

Traumhafte Etagenwohnung in Innsbruck – Zentral, sonnig und gepflegt mit zwei Balkonen!



Traumhafte Etagenwohnung in Innsbruck – Zentral, sonnig und gepflegt mit zwei Balkonen!



Ansprechpartner
Klaus Lendl

klaus.lendl@swisslife-select.at

Objektnummer: 6013/715

Eine Immobilie von Swiss Life Select Österreich GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6020 Innsbruck
Baujahr:	1966
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	82,13 m ²
Nutzfläche:	85,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	2
Heizwärmebedarf:	C 95,30 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,48
Kaufpreis:	355.000,00 €
Betriebskosten:	163,20 €
Heizkosten:	99,96 €
USt.:	34,99 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Klaus Lendl Swiss Life Select Olympiastraße 17/4.OG 6020 Innsbruck

Swiss Life Select Österreich GmbH
Olympiastraße 17/4.OG



-  Zimmer
3
-  Bäder
1
-  WC
1



Ansprechpartner
Klaus Lendl




SwissLife
Select



Objektbeschreibung

Diese lichtdurchflutete Etagenwohnung besticht durch ihre großzügige Aufteilung und moderne Ausstattung. Mit einer Wohnfläche von ca. 82,13 m², verteilt auf drei Zimmer, bietet sie viel Platz für individuelles Wohnen. Zwei Balkone, nach Osten und Südosten ausgerichtet, sorgen für Sonne und eine angenehme Atmosphäre. Die gepflegte Wohnung befindet sich im 5. Stock eines Mehrfamilienhauses und ist mit einem Lasten- und Personenaufzug leicht zugänglich.

Die letzte Sanierung der im Jahr 1966 erbauten Wohnung erfolgte 2022, wodurch sie sich in einem äußerst gepflegten Zustand präsentiert. Neben einem großzügigen Badezimmer mit Badewanne, einer voll ausgestatteten Einbauküche und einem Gäste-WC bietet die Wohnung auch einen praktischen Abstellraum.

Fernwärme, Parkettböden sowie moderne Fenster mit Rollläden und Kabel-/Satelliten-TV runden das Angebot ab. Die Wohnung ist WG-geeignet und die Raumaufteilung kann bei Bedarf angepasst werden. Sie genießen eine ruhige Wohnlage mit Berg- und Stadtblick.

Allgemeine Hinweise:

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren auf Informationen des Eigentümers. Irrtümer und Zwischenverkauf vorbehalten.

Sonstiges:

Für Fragen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins erreichen Sie uns telefonisch unter +4366475007313 oder per E-Mail an immobilien@swisslife-select.at. Weitere Informationen und aktuelle Angebote finden Sie auch auf unserer Website <https://immoservice.swisslife-select.at/>.

Unser Service für Sie:

Beratung: Unverbindliche und umfassende Beratung zu allen Fragen rund um Vermietung, Verkauf und Immobilienbewertung.

Finanzierung: Wir bieten maßgeschneiderte Finanzierungslösungen – unkompliziert und auf Sie abgestimmt.

Tippsgeber-Provision: Sie kennen jemanden, der ein Objekt verkaufen möchte? Profitieren Sie von unserer Tippsgeberprovision!

Wir freuen uns darauf, Ihnen dieses einzigartige Wohlfühl-Architektenhaus persönlich zu präsentieren!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.000m

Klinik <2.500m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.000m

Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <1.000m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <1.500m

Autobahnanschluss <2.000m

Flughafen <6.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap