"ANDRÄVIERTEL - Modernisierte private TIEFGARAGE nahe der LINZERGASSE"

Objektnummer: 1059

Eine Immobilie von MIA Real Estate

Zahlen, Daten, Fakten

Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5020 Salzburg
Zustand:	Modernisiert
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	420,00 m²
Gesamtfläche:	420,00 m²
Stellplätze:	13
Kaufpreis:	564.000,00 €
Kaufpreis / m²:	1.119,05 €
Betriebskosten:	1.270,00 €
USt.:	127,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Siegfried Seidl

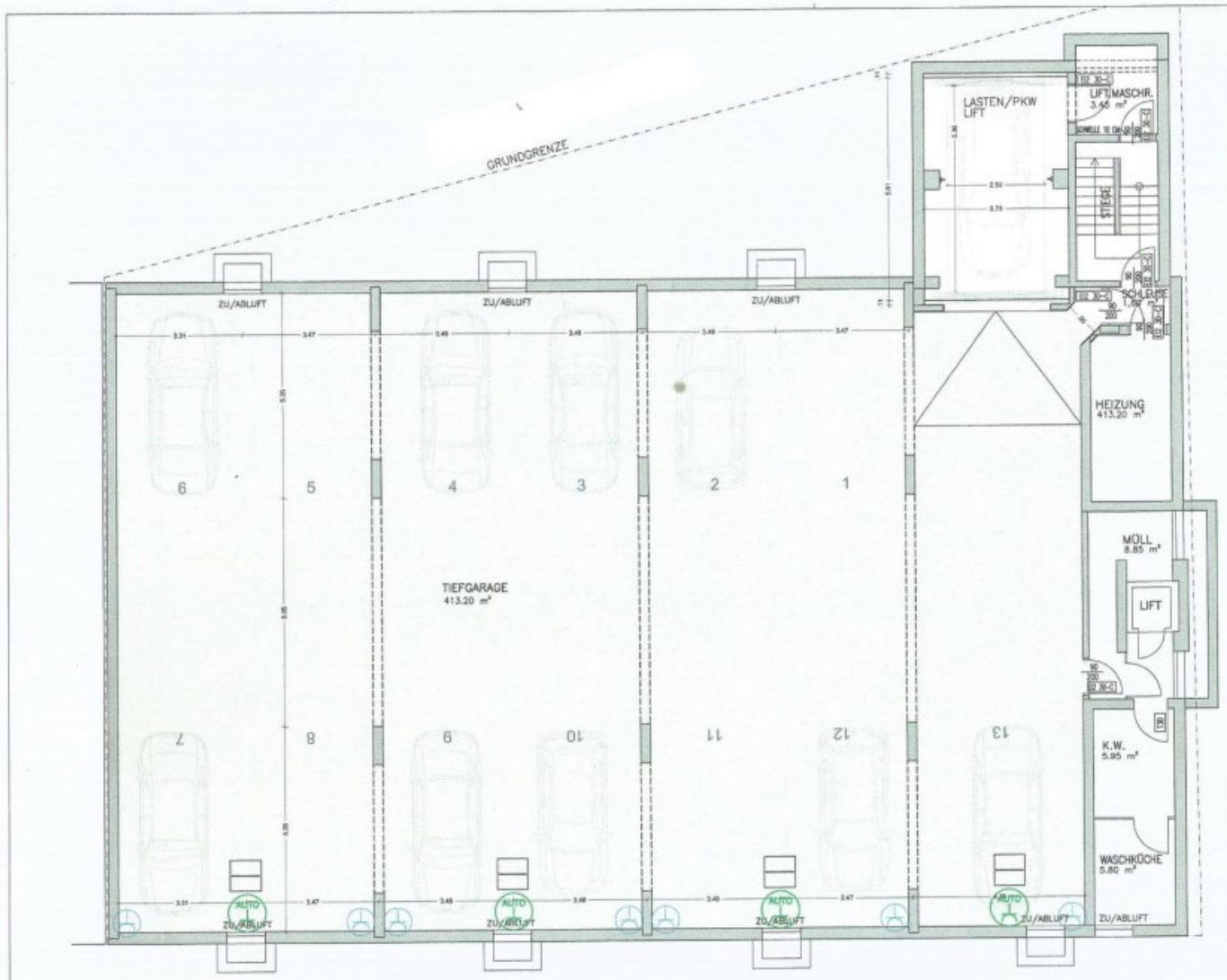
MIA Real Estate GmbH
Bachsiedlung 11
5166 Perwang am Grabensee

T +43 6644120946

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

10
9

10



AUTO Ladestation Auto mit eigenem Strom--zähler

Steckdose 220 V Allgemeinstrom

Objektbeschreibung

Diese großartige Immobilie bietet Ihnen nicht nur die Möglichkeit, Ihr Fahrzeug sicher zu parken, sondern auch eine Vielzahl von Annehmlichkeiten und eine erstklassige Lage. Das Parkhaus verfügt über insgesamt 13 Stellplätze, die ausreichend Platz zum Parken bieten. Der Lastenaufzug ermöglicht Ihnen ein einfaches Be- und Entladen von größeren Fahrzeugen.

Die Verkehrsanbindung ist hier ebenfalls optimal. Mit einer Bushaltestelle in unmittelbarer Nähe und dem Bahnhof Salzburg nur wenige Minuten entfernt, ist Ihr Parkhaus bequem zu erreichen. Auch für Pendler und Reisende bietet es die perfekte Möglichkeit, ihr Fahrzeug sicher zu parken.

Doch das ist noch nicht alles, was diese Immobilie zu bieten hat. In der direkten Umgebung finden Sie alles, was Sie für den täglichen Bedarf brauchen. Von Ärzten und Apotheken über Krankenhäuser und Kliniken bis hin zu Schulen, Kindergärten, Universitäten und Höheren Schulen – hier ist alles in unmittelbarer Nähe. Auch für den Einkauf ist gesorgt, mit Supermärkten, Bäckereien und einem Einkaufszentrum in der Nachbarschaft.

Überzeugt? Dann zögern Sie nicht länger und sichern Sie sich dieses einzigartige Parkhaus in Salzburg. Nutzen Sie die Chance, eine moderne Immobilie mit exzellenter Lage und vielseitigen Möglichkeiten zu erwerben. Kontaktieren Sie uns noch heute, um weitere Informationen zu erhalten und Ihren Besichtigungstermin zu vereinbaren. Wir freuen uns darauf, Ihnen dieses Juwel persönlich zu präsentieren.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m

Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <3.000m
Flughafen <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap