Modernes Einfamilienhaus mit großem Garten am Waldrand

Objektnummer: 5063/1842

Eine Immobilie von IMERO GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7341 Neudorf bei Landsee
Baujahr:	2012
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	147,13 m²
Nutzfläche:	253,61 m²
Zimmer:	5
Bäder:	2
WC:	3
Balkone:	2
Terrassen:	1
Keller:	81,69 m²
Kaufpreis:	449.000,00 €
Betriebskosten:	79,68 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Philipp Mayer

IMERO GmbH
Graben 19 Top 13
1010 Wien

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem eigenen modernen Refugium am Waldrand! Dieses charmante Einfamilienhaus liegt eingebettet in einer ruhigen Siedlung und bietet Ihnen den perfekten Rückzugsort inmitten der Natur.

Das Haus ist wie folgt aufgeteilt:

Im Erdgeschoss ca. 78,43m²:

- Vorraum
- Gästebad und WC
- Abstellraum
- Schlafzimmer/Büro
- Wohnküche und Essbereich
- Speis
- Terrasse

Im Dachgeschoss ca. 68,70m²:

- Gallerie
- Badezimmer und WC
- 3 Schlafzimmer, eines inklusive begehbarer Garderobe

- 2 Balkone

Im Keller ca. 81,69m²:

- 6 Kellerzimmer (darunter Heizraum, etc.)

Im Außenbereich:

- Einfahrt

- Garten

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <4.000m
Apotheke <4.500m

Kinder & Schulen
Schule <4.000m
Kindergarten <4.000m

Nahversorgung
Supermarkt <4.000m
Bäckerei <4.000m

Sonstige
Bank <4.000m

Geldautomat <4.000m
Post <4.000m
Polizei <9.500m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <3.000m
Bahnhof <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap