

BAUGRUNDSTÜCK am ORTSRAND in Grünruhelage



Objektnummer: 5324/1075

Eine Immobilie von Haberkorn Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8212 Pischelsdorf am Kulm
Zustand:	Gepflegt
Kaufpreis:	80.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Ing. Christian Gamperl

Haberkorn Immobilien
Hauptplatz 2
7503 Großpetersdorf

T +43 664 137 97 17

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.




HABERKORN
IMMOBILIEN

HaberKorn Immobilien
Der neue Maßstab am Immobilienmarkt!

www.haberkorn-immobilien.at

  



Objektbeschreibung

BAULAND-DORFGEBIET * ORTSRAND * 1380 m² * OBSTGARTEN

Rohrbach am Kulm - Zum Verkauf wird ein **Baugrundstück (bestehend aus 2 Grundstücken)** mit insgesamt ca. **1380 m² (zur Gänze BaulandDorfgebiet)** in **Grünruhelage** angeboten. Die Liegenschaft befindet sich **am Ortsrand in erhöhter Lage**, ist **leicht hanglagig** und mit **Obstbäumen** besetzt.

Die Grundstücke sind aufgeschlossen, alle Versorgungsleitungen liegen in der Straße bzw. auf Nachbarsgrund. Im **Bauland-Dorfgebiet** gelegen, bietet es also auch die Option **der Tierhaltung**.

Es besteht **kein Bauzwang**, es gilt die steiermärkische Bauordnung (BD 02,-0,4)

Machen Sie sich selbst ein Bild!

- Grün- und Aussichtslage am Ortsrand
- Grundstücksgröße ca. 1380 m² (689 m², 691 m²)
- Widmung Bauland Dorfgebiet
- Obstgarten
- leichte Hanglage

Lage

Pischelsdorf am Kulm ist seit Jahresbeginn 2015 eine **Marktgemeinde** mit ca. 3.700 Einwohnern im **Bezirk Weiz** in der Steiermark. Sie erstreckt sich über ca. 28,15 km².

Pischelsdorf am Kulm liegt im **oststeirischen Hügelland**. Die Gemeinde liegt in einer Höhenlage von 350 bis 700 Meter über dem Meer. Die Entwässerung erfolgt über den

Römerbach und seine Nebenbäche in die **Feistritz**. Die Fläche der Gemeinde beträgt 28 Quadratkilometer. Davon wird knapp die Hälfte landwirtschaftlich genutzt, vierzig Prozent sind bewaldet.

Das Gemeindegebiet umfasst folgende **acht Ortschaften** bzw. **sieben Katastralgemeinden**:

Hart (364,75 ha), **Kulming** (187,69 ha),
Pischelsdorf (453,95 ha),
Reichendorf (493,86 ha),
Rohrbach (399,95 ha),
Romatschachen (534,32 ha),
Schachen (378,81 ha)

Sonstiges

Die Liegenschaft kann nach Treuhandabwicklung sofort übernommen werden.

Rechtliche Info

Als Immobilienmakler sind wir einerseits Ihnen als Interessent, als auch dem Abgeber als Verkäufer bzw. Vermieter verpflichtet. Wir sind einerseits gegenüber dem Abgeber, als auch gegenüber Behörden verpflichtet bei Ungereimtheiten Auskunft geben zu können, an welche Personen Immobilien angeboten wurden.

Auch die europäischen [Verbraucherrechte](#) wurden vereinheitlicht, somit wird seit 13. Juni 2014 ebenso mit Ihnen als Interessent ein schriftlicher Maklervertrag abgeschlossen (früher geschah dies mündlich & es entfällt das Ausfüllen von "Besichtigungsscheinen"). Der Verband der Österreichischen Immobilienwirtschaft hat hierzu ebenso eine detaillierte [Informationsseite](#)

Wir benötigen daher, um Ihnen detaillierte Unterlagen zukommen zu lassen, Ihren **Namen** und Ihre **Wohnadresse** (Straße, Hausnummer - wenn vorhanden: Stiege & Tür - PLZ und Ort).

Der Makler steht mit dem zu vermittelnden Dritten in einem familiären oder wirtschaftlichen Naheverhältnis.

Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen oder zu vermieten?

Wir freuen uns, diese unseren vorgemerkten Kundinnen und Kunden präsentieren zu dürfen bzw. Sie bei der Vermarktung Ihrer Liegenschaft zu unterstützen!

Bitte kontaktieren Sie mich gerne unter: [+43 664 137 97 17](tel:+4366413797) oder gamperl@haberkorn-immobilien.at für eine kostenfreie und umfassende Erstberatung!

Besuchen Sie uns auch gerne auf der Website von [Haberkorn Immobilien GmbH](#)

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <3.000m

Apotheke <3.500m

Kinder & Schulen

Schule <3.000m

Kindergarten <3.000m

Nahversorgung

Supermarkt <3.500m

Bäckerei <5.000m

Sonstige

Geldautomat <3.500m

Bank <3.500m

Post <3.500m

Polizei <3.500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <8.500m

Flughafen <9.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap