

Helle Freude!



Objektnummer: 1519/64
Eine Immobilie von Immo Auer

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3500 Krems an der Donau
Baujahr:	1983
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	77,76 m ²
Zimmer:	2
Keller:	12,29 m ²
Heizwärmebedarf:	C 98,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,08
Kaufpreis:	230.000,00 €
Betriebskosten:	149,61 €
USt.:	17,36 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Lisa-Marie Bauer

Immo Auer
Leisergasse 16
3495 Rohrendorf

T +43 676 673 01 11





Objektbeschreibung

Ca. 78 m² Eigentumswohnung im 1. Stock ohne Lift

unmittelbare Nähe zum Uni Campus und zur Altstadt von Krems

Guter Grundriss: Vorraum, WC, Küche mit Abstellraum, Schlafzimmer, Bad mit Wanne, großes Wohnzimmer mit Ausgang auf die Loggia

großes ca. 12 m² Kellerabteil & PKW-Stellplatz

Gasetagenheizung

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.000m

Klinik <500m

Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <500m

Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <2.500m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <1.000m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <2.500m

Bahnhof <500m

Flughafen <5.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap