

Traumhaftes Potenzial: Renovierungsbedürftiges Haus mit Bergblick in Grünbach am Schneeberg!



Objektnummer: 539

Eine Immobilie von Immoparadies GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2733 Grünbach am Schneeberg
Baujahr:	1936
Zustand:	Baufaellig
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	120,00 m ²
Zimmer:	5
Bäder:	2
WC:	2
Keller:	60,00 m ²
Kaufpreis:	189.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Stefan Hausmann

Immoparadies GmbH
Theaterplatz 4
2500 Baden

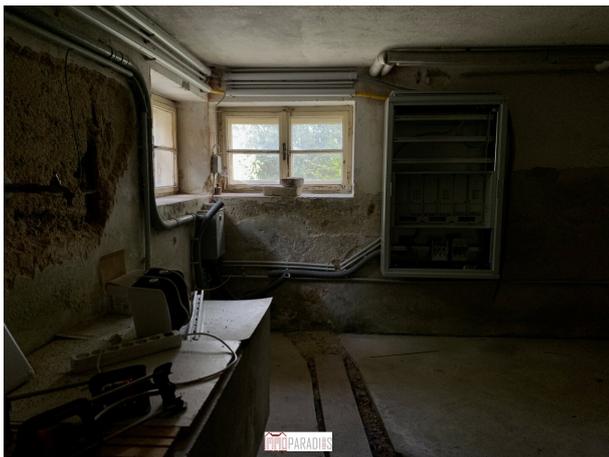
T +43 676 3244767

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur



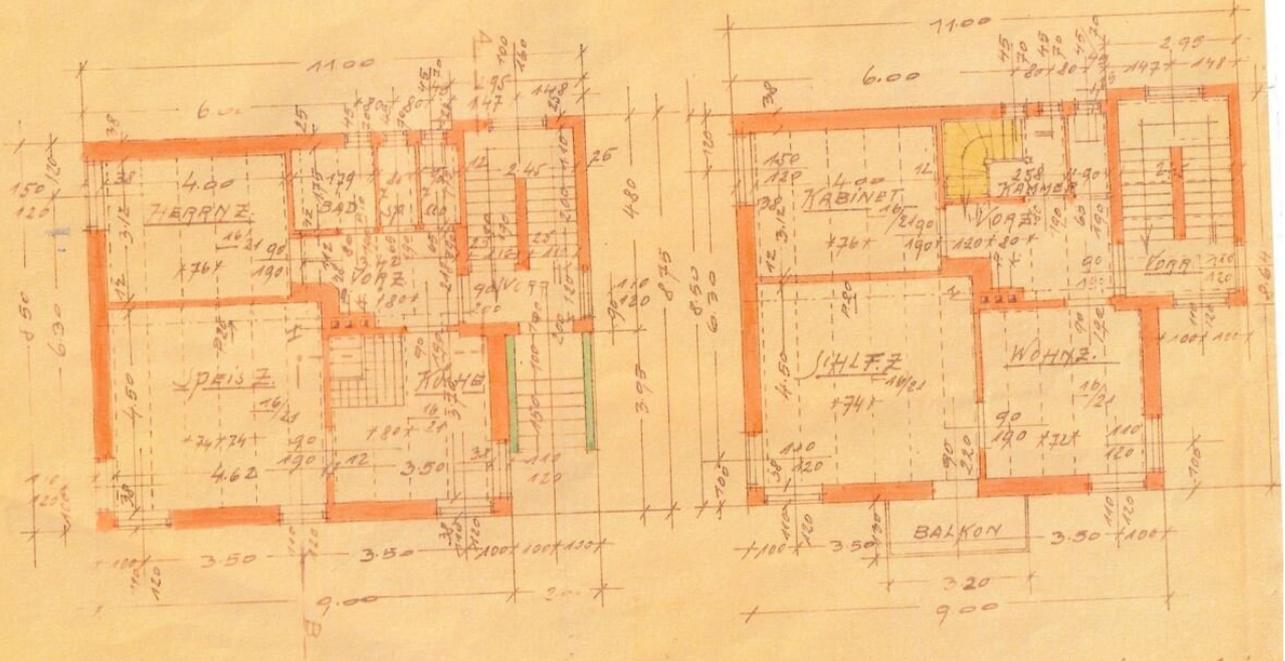






ERD GESCHOSS

I STOK

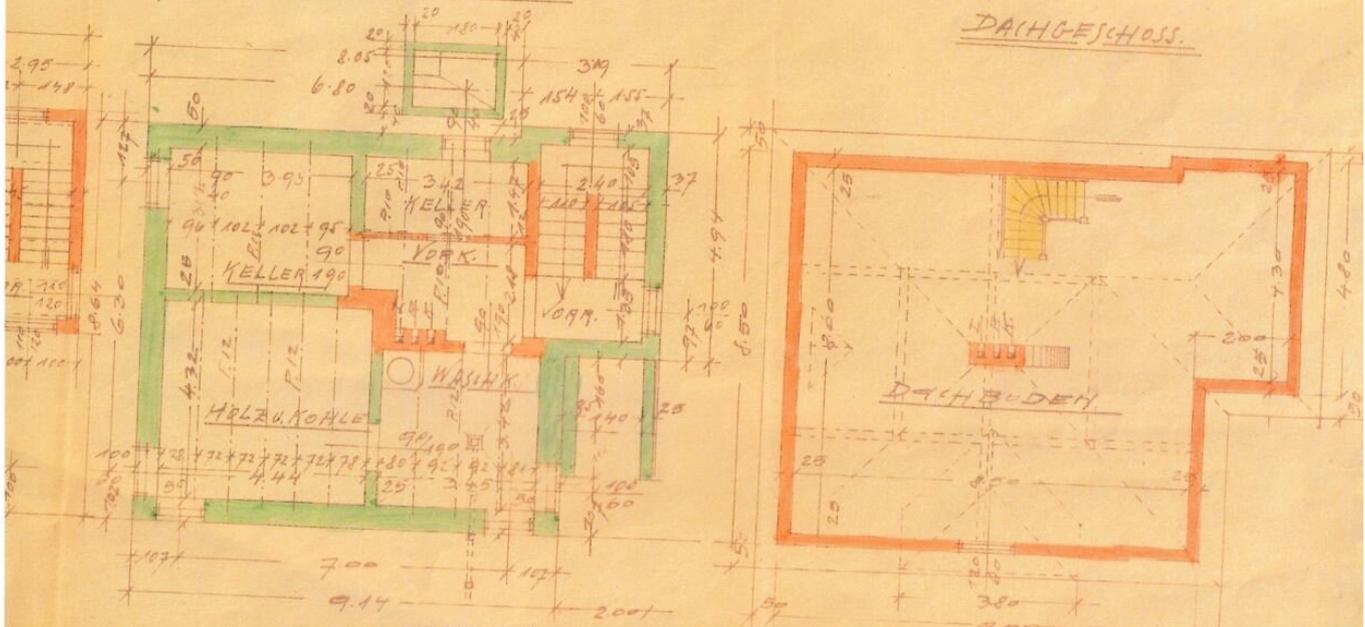


ROTHENGRUB, AM 20. JÄNNER 1936 ENTWORFEN VON LEOP. STILH



KELLER GESCHOSS.

DAICHGESCHOSS.



Stich Mmstr.



Herren:
 Fried. Mayr,
 Leber.

LEOPOLD STICH
 gepr. Stadtmaurermeister
 ROTHENGRUB N. O.
 bei Willendorf, N. O.
 (Postamt Nr. 1026) Tel. 0-26.444
Leopold Stich

Objektbeschreibung

Objektbeschreibung

In der malerischen Gemeinde Grünbach am Schneeberg steht ein reparaturbedürftiges Haus zum Verkauf. Das Objekt bietet eine hervorragende Gelegenheit für Handwerker und kreative Köpfe, die ein Projekt suchen oder ein neues Zuhause nach ihren eigenen Vorstellungen gestalten möchten.

Lage

Grünbach am Schneeberg ist eine idyllische Gemeinde in der Nähe vom höchsten Berg Niederösterreichs und liegt zu Füßen des südlichen Endes der Hohen Wand, umgeben von atemberaubender Natur. Die Region ist bekannt für ihre schöne Natur und bietet eine hohe Lebensqualität. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und öffentliche Verkehrsanbindungen sind in der Nähe und gewährleisten eine gute Erreichbarkeit.

Objektmerkmale

- **Baujahr:** 1936 (Bausubstanz solide, jedoch sanierungsbedürftig)
- **Wohnfläche:** ca. 120 m²
- **Keller:** ca. 60m²
- **Grundstück:** 1088 m²
- **Zimmer:** 4 Schlafzimmer, 1 Wohnzimmer, 1 Küche, 2 Badezimmer, 2 WC's, 2 Abstellräume
- **Heizung:** Ölheizung
- **Fenster:** teilweise defekt

Zustand

Das Haus befindet sich in einem renovierungsbedürftigen Zustand. Wichtige Arbeiten umfassen:

- teilweiser Austausch der Fenster
- Modernisierung der Heizungsanlage
- Renovierung der Innenräume (Bodenbeläge, Wände, Sanitär)
- Elektro- u. Wasserinstallationen
- Fassade
- Dach

Außenbereich

Der Garten bietet ausreichend Platz für Erholung und Gestaltung.

Kaufpreis

€ 189.000,-

Fazit

Dieses reparaturbedürftige Haus in Grünbach am Schneeberg bietet viel Potenzial für kreative Käufer, die bereit sind, für eine individuelle Gestaltung in die Renovierung zu investieren. Das Dachgeschoß kann ausgebaut werden. Die ruhige Lage und die wunderschöne Umgebung machen es zu einem idealen Rückzugsort in der Natur.

Kontakt

Sollte Ihr **Interesse** jetzt geweckt sein, freuen wir uns auf Ihre Anfrage unter **hausmann@immoparadies.at**.

Zögern Sie nicht und vereinbaren Sie einen **persönlichen Termin** unter **0676 3244767**.

Gerne erhalten Sie nähere Informationen um schon bald Eigentümer dieser **Immobilie** zu sein.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <5.500m

Klinik <9.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <5.500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <5.500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap