

**++ TOP LAGE ++ ca. 3000 m<sup>2</sup> GEWERBEGRUNDSTÜCK an  
der A9 AUTOBAHNABFAHRT bzw. -AUFFAHRT ST. VEIT  
VOGAU ++ BD KG 0,2 - 1,0 ++**



**Objektnummer: 273146**

**Eine Immobilie von Schantl ITH Immobilienrehand GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Untervogau
Art:	Grundstück - Betriebsbaugrund
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8472 Vogau
Kaufpreis:	600.000,00 €
Kaufpreis / m <sup>2</sup> :	200,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### Karl Großschädl

Schantl ITH Immobilitentreuhand GmbH  
Messendorferstraße 71a  
8041 Graz

T 0043 664 5411047  
H 0043 676 440 60 35

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Sie wollen  
Ihre Immobilie  
**VERKAUFEN?**  
Wir machen das für Sie!

Unsere Leistungen  
im Überblick:

#### OFFICE WIEN

Schantl ITH  
Immobilientreuhand GmbH  
Passauer Platz 6, 1010 Wien  
T +43 664 307 00 09  
M office@schantl-ith.at

#### OFFICE GRAZ

Schantl ITH  
Immobilientreuhand GmbH  
Messendorferstraße 71a, 8041 Graz  
T +43 664 541 10 47  
M office@schantl-ith.at



3D Grundriss



35 Plattformen



Social Media



Home Staging



Wohnungs- und  
Häuservideos



Infrastrukturbericht



Top Fotos



Qualitätssiegel



**SCHANTL**  
IMMOBILIEN TREUHAND

**ITH** SCHANTL  
IMMOBILIEN TREUHAND

FOLGEN SIE UNS AUF   

[WWW.SCHANTL-ITH.AT](http://WWW.SCHANTL-ITH.AT)

## Objektbeschreibung

Es handelt sich hier um ein Gewerbegrundstück mit einer GFL von ca. 10.000 m<sup>2</sup> inklusive Zufahrt, mit einer Baudichte KG 0,2 - 1.

### **TEILUNG ab 3000 m<sup>2</sup>**

Die Liegenschaft liegt fast direkt an der A9 RI Slowenien, Autobahnabfahrt bzw. -auffahrt von St. Veit Vogau im Anschluss von der Jet-Tankstelle und den Lebensmittelmarkt LIDL.

Das Grundstück ist rechteckig, eben und wurde vor ca. 5 Jahren wieder gefüllt. Für die Bebauung des Grundstückes ist nur eine Verdichtung des Erdreiches/Schotters notwendig.

Die Zufahrt ist ca. 7 m breit und erfolgt zwischen Lebensmittelmarkt und Tankstelle. Die Zufahrt befindet sich im Eigentum.

Wir haben Ihr Interesse geweckt? Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin mit uns.

<http://WWW.SCHANTL-ITH.AT>

***Die Angaben über das angebotene Objekt erfolgen mit der Sorgfalt eines ordentlichen***

**Immobilienmaklers;**

**für die Richtigkeit solcher Angaben, die auf Informationen der über das Objekt Verfügungsberechtigten beruhen,**

**wird keine Gewähr geleistet!“**

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

### **Infrastruktur / Entfernungen**

#### **Gesundheit**

Arzt <2.000m  
Apotheke <1.000m  
Krankenhaus <5.750m

#### **Kinder & Schulen**

Schule <1.500m  
Kindergarten <2.500m  
Höhere Schule <8.250m

#### **Nahversorgung**

Supermarkt <750m  
Bäckerei <1.250m  
Einkaufszentrum <3.750m

#### **Sonstige**

Bank <750m  
Geldautomat <750m  
Post <1.250m  
Polizei <2.000m

#### **Verkehr**

Bus <250m  
Autobahnanschluss <1.500m  
Bahnhof <1.750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap