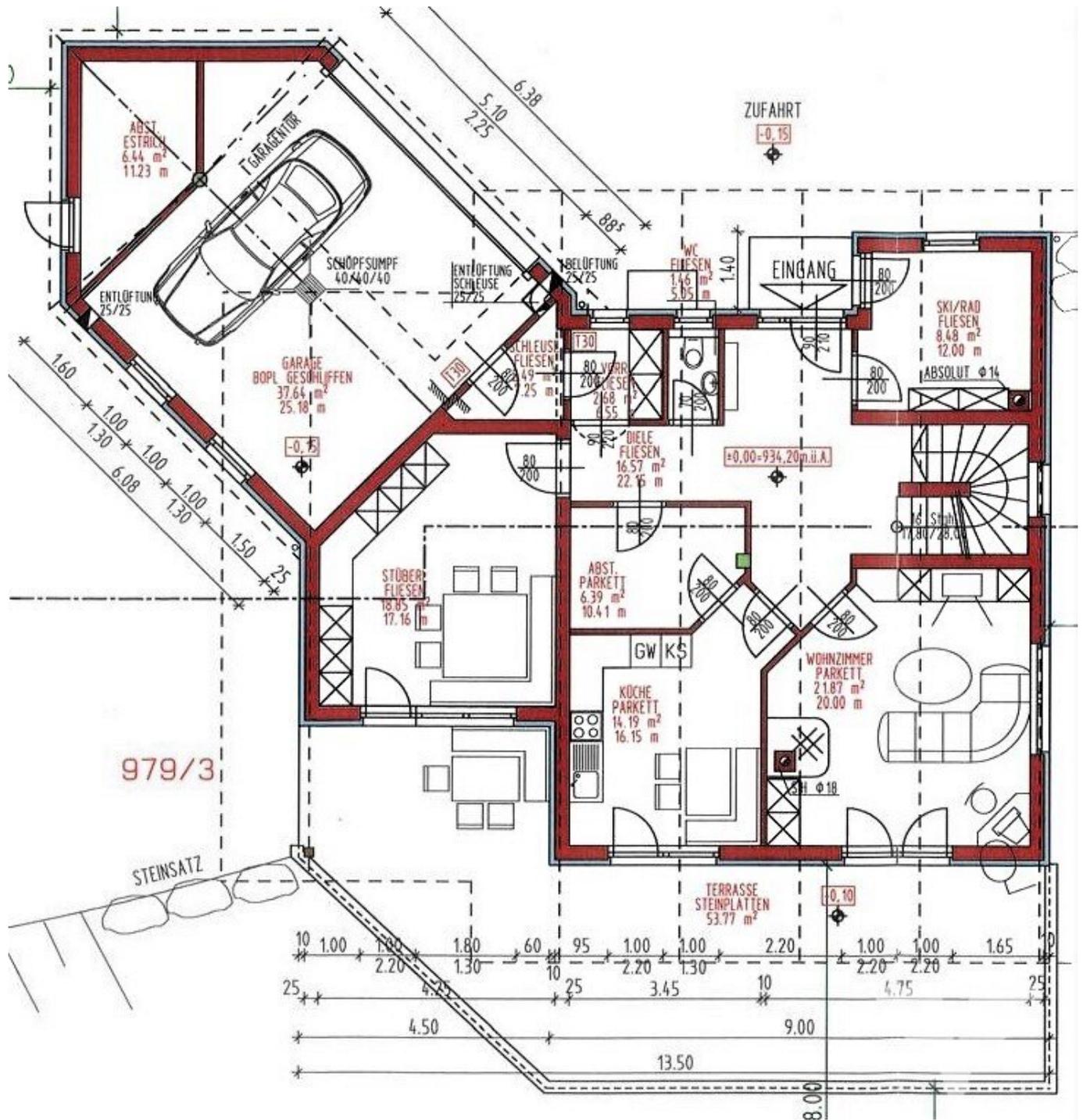


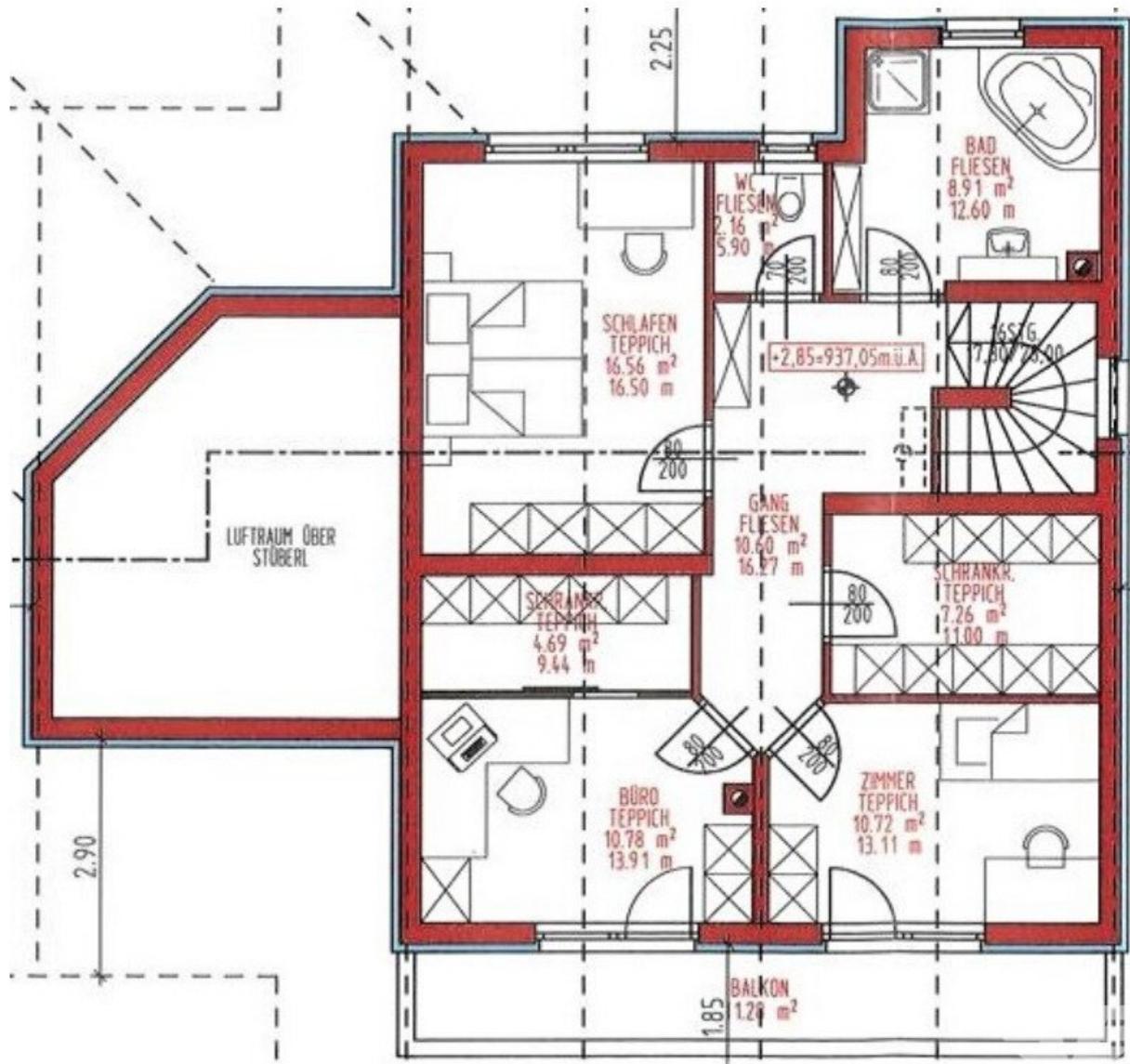


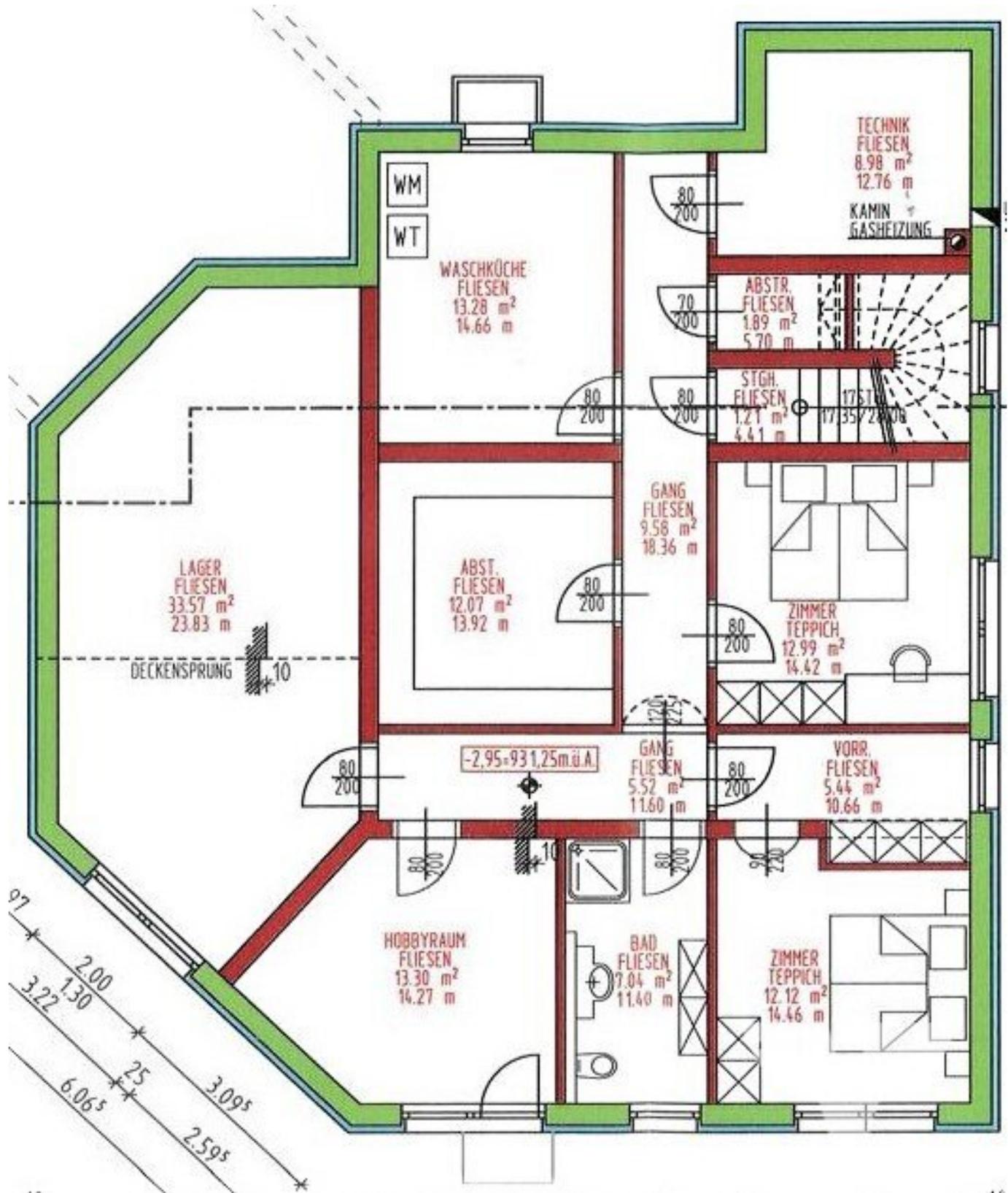












Objektbeschreibung

Wohnen, wo andere Urlaub machen.....

BESCHREIBUNG:

Dieses im Jahr 2007 errichtete und 2016 renovierte Einfamilienhaus mit Einliegerwohnung finden Sie im Ortsteil "Vorderglemm". In unmittelbarer Nähe (6 Min. Gehdistanz) liegt die Schönleitenbahn Talstation mit Anbindung an den Skicircus Saalbach/Hinterglemm/ Leogang/ Fieberbrunn.

Das Haupthaus gliedert sich im Erdgeschoß (ca. 92 m²) in einen großen Vorraum mit einem abgeteiltem Garderobenraum, ein Gäste-WC, ein Wohnzimmer und einen großen Wohn-Essraum mit offener Küche (ca. 92 m²) mit direktem Zugang zur sonnigen Terrasse und dem Garten und im Obergeschoß (ca. 71 m²) in Vorraum, 3 Zimmer, Schrankraum, Badezimmer und separatem WC.

Im Untergeschoß (ca. 136 m²) weist das Haus dann Kellerräumlichkeiten, Waschküche etc. und die Einliegerwohnung mit eigenem Eingang auf.

Darüber hinaus ist eine Doppelgarage mit elektrischem Tor vorhanden und bietet neben dem wettersicheren Abstellen von KFZs auch noch zusätzlichen Lagerraum.

Die Beheizung des gesamten Gebäudes erfolgt mit Erdgas.

Wenn Sie nähere Informationen wünschen, freuen wir uns über Ihre Anfrage. Wir werden Ihnen sodann gerne ein detailliertes Immobilienangebot zukommen lassen.

Im Falle einer allfälligen Finanzierung bieten wir Ihnen gerne ein unverbindliches, auf Sie maßgeschneidertes Finanzmodell an.

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Abgeber nur Anfragen mit vollständigen Angaben (Vor- und Zuname, Anschrift, Telefonnummer, E-Mail) bearbeiten können.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen



Gesundheit

Apotheke <4.000m

Arzt <3.000m

Kinder & Schulen

Schule <5.000m

Kindergarten <9.000m

Nahversorgung

Supermarkt <3.000m

Bäckerei <9.500m

Sonstige

Bank <4.000m

Geldautomat <4.000m

Post <3.500m

Polizei <3.500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <8.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap





Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.