

## Traumhaftes Baugrundstück in Klosterneuburg



**Objektnummer: 376**

**Eine Immobilie von Bichlmaier Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Grundstück - Baugrund Eigenheim
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	3400 Klosterneuburg
<b>Kaufpreis:</b>	437.000,00 €

## Ihr Ansprechpartner

### **Christian Bichlmaier**

Bichlmaier Immobilien GmbH  
Leopold Ungar Platz 2 / 133  
1190 Wien

H +43 664 916 39 29

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





## Objektbeschreibung

Zu verkaufen ist ein **wunderschönes, ebenes, unbebautes Grundstück** mit **ca. 730m<sup>2</sup> mitten im Grünen**. Die traumhafte Liegenschaft bietet eine Vielzahl an Bebauungsmöglichkeiten.

**Flächenwidmung:** Die gesamte Liegenschaft hat eine **Bauland-Wohnen** (beschränkt auf 2 Wohneinheiten) Widmung mit **Bauklasse II** und offener Bauweise. Das perfekte Grundstück für Ihr Traumhaus...

Bei Interesse kontaktieren Sie uns jederzeit gerne unter:

office@bii.at

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <2.000m  
Apotheke <2.000m  
Krankenhaus <6.000m  
Klinik <3.000m

#### Kinder & Schulen

Schule <2.000m  
Kindergarten <500m  
Universität <1.000m

#### Nahversorgung

Supermarkt <1.000m  
Bäckerei <3.500m  
Einkaufszentrum <10.000m

#### Sonstige

Bank <3.500m  
Geldautomat <3.500m  
Post <2.500m  
Polizei <3.500m

#### Verkehr

Bus <500m  
Autobahnanschluss <7.000m

Bahnhof <4.000m  
Straßenbahn <9.500m  
Flughafen <10.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap