

Kitzeck - Wohnhaus mit Nebengebäude



Objektnummer: 547

Eine Immobilie von Natureal

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8442 Kitzreck im Sausal
Wohnfläche:	115,00 m ²
Bäder:	2
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Heizwärmebedarf:	F 230,30 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 2,52
Kaufpreis:	288.000,00 €
Infos zu Preis:	

Verhandlungsbasis

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Eva Brugger

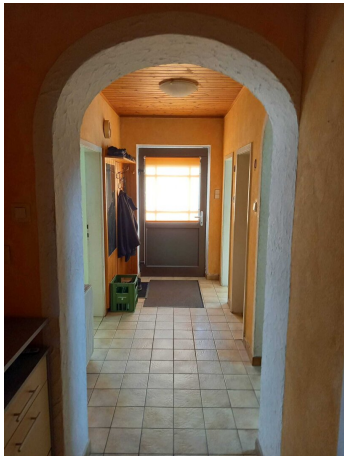
Natureal - Immobilien Andrieu
Hauptstraße 64
8650 Kindberg

T +43 664 388 55 57

















Objektbeschreibung

Das angebotene Haus befindet sich in der Gemeinde Kitzreck.

Es bietet Ihnen alles, was Sie für ein ruhiges und entspanntes Leben benötigen.

Mit einer Wohnfläche von rd.115m² und einem Nebengebäude von rd. 30m² ist es die perfekte Wahl für Familien, Paare oder Einzelpersonen, die ein ruhiges und idyllisches Leben, eingebettet zwischen grünen Hügeln und Weinbergen, abseits des hektischen Stadtlebens, suchen.

Die große Terrasse, die vom Wohnzimmer aus zugänglich ist, und ein sonniger Garten laden zum Entspannen und Genießen ein.

Die Liegenschaft verfügt außerdem über ein Doppelcarport, eine Garage, einen Gewölbekeller und einen schönen Baumbestand.

2019 wurden im Wohnhaus alle Fenster (außer Dachflächenfenster) erneuert.

In zwei Wohnräumen wurde eine Klimaanlage montiert.

Auf dem Dach des Nebengebäudes befindet sich ein Balkonkraftwerk.

Für Fragen bin ich gerne erreichbar - Eva Brugger 0664 - 38 85 557

Eine Besichtigung kann rasch organisiert werden.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://natureal.service.immo/registrieren/de) - <https://natureal.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <3.500m

Apotheke <5.000m

Krankenhaus <7.000m

Kinder & Schulen

Schule <2.500m

Kindergarten <2.500m

Höhere Schule <5.000m

Nahversorgung

Supermarkt <3.500m

Bäckerei <5.000m

Einkaufszentrum <5.000m

Sonstige

Bank <2.500m

Geldautomat <2.500m

Post <3.500m

Polizei <6.000m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <7.500m

Bahnhof <5.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap