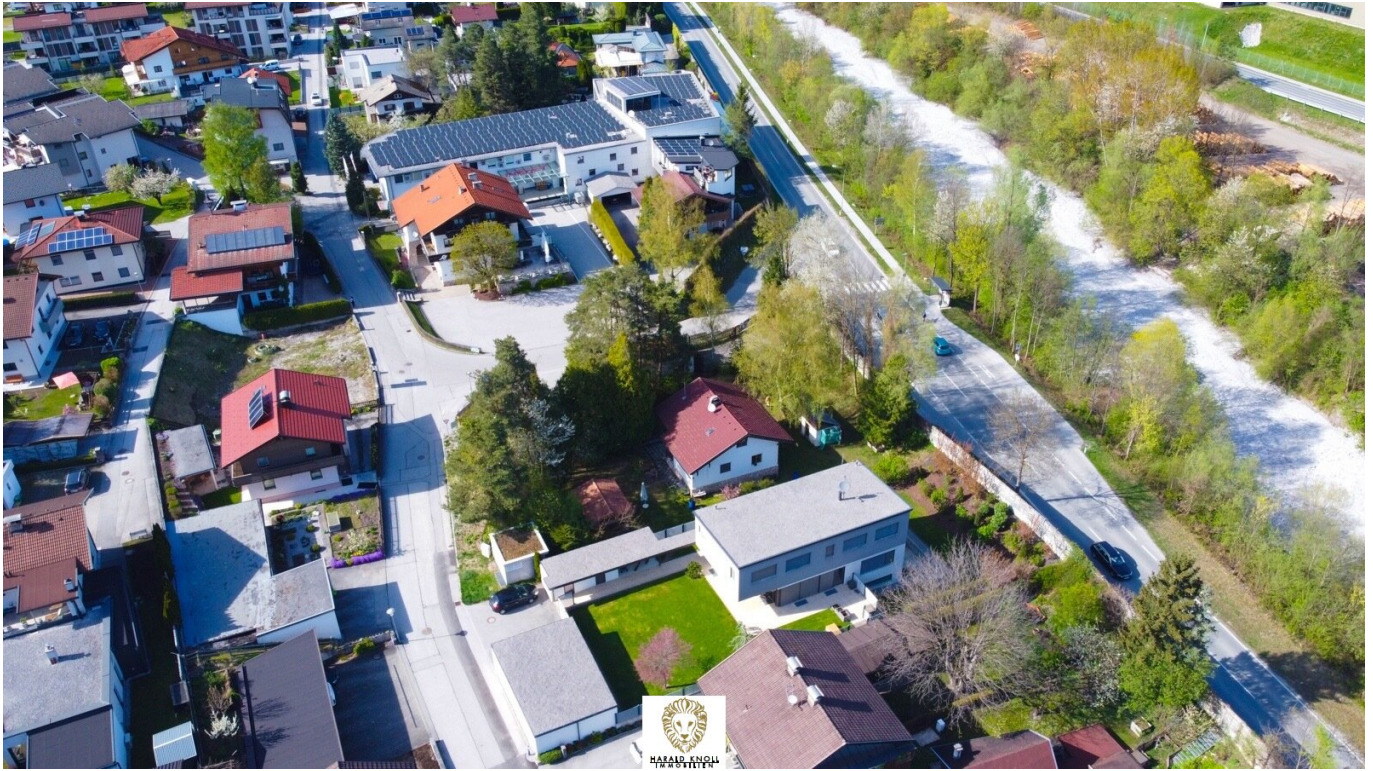


# Traumhaftes Baugrundstück mit Altbestand in Tirol: 1291m<sup>2</sup> in Vomperbach



**Objektnummer: 2667**

**Eine Immobilie von Harald Knoll Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Grundstück
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	6123 Vomperbach
<b>Kaufpreis:</b>	749.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner

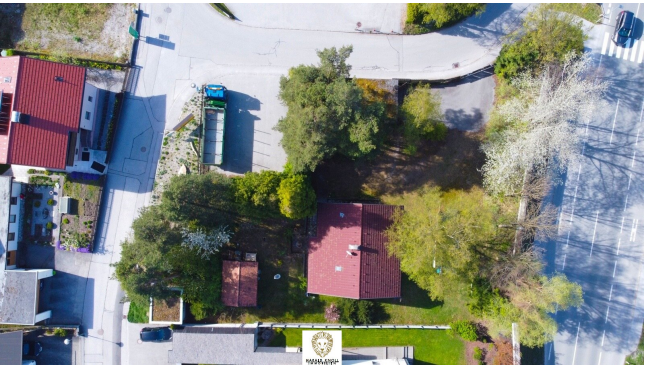
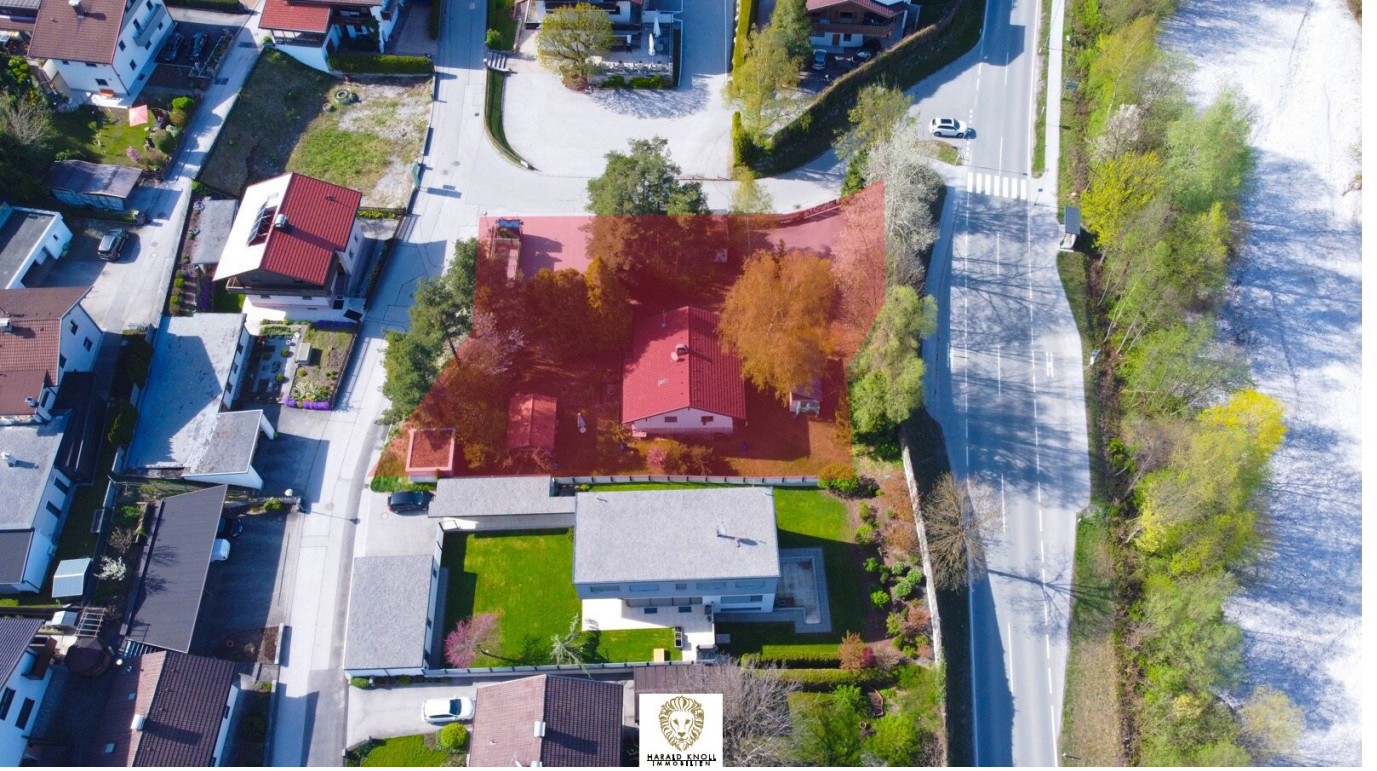


### René Knoll

Harald Knoll Immobilien  
Sillgasse 15  
6020 Innsbruck

T +43 512 35 90 03  
H +43 664 888 74 770

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Amt der Tiroler Landesregierung



Quelle: Land Tirol, BEV

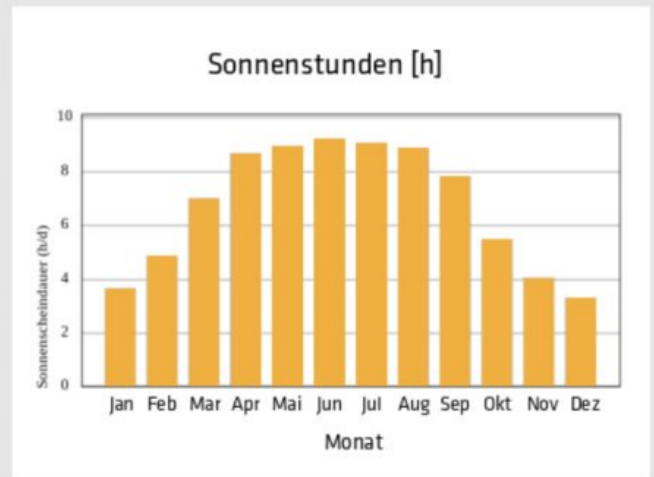
Erstellungsdatum: 03.10.2024

Keine Rechtsauskunft, keine Gewähr für Aktualität und Vollständigkeit.

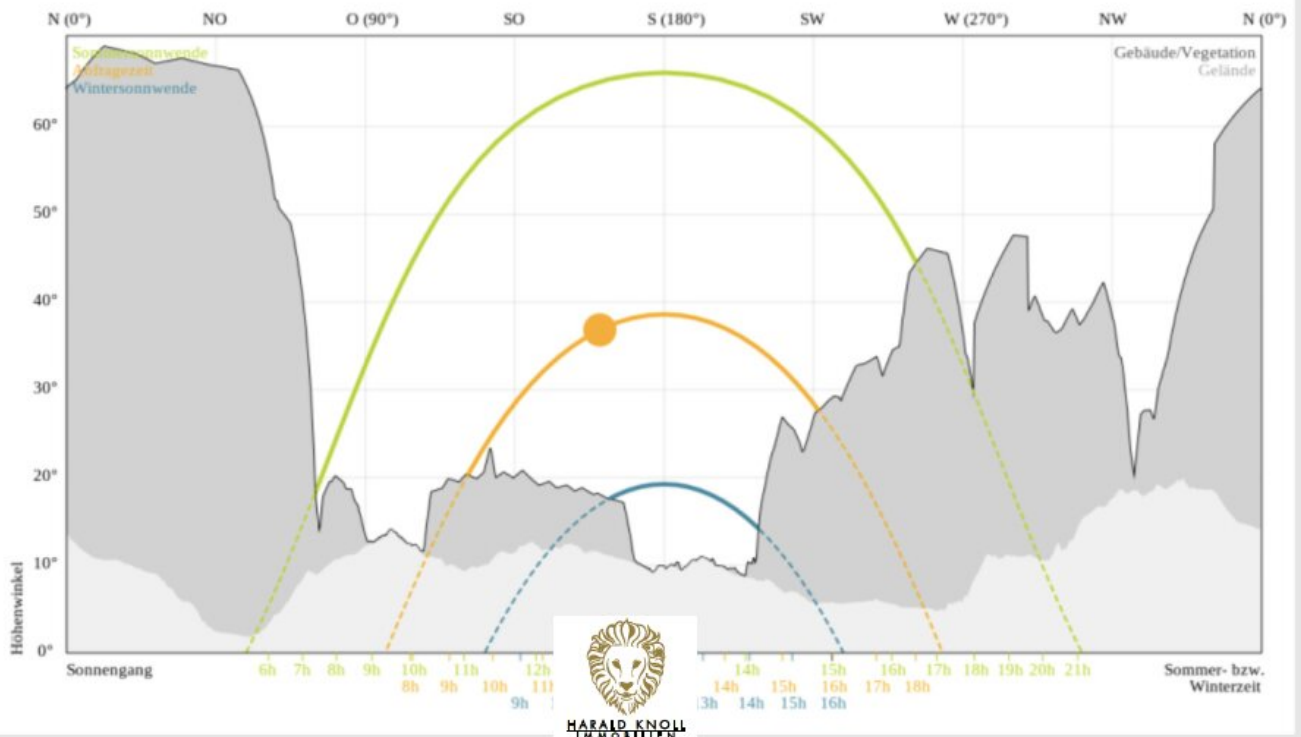
Maßeinheit: m

## Alte Landstraße 16, 6123 Terfens

Hier sind die durchschnittlichen täglichen Sonnenstunden dargestellt. Untenstehendes Chart zeigt in Orange das Diagramm des Sonnengangs am Abfragetag zur Abfragezeit (oranger Punkt) für die eingeegebene Adresse in 2 Metern Höhe. Der grüne Bogen beschreibt den Sonnenverlauf zur Sommersonnenwende um den 20. Juni, der blaue Bogen den Sonnengang zur Wintersonnenwende um den 20. Dezember. Die hellgrau eingefärbten Flächen zeigen die Verschattung durch das lokale Gelände, die dunkelgrauen Flächen die Verschattung durch Vegetation und Bebauung.



### Sonnengang am 03.10.



## Objektbeschreibung

**Wichtige Information: Das Grundstück mit Altbestand wird auf Basis Fruchtgenussrecht auf Lebenszeit verkauft. Der Fruchtgenuss-nehmer befindet sich im 75. Lebensjahr.**

In der idyllischen Gemeinde Vomperbach erwartet Sie ein einzigartiges Grundstück mit einer Fläche von 1291m<sup>2</sup> zum Kaufpreis von 749.000,00 €. Diese Immobilie bietet Ihnen nicht nur eine atemberaubende Lage, sondern auch ein unvergleichliches Wohnerlebnis.

Das Grundstück liegt im Herzen Tirols und ist von einer malerischen Landschaft umgeben. Hier können Sie die Ruhe und Schönheit der Natur genießen und gleichzeitig von einer exzellenten Infrastruktur profitieren. Die Verkehrsanbindung ist hervorragend, sowohl mit dem Auto als auch mit öffentlichen Verkehrsmitteln. Der nächstgelegene Busbahnhof ist nur wenige Gehminuten entfernt und sorgt für eine schnelle Anbindung an die umliegenden Städte. Auch der Autobahnanschluss und der Bahnhof sind in kurzer Zeit erreichbar, so dass Sie bequem reisen können.

Neben der perfekten Lage und der großzügigen Fläche bietet das Grundstück auch eine beeindruckende Aussicht auf die umliegende Berglandschaft. Hier können Sie jeden Tag den Anblick der majestätischen Berge genießen und sich von der Schönheit Tirols verzaubern lassen.

Die Gemeinde ist bekannt für ihre traditionelle Kultur und ihre gastfreundlichen Einwohner, so dass Sie sich hier schnell zuhause fühlen werden.

Nutzen Sie diese einzigartige Gelegenheit.

Zögern Sie nicht länger und kontaktieren Sie uns noch heute, um weitere Informationen zu erhalten und einen Besichtigungstermin zu vereinbaren. Wir freuen uns darauf, Ihnen Ihr zukünftiges Zuhause zeigen zu dürfen.

**Die angeführten Angaben und Informationen dienen lediglich als unverbindliche Vorinformation und bleiben somit ohne jede Gewähr.**