

## **Großes Wohnhaus mit Einliegerwohnung in Heidenreichstein**



**Objektnummer: 3657**

**Eine Immobilie von Wild Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus - Einfamilienhaus
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	3860 Heidenreichstein
<b>Baujahr:</b>	1973
<b>Zustand:</b>	Gepflegt
<b>Möbliert:</b>	Teil
<b>Alter:</b>	Neubau
<b>Bäder:</b>	2
<b>WC:</b>	2
<b>Kaufpreis:</b>	250.000,00 €

## Ihr Ansprechpartner



### Daniela Aster

J. u. E. Wild Immobilientreuhänder GmbH  
Lainsitzstrasse 14  
3950 Dietmanns-Gmünd

T +43 1 616 32 77 273

H +43 664 194 56 06

F +43 1 616 32 77 216

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











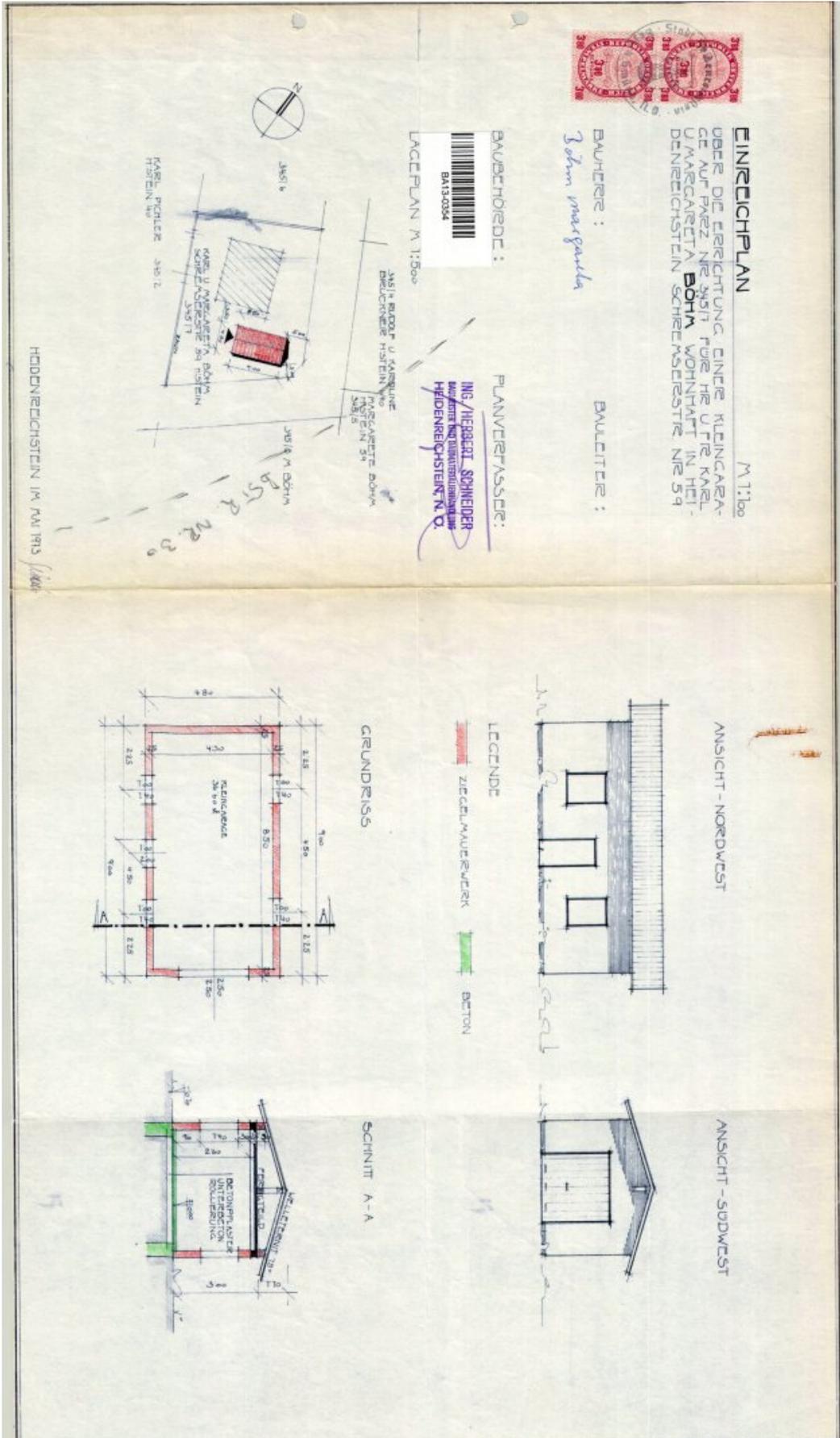


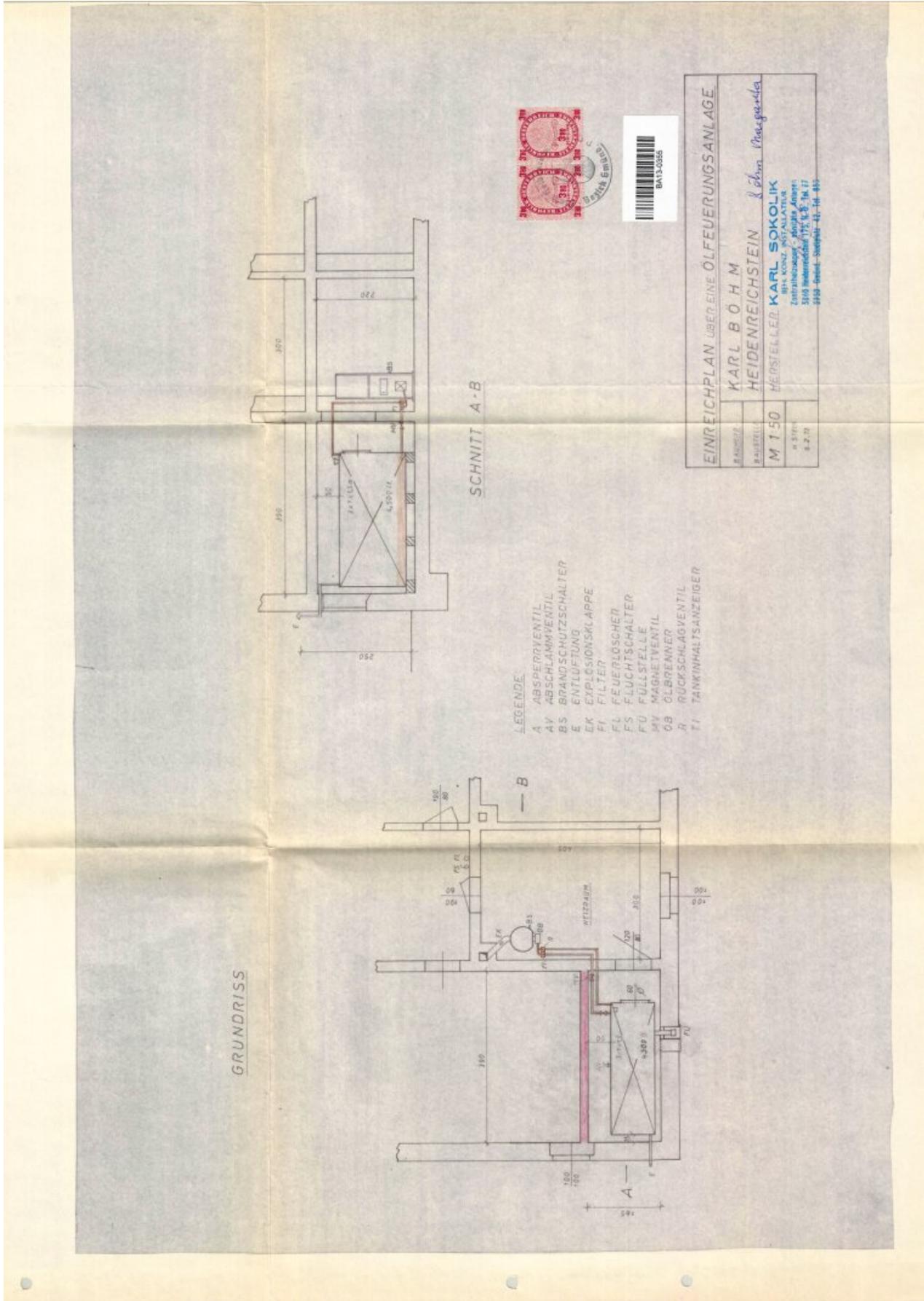


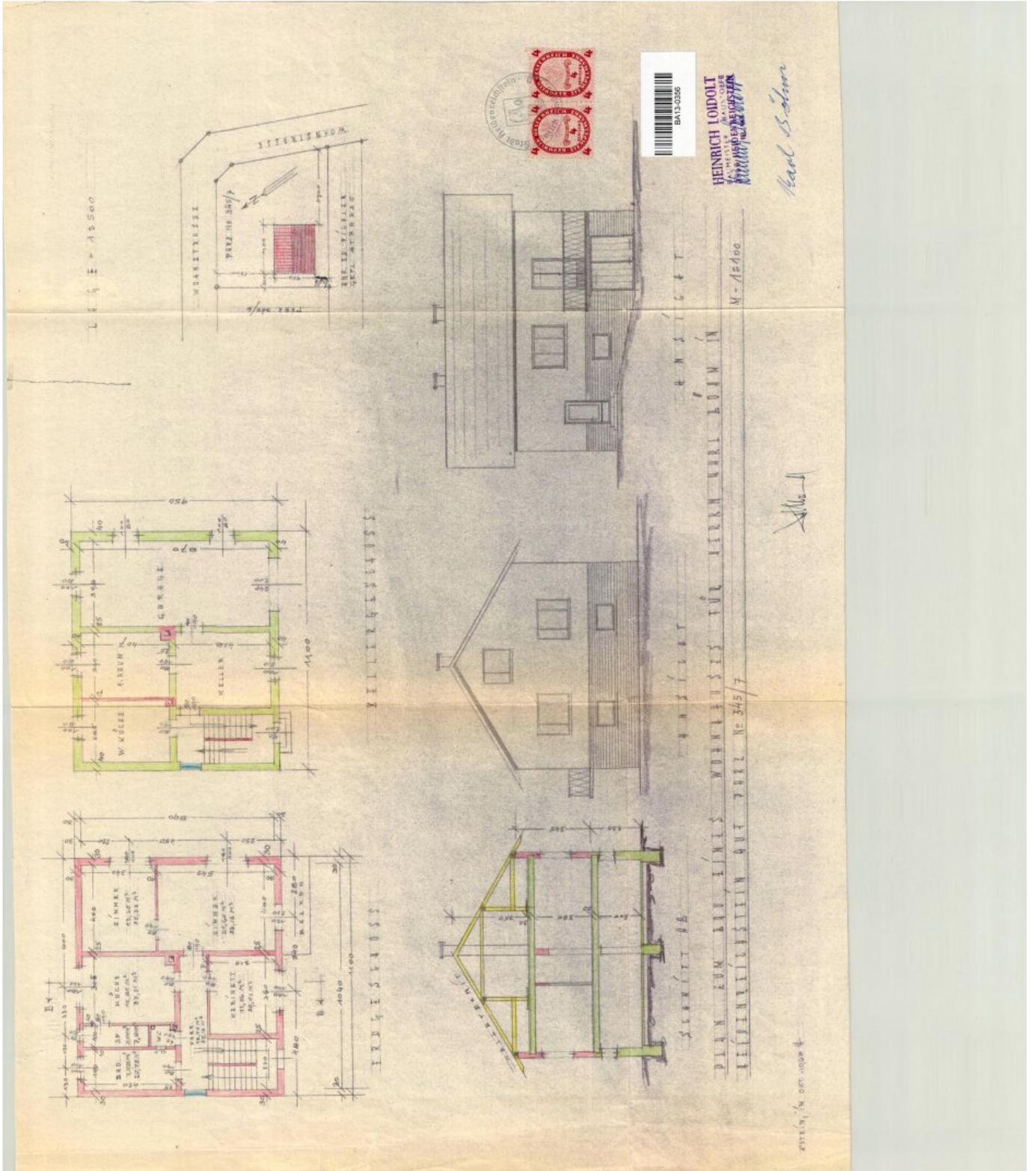












## Objektbeschreibung

Dieses geräumige Einfamilienhaus befindet sich in sonniger Siedlungslage in Heidenreichstein in der Nähe von vielen Einkaufsmöglichkeiten. Es teilt sich im Erdgeschoß in 3 Zimmer, Küche, Wintergarten, Vorraum, Bad und WC; im Dachgeschoß in 2 Zimmer, Bad, WC, Vorraum, Abstellraum und gr. Wintergarten; im Keller in eine gr. Garage mit Montagegrube, Kellerstüberl, Kühlraum, Heizraum und Tankraum; im Zubau befindet sich eine kl. Ferienwohnung die sich in Wohnschlafzimmer, Küche und Bad mit WC und im hinteren Teil des Zubaus ist ein großer gemauerter Grill und eine Selch.

Das Haus wird derzeit mit Öl beheizt und kann auch mit festen Brennstoffen beheizt werden. Der Garten ist nett angelegt und eingezäunt.

Dieses Anwesen eignet sich für eine gr. Familie mit Haustieren und vielen Hobbies.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.000m

#### Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

#### Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

#### Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <500m

#### Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap





## **Österreichs beste Makler/innen**

### **Qualität – Sicherheit – Kompetenz**

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.