

**HAUS MIT 2 WOHNUNGEN 1x VERMIETEN 1x SELBER
NUTZEN**

LEBEN.GENIESSEN.WOHNEN

1x vermieten & 1x selber nutzen

**Haus mit
2 Wohnungen**



Velden am Wörthersee

Objektnummer: 38929

Eine Immobilie von Traumimmobilien.at - Engl Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Mehrfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9220 Velden am Wörther See
Zustand:	Voll_saniert
Möbliert:	Voll
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	171,08 m ²
Zimmer:	7
Bäder:	2
WC:	3
Balkone:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Garten:	101,50 m ²
Heizwärmebedarf:	C 55,70 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,93
Kaufpreis:	519.000,00 €

Ihr Ansprechpartner



Florian Rindler

Traumimmobilien.at - Engl Immobilien GmbH
Südbahnweg 47
9201 Krumpendorf

H +43 (664) 46-19-892

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Fordern
Sie das
Buch-
exposé
mit allen
Plänen
und
Fotos an



Ihr persönlicher Ansprechpartner
 Wohnräume werden Wirklichkeit



Florian Rindler

Immobilienberater

Tel: 0664/46-19-892

Mail: florian.rindler

@traumimmobilien.at

Kostenlose
Bewertung

Immobilienbewertung **vom Experten**

Lassen Sie Ihre Immobilie
vor dem Verkauf kostenlos bewerten.
Kompetent & unverbindlich.

Hr. Rindler – 0664/46-19-892

Objektbeschreibung

HAUS MIT 2 WOHNUNGEN 1x VERMIETEN 1x SELBER NUTZEN

Sie suchen ein Haus in Wörthersee Nähe? Velden wäre ganz toll? Dieses Haus bietet mehrere Möglichkeiten. Hier haben Sie 2 Wohnungen. Eine Wohnungen können Sie vermieten, die andere Wohnung selber nutzen. Oder Sie vermieten beide Wohnungen. Fordern Sie das BuchExposé mit allen Fotos und Plänen an und vereinbaren Sie einen Verliebungstermin für dieses schöne Haus!

VERMIETUNG

Bei einer Vermietung können Sie mit einer Nettomiete (ohne MwSt. und Betriebskosten) zwischen € 10,- und € 15,- pro m² Wohnnutzfläche rechnen. Bei einer Vermietung mit z.B. € 10,- netto/m² Wohnnutzfläche + € 80,- pro Carport können Sie mit zirka € 22.440,- netto rechnen, wenn sie beide Wohneinheiten vermieten.

KOSTEN

- * **Kaufpreis Haus:** € 519.000,-
- * **Kaufpreis pro m² Wohnnutzfläche:** € 3.033,-/m²
- * **Kaufpreis 2 Carport:** € 30.000,- (€ 15.000,- je Carport)

KAUFNEBENKOSTEN

- **Grunderwerbsteuer:** 3,5% vom Kaufpreis
- **Grundbuch Eintragungsgebühr:** 1,1% vom Kaufpreis
- **Vertragserrichtungskosten (inkl. Treuhandabwicklung):** zirka 0,8% vom Kaufpreis zuzüglich 20% USt. zuzüglich Barauslagen
- **Servicefee:** 3,6% vom Kaufpreis inklusive 20% USt.

**SENDEN SIE MIR IHRE KONTAKTDATEN UND VEREINBAREN SIE EINEN
VERLIEBUNGSTERMIN**

*Herr Florian Rindler, Immobilienberater, Traumimmobilien.at - Engl Immobilien GmbH, 9201
Krumpendorf, Südbahnweg 47, Tel: [0043 \(664\) 46-19-892](tel:00436644619892), Mail:
florian.rindler@traumimmobilien.at.*