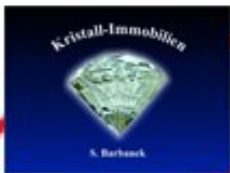


**Bad Sauerbrunn Kurpark kleines entzückendes  
Einfamilienhaus-12240**



**VERKAUFT**

**Objektnummer: 12240**

**Eine Immobilie von Kristall-Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

|                          |                      |
|--------------------------|----------------------|
| <b>Art:</b>              | Haus                 |
| <b>Land:</b>             | Österreich           |
| <b>PLZ/Ort:</b>          | 7202 Bad Sauerbrunn  |
| <b>Zustand:</b>          | Gepflegt             |
| <b>Alter:</b>            | Altbau               |
| <b>Wohnfläche:</b>       | 60,00 m <sup>2</sup> |
| <b>Zimmer:</b>           | 3                    |
| <b>Bäder:</b>            | 1                    |
| <b>WC:</b>               | 1                    |
| <b>Stellplätze:</b>      | 1                    |
| <b>Kaufpreis:</b>        | 199.000,00 €         |
| <b>Provisionsangabe:</b> |                      |

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### **Sabine Barbanek**

Kristall-Immobilien  
Zehnergürtel 110/1/Top 2  
2700 Wiener Neustadt

T +43 2622 33 7 33  
H +43 664 127 73 50  
F + 43 2622 33 7 33







## Objektbeschreibung

Mitten in Bad Sauerbrunn

Herziges kleines Einfamilienhaus in einer tollen Lage bestehend aus

Vorraum, Bad, Wc, Küche, Schlafzimmer, 2 Kinderzimmer.

Vom Wohnzimmer gelangt man auf eine kleine Terrasse.

Ein süßer sehr gepflegter Garten steht zu Verfügung.

Beste Infrastruktur und Verkehrsanbindung, und ein absoluter Spitzenpreis

nur 199.000.-€

Für Besichtigungen bitte Fr. Barbanek 0664 127 73 50 anrufen

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <7.500m

#### Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <9.000m

Höhere Schule <7.500m

#### Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m  
Einkaufszentrum <4.500m

### **Sonstige**

Bank <500m  
Geldautomat <500m  
Post <4.500m  
Polizei <3.500m

### **Verkehr**

Bus <500m  
Autobahnanschluss <1.500m  
Bahnhof <500m  
Flughafen <9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap