

## **Die perfekte Wohnung für Naturliebhaber – schöne 3 Zimmerwohnung in Krummnussbaum**



Balkon

**Objektnummer: 3129**

**Eine Immobilie von Heimat Österreich gemeinnützige Wohnungs-  
und Siedlungsgesellschaft m.b.H.**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Mitterweg
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3375 Krummnußbaum
Baujahr:	2014
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	73,44 m <sup>2</sup>
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	<b>A+</b> 14,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
Gesamtmiete	733,78 €
Kaltmiete (netto)	733,78 €
Kaltmiete	733,78 €
Provisionsangabe:	

Provisionsfrei

## Ihr Ansprechpartner

**Tatjana Scherz**

Heimat Österreich gemeinnützige Wohnungs- und Siedlungsgesellschaft m.b.H.  
Davidgasse 48  
1100 Wien

T 01 9823601 630

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







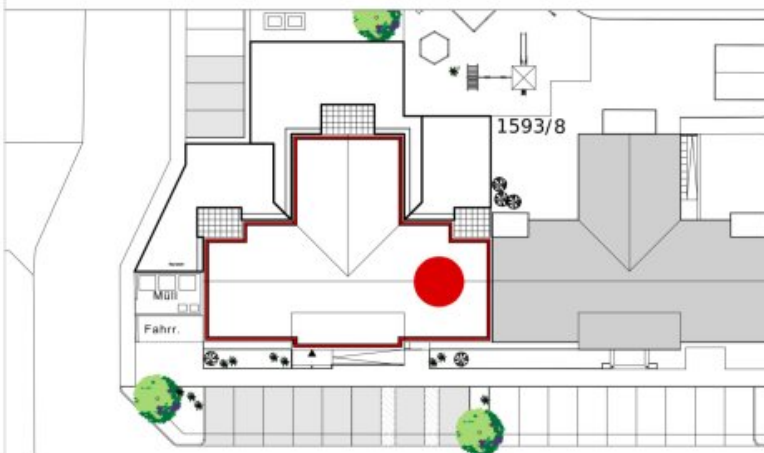












Legende:

- Ziegelmauerwerk
- Stahlbeton
- Schallschutzstein

Haus 4 / Top 7

Wohnnutzfläche: 73,44 m<sup>2</sup>  
Balkon: 6,10 m<sup>2</sup>

M 1:100

September 2013

## Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Krummnußbaum! Diese charmante Wohnung bietet alles, was Sie für ein komfortables und modernes Leben brauchen.

Mit einer Gesamtfläche von ca. 73m<sup>2</sup> und 3 geräumigen Zimmern ist sie perfekt für Paare und kleine Familien geeignet.

Schon beim Betreten der Wohnung werden Sie von der hellen und freundlichen Atmosphäre empfangen. Die hochwertigen Fliesen- und Parkettböden verleihen der Wohnung einen eleganten Touch und sind gleichzeitig pflegeleicht.

Der Wohnbereich ist großzügig gestaltet und bietet ausreichend Platz für gemeinsame Abende mit Freunden oder Familie. Von hier aus gelangen Sie auch auf den Balkon, auf dem Sie garantiert optimal entspannen können.

Das Badezimmer ist mit einer herrlichen Badewanne ausgestattet. Des Weiteren befinden sich noch ein Handwaschbecken und ein Waschmaschinenanschluss im Bad. Das WC ist separat angelegt.

Für extra Stauraum sorgt der praktische Abstellraum.

Zusätzlich verfügt die Wohnung über eine kontrollierte Wohnraumlüftung. Dank dieser herrscht immer ein angenehmes Raumklima.

Das Heizen erfolgt über eine Pelletszentralheizung!

Ein praktisches Kellerabteil und einen PKW Abstellplatz im Freien runden das Wohnungsangebot perfekt ab.

Auch die Lage der Wohnung ist ideal. Schule, Einkaufsmöglichkeiten und Bank befinden sich in Fußnähe der Wohnung. Jedoch auch Kindergarten, Arzt und Apotheke sind rasch erreichbar.

Zögern Sie nicht und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin für diese tolle Wohnung.

**Befristung:** unbefristet, 1 Jahr Kündigungsverzicht 3 Monate Kündigungsfrist

**Bezug:** ab sofort

**Energiekennzahlen:** Laut Energieausweis vom 10.10.2014 beträgt der Heizwärmebedarf 14 kWh/m<sup>2</sup>a Klasse A+.

Der einmalige Finanzierungsbeitrag beträgt ca.€ 20.240,-- und die monatliche Miete beläuft sich auf € 733,78 inkl. BK und Ust.

**Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.**

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://heimat-oesterreich.service.immo/registrieren/de) - <https://heimat-oesterreich.service.immo/registrieren/de>

**Infrastruktur / Entfernungen**

**Gesundheit**

Arzt <1.500m

Apotheke <3.250m

**Kinder & Schulen**

Schule <250m

Kindergarten <500m

Universität <8.250m

**Nahversorgung**

Supermarkt <1.500m

Bäckerei <1.500m

Einkaufszentrum <1.500m

**Sonstige**

Bank <1.500m

Post <1.500m

Geldautomat <1.500m

Polizei <3.000m

**Verkehr**

Bus <250m

Autobahnanschluss <4.000m

Bahnhof <750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap