

**Großes Baugrundstück mit unverbautem Blick auf die
Felder, ins Grüne und auf das Schloss Weyerburg - Nähe
Hollabrunn**



Objektnummer: 11000

**Eine Immobilie von IVAM - Immobilien Verwaltung & Asset
Management GmbH**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2031 Weyerburg
Nutzfläche:	4.442,00 m ²
Kaufpreis:	290.000,00 €
Kaufpreis / m²:	65,29 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Dr. Johann Sebastian Kann

GMG Immobilien Invest GmbH
Am Kanal 27
1110 Wien

T +43 664 88 43 91 30
H +43 664 88 43 91 30
F +43 1 66 20 720

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Weyerburg

2031
🚗 48 min

- [Route](#)
- [Start](#)
- [Speichern](#)
- [🚩](#)





Objektbeschreibung

Hier können Sie Ihren Wohntraum verwirklichen!

Key facts:

- Das Grundstück befindet sich auf einer leichten Anhöhe in absoluter Traumlage. Lediglich ein Einfamilienhaus befindet sich auf dem Nachbargrundstück.
- Das Grundstück ist noch nicht aufgeschlossen. Die Aufschließungskosten sind noch nicht berechnet, die endgültige Berechnung erfolgt über das Bauamt. Kostenbeteiligung durch die Verkäuferin möglich.
- Kanal und Wasser liegen bereits an der Landesstrasse L1066.
- Ein Strommast führt über das Grundstück.
- Widmung Bauland Agrar.
- Grundstück kann lt. NÖ Bauordnung in mehrere Teilgrundstücke aufgeteilt werden - Anzahl gem. Baubestimmungen.
- Weitere Informationen über die Bebaubarkeit über das Bauamt Hollabrunn.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <6.500m
Krankenhaus <6.500m
Apotheke <7.500m
Klinik <7.000m

Kinder & Schulen

Schule <2.000m
Kindergarten <5.500m

Nahversorgung

Supermarkt <4.000m
Bäckerei <7.500m

Sonstige

Bank <7.500m
Geldautomat <7.500m
Post <7.000m
Polizei <8.000m

Verkehr

Bus <1.000m
Autobahnanschluss <8.000m
Bahnhof <8.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap