Traumhafte Etagenwohnung in Innsbruck – Zentral, sonnig und gepflegt mit zwei Balkonen!

Traumhafte Etagenwohnung in Innsbruck – Zentral, sonnig und gepflegt mit zwei Balkonen!

Ansprechpartner
Klaus Lendl
klaus.lendl@swisslife-select.at

Objektnummer: 6013/715

Eine Immobilie von Swiss Life Select Österreich GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6020 Innsbruck
Baujahr:	1966
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	82,13 m²
Nutzfläche:	85,00 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	2
Heizwärmebedarf:	C 95,30 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,48
Kaufpreis:	350.000,00 €
Betriebskosten:	163,20 €
Heizkosten:	99,96 €
USt.:	34,99 €

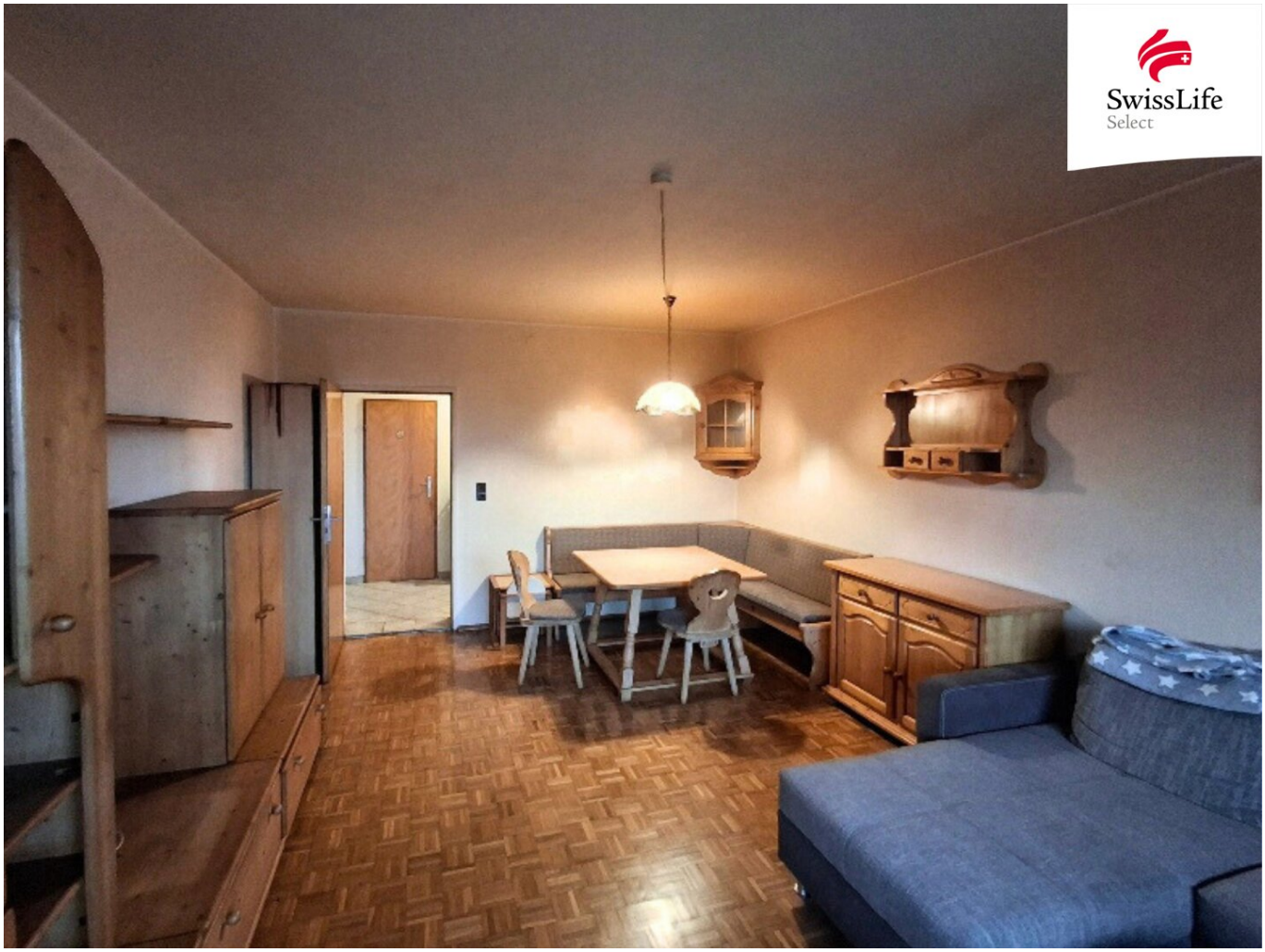
Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Klaus Lendl Swiss Life Select Olympiastraße 17/4.OG 6020 Innsbruck

Swiss Life Select Österreich GmbH
Olympiastraße 17/4.OG



Zimmer
3

Bäder
1

WC
1

Ansprechpartner
Klaus Lendl

Objektbeschreibung

Diese lichtdurchflutete Etagenwohnung besticht durch ihre großzügige Aufteilung und moderne Ausstattung. Mit einer Wohnfläche von ca. 82,13 m², verteilt auf drei Zimmer, bietet sie viel Platz für individuelles Wohnen. Zwei Balkone, nach Osten und Südosten ausgerichtet, sorgen für Sonne und eine angenehme Atmosphäre. Die gepflegte Wohnung befindet sich im 5. Stock eines Mehrfamilienhauses und ist mit einem Lasten- und Personenaufzug leicht zugänglich.

Die letzte Sanierung der im Jahr 1966 erbauten Wohnung erfolgte 2022, wodurch sie sich in einem äußerst gepflegten Zustand präsentiert. Neben einem großzügigen Badezimmer mit Badewanne, einer voll ausgestatteten Einbauküche und einem Gäste-WC bietet die Wohnung auch einen praktischen Abstellraum.

Fernwärme, Parkettböden sowie moderne Fenster mit Rollläden und Kabel-/Satelliten-TV runden das Angebot ab. Die Wohnung ist WG-geeignet und die Raumaufteilung kann bei Bedarf angepasst werden. Sie genießen eine ruhige Wohnlage mit Berg- und Stadtblick.

Allgemeine Hinweise:

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber übermittelt wurden. Eine Weitergabe der übermittelten Daten an Dritte ist nicht gestattet. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Pläne/Maßangaben entsprechen möglicherweise nicht den genauen Naturmaßen.

Die Bilder sind möglicherweise Visualisierungen bzw Symbolbilder. Abänderungen zur tatsächlichen Ausführung können resultieren. Die auf den Bildern ersichtlichen Einrichtungsgegenstände und Accessoires werden nicht mitverkauft.

Sonstiges:

Für Fragen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins erreichen Sie uns telefonisch unter +4366475007313 oder per E-Mail an immobilien@swisslife-select.at. Weitere Informationen und aktuelle Angebote finden Sie auch auf unserer Website https://immoservice.swisslife-select.at/.

Unser Service für Sie:

Beratung: Unverbindliche und umfassende Beratung zu allen Fragen rund um Vermietung, Verkauf und Immobilienbewertung.

Finanzierung: Wir bieten maßgeschneiderte Finanzierungslösungen – unkompliziert und auf Sie abgestimmt.

Tippgeber-Provision: Sie kennen jemanden, der ein Objekt verkaufen möchte? Profitieren Sie von unserer Tippgeberprovision!

Wir freuen uns darauf, Ihnen dieses einzigartige Wohlfühl-Architektenhaus persönlich zu präsentieren!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <1.000m
Klinik <2.500m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <500m

Bahnhof <1.500m
Autobahnanschluss <2.000m
Flughafen <6.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap